

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-02-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra delning av tomten.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Galjonsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten finns idag ett bostadshus, innehållande tre bostäder. Ägaren till fastigheten har hemställt om planändring som möjliggör avstyckning av de tre bostäderna till separata fastigheter. Gällande detaljplan innehåller en bestämmelse om att tomter ej får vara mindre än 1000 m² vilket förhindrar önskad fastighetsbildning. Nu föreslagen planändring innebär att bestämmelserna anpassas till nuvarande markanvändning samtidigt som bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlek utgår. Med detta planmässiga underlag kan lämplig avstyckning prövas i en kommande lantmäteriförättning.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.