

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
KÖPMANNEN

I LANDSKRONA.

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i juni 1973.

Utförande.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:400 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget är fogat illustrationsplan i skala 1:400 samt perspektiv.

Orientering.

Planområdet är beläget i Landskrona centrala del och begränsas av gatorna Storgatan, Norra Långgatan, Fiskargränden Drottninggatan.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser.

För kvarteret Köpmannen gällde tidigare provisoriska byggnadsföreskrifter vilka dock numera upphävts (BS 80 §). Kvarteret är belagt med byggnadsförbud i avvaktan på planläggning.

Ägoförhållanden.

Fastigheterna 1 och 11 ägs av Landskrona kommun, övriga fastigheter är i enskild ägo.

Byggnads- och befolkningsförhållanden.

Byggnaderna utefter Storgatan består huvudsakligen av 3-vånings hus från slutet av 1800-talet, på tomt nr 3-4 dock ett 4-vånings hus från början av 1900-talet. Utefter Norra Långgatan är bebyggelsen av blandad karaktär, på tomt nr 6 ett 2-vånings korsvirkeshus från 1800-talet, på tomt nr 7 ett 3-vånings hus från 1938 och på tomt nr 8 ett 2-vånings hus från 1770. Bebyggelsen utmed Fiskargränden består av 2-vånings hus från 1700-talet med undantag av 2-vånings huset på tomt nr 11, som är från omkring 1900. Gårdsbebyggelsen består dels av stall och magasinsbyggnader från 1700-talet dels av högre bebyggelse för bostadsändamål från omkring 1900.

Husen inrymmer blandade verksamheter, huvudsakligen butiker i bottenvåningarna och bostäder i övriga våningar. Byggnaden på tomt nr 5 står tom men har tidigare inrymt hotellverksamhet. I byggnaderna på tomt nr 6 användes endast en del av bottenvåningen för handel medan övriga lokaler står tomma.

Byggnaderna på tomterna nr 8 och 9 användes helt för färghandelsändamål med lagerutrymmen i de gamla magasinerna. De flesta lägenheternas standard är låg och inom kvarteret står en del lägenheter tomma. Inom kvarteret finns i dag ca 4000 m² våningsyta för bostäder och ca 2000 m² för handel. I kvarteret bor 69 personer därav 10 barn under 15 år.

Parkeringsförhållanden.

Inom kvarteret finns 8 biluppställningsplatser, samtliga i garage, 4 st. på fastigheten 3-4, 1 st. på fastigheten 6 och 3 st. på fastigheten 11.

Beskrivning av förslaget.

Kvarteret har varit föremål för utredning inom saneringskommittén i Landskrona kommun. Utredning har utförts på stadsarkitektkontoret, som uppgjort förslag till framtida utformning av kvarteret. Förslaget har varit utställt på Landskrona museum under april månad 1973.

Utredningens syfte har varit att behålla de olika verksamheterna, det mesta av byggnadsbeståndet, samt att förbättra den yttre miljön och lägenheterna.

Genom modernisering av bostäderna och omändring av tomma lager- och hotelloklaler mm till bostäder kan bostädernas våningsyta öka med ca 1100 m². Kvarteret skulle då kunna hysa ca 150 boende.

Den yttre miljön skulle kunna förbättras genom att en del av gårdsbebyggelsen rives och gårdarna sammanlägges så att gemensamma anordningar för lek och rekreation kan anordnas.

Biluppställning bör ske i anläggningar utanför kvarteret. Trafikledsplanen för Landskrona kommun anvisar kv. Gamla Stranden för ev. större parkeringsanläggningar. Dessutom är det troligt att kvarteret Valrossen kommer att reserveras för parkering.

Landskrona kommun har förvärvat fastigheterna nr 1 och 11 och förhandlar om köp av ytterligare fastigheter i kvarteret. Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Köpmannen avser i stort sett ett anpassande till befintliga förhållanden vad gäller gatuhusens användning och utformning samt slopande av rätten till ny bebyggelse i kvarterets inre. För de byggnader som kommer att ligga på mark som ej har byggnadsrätt föreslås att övergångsbestämmelser skall gälla för att ej hämma verksamheter som pågår (gäller fastigheterna 7-10) eller försvåra möjligheter för modernisering och underhåll.

Mot Fiskargränden som är upptagen som cykelled i trafikledsplanen föreslås utfartsförbud.

Samråd.

Under planarbetet har samrått med länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, landsantikvarien, gatukontoret och brandchefen.

STADSARKITEKTKONTORET



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt



Ulf Roos
Arkitekt

förestående beskrivning över förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret Köpmannen i Landskrona an-
tagen av kommunfullmäktige betygar

Landskrona 1973-02-05

In fidem:

Ingmar Funck

Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1976-12-01

Robert Syk *Lars Kumpers*

Robert Syk *Lars Kumpers*