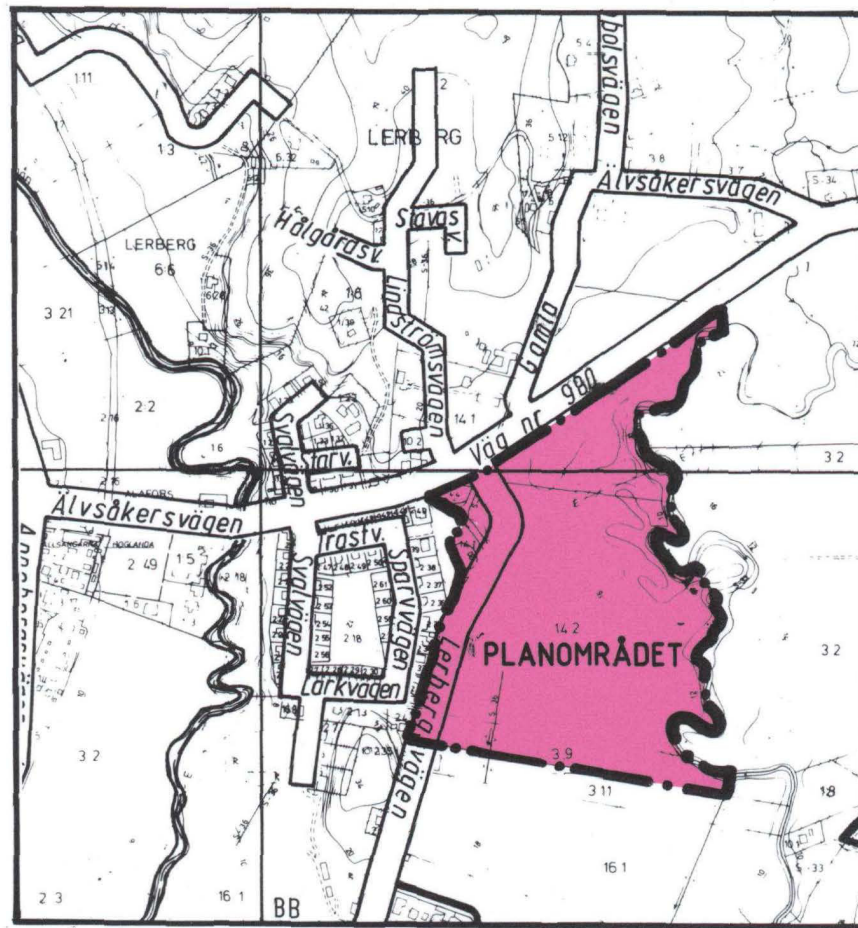


ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för LERBERG 14:2 m fl
i Älvsåker

Upprättad i oktober 1990
av PLANAVDELNINGEN och GF-ARKITEKTER.

Reviderad i januari 1991

Kenneth Lundholm
Kenneth Lundholm

Bo Aronsson
Bo Aronsson

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- === Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park och angöring
- NATUR** Naturområde, gång- och cykelväg resp. odling kan medges.
- gupp** Farthinder
- GC-VAG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- B** Bostäder inkl. servicelägenheter, områdeslokal och lägenhetsdaghem
- E** Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven gatu höjd
- ravin Ravinområde som bevaras
- skyddsplantering Skyddsplantering skall anordnas
- odling Odlingslotter eller vall
- ||||| Erosionsskydd skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁13000** Största sammanlagda bruttoarea i m². Härutöver medges förrådsvind samt bostadskomplement som hobbylokaler, tvättstuga, förråd för gemensamma behov och garage. Delas området i flera tomter skall bruttoarean fördelas proportionellt till den byggbara arean.
- e₂0** Högsta antal tomter. På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², varav högst 40 m² för fristående garage eller förråd.





GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1990-10-11

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätclass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotograferingen utförd 1972.
Flyghöjd 600 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1990-10-11.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i
nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
--- Gällande plangräns

Kommunfullmäktige har 1991-05-16 § 73
antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 91-06-17

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

e₃ Ett (1) parhus får uppföras. Största byggnadsarea
per del är 140 m², varav högst 40 m² för fri-
stående garage eller förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
samt erforderliga skötselfordon
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna under-
jordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Naturlig träd- och buskplantering skall anordnas
- n₂ Träd skall planteras längs gatan
- n₃ Anläggningar och utfyllnader får endast ske efter
särskilt beaktande av områdets stabilitet
- lek, boll Lekplats och bollplan skall finnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 3 m från gata
och minst 4 m från tomträns. Garage och förråd
skall placeras minst 6 m från gräns mot gata och
minst 2 m från tomträns. Sammanbyggnad med
motsvarande byggnad över tomträns får dock ske
efter överenskommelse med berörd granne.

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande enbostadshus. Additionsbostad
medges.
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Suterrängvåning får anordnas.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationstlinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2001-06-17