

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-04-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av nytt garage samt att tillskapa byggrätt för befintlig huvudbyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Klockfoten i Häcklehagen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom område där detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Op 155. Detaljplanen är ursprungligen upprättad 1957 och har 1991 ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring antogs 1992-04-02.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny komplementbyggnad inom fastigheten samt att tillskapa byggrätt för befintlig huvudbyggnad. Den föreslagna komplementbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

En byggrätt för komplementbyggnad har därför tillskapats inom fastighetens nordöstra del.

Befintlig huvudbyggnad ligger till stor del på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas. Byggrätten har därför justerats kring det befintliga bostadshuset. Planbestämmelserna överensstämmer med gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.