



Akt nr:

0181K-P74C

AU\$0181K-P74C

Utdrag av förslag till stadsplanebestämmelser för del av östra området (del II) i Södertälje, (se en av stadsplanedirektören Albert Lilienberg och arkitekten Osvald Almqvist den 15 mars 1941 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med An betecknat område får bebyggas endast för allmännyttig stiftelse eller därmed jämförligt ändamål.

med p -

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Tv eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

komplettering, se sket 190. (62/1902)

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av med huvudbyggnad sammanbyggt trapphus, veranda eller dylik mindre utbyggnad. *(sammanbyggt garage)*

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma högst fyra (4) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av ett-hundrafemtio (150) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag beträffande arealen, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad, å med II eller I utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, kunna förses med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprickning betecknad kvartersmark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanen angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II eller I betecknat område får byggnad uppföras i första fallet

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak icke givas brantare lutning mot horisontalplanet än högst tjugo (20) grader.

§ 7.

Stängsel.

Å tomt, som omfattar med II eller I, utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härför.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest provas nödigt, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, våningsantal och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt inom stadsplaneområdet må nybyggnad icke uppföras eller till nybyggnad hänförlig ändringsåtgärd icke vidtagas så länge någon byggnad i strid om stadsplanen kvarliggör å sådan del av tomten, som icke få bebyggas, dock må sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, icke utgöra hinder för nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 mars 1944.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Vidimeras ex officio:

Södertälje den 8 mars 1954.

