

Avskrift

Bil A

1 (2)

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fastigheten Skeppsmyra 3<sup>51</sup>  
m.fl. i Björkö-Arholma socken, Vaddö kommun av Stockholms län.

Områdets belägenhet, topografi m.m.

Planområdet är beläget på sydvästra delen av Björkö. Det gränsar i söder till Askiladen. I planområdet ingår Björkholmen, en skogklädd ö om c:a 4,8 hektar, skild från fastlandsdelen genom ett smalt sund. Från allmänna vägen nr 1170, Hammarby-Stärbenäs brygga, inom Skeppsmyra leder en enskild väg västerut och genomskär planområdets norra del. Härifrån leder en väg ned till befintlig brygga och båthus. Avståndet till Älmsta är c:a 2,8 mil och från Stockholm c:a 12,5 mil. Området har tidigare utgjort ett stödjordbruk. Mangårdsbyggnad, ladugård och en del andra uthus är belägna norr om planområdets mitt. Två stycken f.d. åkerskiften återfinns i norr och ett sträcker sig från gårdscentrum sydväst ut mot båhuset. I övrigt består marken företrädesvis av barrskogsområden, där berget på strödda ställen går i dagen. Fastigheterna Skeppsmyra 348, 349, 350, 354 och 355 är bebyggda med sommarstugor.

Ingående fastigheter, äganderättsförhållanden m.m.

I planförslaget ingår registerfastigheterna Skeppsmyra 347-51, 354 och 355. Hertil kommer dels en väg, som är samfällad för Skeppsmyra by, dels vägar, som är samfälliga för fastigheterna Skeppsmyra 37, 38 och 351. Till fastigheterna Skeppsmyra 347-50 och 354 hör vattenområden utanför vederbörande stränder i onlighet med grundkartans visning. Till fastigheten Skeppsmyra 351 hör vattenområde utanför stranden, begränsat jämlikt 12:4 jordabalken. Fisket inom vattenområdena är oskiftat. I detta har även angivna strandfastigheter del. Fastigheterna Skeppsmyra 347, 350 och 351 är i en ägares hand medan övriga fastigheter var för sig har skilda ägare.

Gällande planer.

Området är icke tidigare detaljplanlagt. För dotsamma gäller av länsstyrelsen den 7 februari 1964 fastställda utomplansbestämmelser med lydelse enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Fastigheterna Skeppsmyra 347-50 och 354 har tidigare avstyckats innan fråga om plan för området aktualiserats. Till grund för avstyckning av Skeppsmyra 355 förelåg ett utkast till plan för det nu berörda området.

Planförslaget

Planområdet är avsett för sommarstugeändamål. Stommen i planen utgöres av de befintliga vägarna samt en föreslagen väg genom det södra partiet, vilken bl.a. skall betjäna de redan bildade fastigheterna. Vägsträckningarna i övrigt har rekognoscerats på marken och ansluta väl till topografien. Vidare har studerats att de tillämnade tomtplatserna innehålla lämpliga byggnadsplatser.

Planområdet omfattar c:a 28 hektar, varav på 3<sup>47</sup> och 3<sup>51</sup> faller c:a 25,5 hektar fastmark.

Björkholmen reserveras helt för grönområde, likaså 3<sup>47</sup>, den sydligaste udden. Byggnadsmarken å angivna fastigheter utgör 9,2 hektar eller i runt tal 35 % av fastmarken.

Det för hämnändamål avsedda området innehåller c:a 0,2 hektar. Det har utformats med tanke på att där skall kunna uppföras gemensamma förrådsbyggnader för båttillbehör n.m.

Den samfälliga vägmärk, som enligt planförslaget är avsedd att ingå i kvartersmark, torde icke föranloda särskilda bekymmer. Anlagd väg förekommer inte här och fullgod ersättning för områdena finns inom planförslagets grönområden. Avsikten är att i samband med planfastställelsen skall meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Särskild s.k. VA-plan kommer att biläggas förslaget.

Samråd n.m.

På ett tidigt stadium i planarbetet ägde samråd rum med biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg. Denne anförde kritiska synpunkter dels beträffande utformningen av planens norra del dels beträffande ifrågasatt bebyggelse på Björkholmen. De framförda synpunkterna har beaktats i föreliggande förslag. Planförslaget överlämnades till byggnadsnämnden, jag vill minnas i början på 1961, som förberedelse till överläggningar. På grund av pågående översiktsplanering togs ärendet icke upp förrän vid nämndens sammanträde den 16 mars 1964 (§ 128). Vid nämnden därvid anförde har beaktats i föreliggande förslag. Vidare har samråd skett med stadsarkitekten Bo Grefberg vid personligt sammanträffande. Efter detta har bl.a. fastigheterna Skeppsmyra 348-50, 354 och 355 inarbetats i planen.

Lantbruksnämnden har varit inkopplad på ärendet i samband med nuvarande ägarens förvärv av fastigheten Skeppsmyra 351.

Planförslaget berör icke allmän väg eller allmänt bofarområde enskild väg.

Jakobsberg den 23 december 1964.

Tor Gursell  
Stadsingenjör

Reviderat i april 1965.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Väddö  
beslut den 10/3 1969 § 22  
Patrik Svonsson

as/p.s.

Bestyckes på tjänstens vägnar

ell. Sjöberg