

GRUNDKARTA
över
STG 180 MFL
i ÅSEDA, Uppvidinge kommun

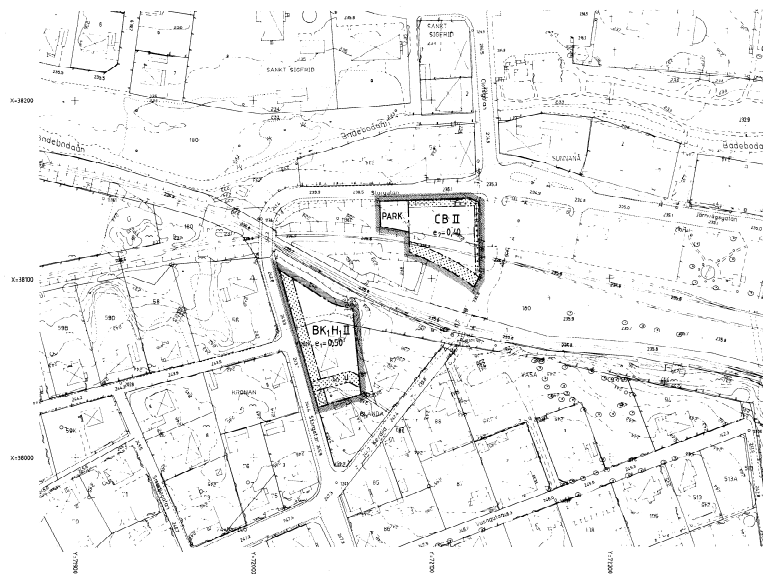
UPPRÄTTAD 1 APRIL 1994

ROGER WILSBORN
KARTTEKNIK AB

SKALA 1:1000
KÖRINATSYSTEM: Z9gon V63 14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
MÄTKLASS: III
FRAMSTÄLLNING: UTDRAG UR DIGITALA KARTDATABASEN
ASTIGTIGTSDÖVISNING AKTUELL 1994 04 05

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGMÄRKE (huslinje)
- BYGGMÄRKE (faktkonturen)
- SKÄRMÅT
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HACK, MUR
- STÄKT STODHUR
- VÄG
- SLÄT
- ÖMS
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VÄTTELEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELLEDNING



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMÅRDEN MED NEDANSTÅENDE
BETECKNINGAR. DÅ DETECKNING SAKNAS GÄLLER BE-
STÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET ENDAST ANGIVEN
ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET INNEKANT LINJE
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK ANLAGD PARK
- KB CENTRUM OCH BOSTADER
- BK H BOSTÄDER, KONTOR OCH HANDL I MINDRE
OMFATTNING

UTNYTTJANDEGRAD

- $a_{1,0,50}$ HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTO-
AREA PER FASTIGHETSAREA
- $a_{2,0,40}$ HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BYGGNADS-
AREA PER FASTIGHETSAREA

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR ENDAST ÖVERBYGGAS MED
SKÄRMÅT
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR
ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFÖRNING

- II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
OCH SLUTEN TILLÅTET SUTERRÄNENING

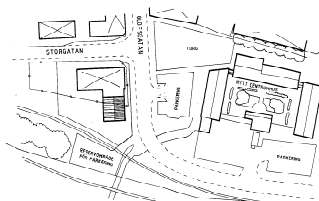
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN LAGA KRAFTDATUM
DVS DEN SLUTAR 1998 01 18
FÖRTÄRNING FÖR TOTTEN BLÄNNIA 1 UPPHÄVS

Roger Wilsborn
PER NILSSON
PLANFÖRFATTARE
VÄXJO LANTHÄTERIDRIKT

Bengt Göran Bjerger
BENGT GÖRAN BJERGERSSON
PLANNÄMNDENS ORDFÖRANDE
UPPVIDINGE KOMMUN

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV PLANNÄMNDEN I UPPVIDINGE
1994 10 19 S 35
Bengt Göran Bjerger
BENGT GÖRAN BJERGERSSON
ORDFÖRANDE PLANNÄMNDEN

BESLUTET HAR VUNNET LAGA KRAFT 1994 11 18

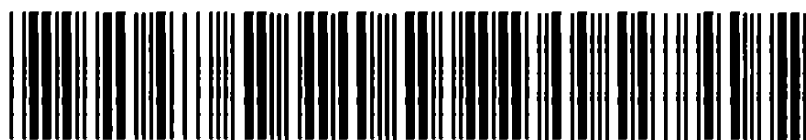
DETALJPLAN

STG 80 OCH 277

ÅSEDA, UPPVIDINGE KOMMUN

UPPRÄTTAD 1994-08-10

0780 03 175



Akt nr:

0760-P94/5

AU\$0760-P94/5

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Detaljplan ber stg 80 och 277 i Åseda	
Kommun	
Uppvidinge	
Län	
Kronoberg	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 12 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

0 760 - P94 / 5

Ps

DETALJPLAN

STADSÄGA 80 OCH 277

i Åseda, Uppvidinge kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med tillhörande bestämmelser redovisade på grundkarta i skala 1:1000, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ordna bättre infartsförhållanden för stg 80 samt att skapa en mer ändamålsenlig utbyggnadsmöjlighet för stg 277.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger vid järnvägsområdet i centrala Åseda.
Planområdets storlek	Planområdena för stg 80 och stg 277 har vardera en storlek på ca 0,2 ha.
Markägarförhållanden	Stg 80 och 277 är privatägda och den mark som avses tillföras dessa fastigheter är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	I översiktsplanen för Åseda samhälle ingår stg 80 i område avsett för bostäder medan stg 277 är avsedd för centrumbebyggelse.
Detaljplaner	För båda områdena gäller stadsplan fastställd 1959-11-20. Till stg 277 angränsande detaljplan för Åseda centrum antagen 1992-02-25 påverkar i hög grad planutformningen för stg 277. För stg 80 gäller dessutom tomtindelning för kvarteret Blenda fastställd 1939-08-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	På stg 277 finns en envåningsbyggnad som används för handel, radio- och TV-affär. Tillåten användning är enligt gällande detaljplan handel.
------------	---



Planändringen innebär att det blir möjligt att bygga till i riktning mot järnvägsområdet och att det blir tillåtet att bygga i två våningar. Fastigheten är centralt belägen men har inte någon större inverkan på stadsbilden. Tillgången på parkeringsytor i närheten är god. Detta motiverar att ett flexibelt utnyttjande av fastigheten bör tillåtas. Läget gör fastigheten mest lämpad för handel men även centrumverksamhet, kontor och i mindre utsträckning bostäder är lämpligt.

Stg 80 är bebyggd med ett tvåvåningshus som inrymmer en frisersalong, en tandläkarmottagning och bostäder. Tillåten användning enligt gällande detaljplan är bostäder, men olika typer av verksamhet har bedrivits på fastigheten de senaste 20 åren. Genom planändring utökas tomten och därmed också byggrätten. Den tillåtna exploateringsgraden avviker dock inte nämnvärt från hur fastigheten nyttjas idag. Fastigheten avses även i framtiden användas för bostäder samt i viss mån kontor och verksamheter av mindre omfattning, som i dagsläget.

**Järnvägs-
område**

Den mark som skall tillföras stg 80 och stg 277 är i gällande stadsplan avsatt som järnvägsområde. Inom järnvägsområdet finns spår som ägs av både Banverket och smalspårsbolaget VHVJ.

Banverkets område är avgränsat till ett mindre område i anslutning till spåren genom köp mellan kommunen och SJ och därpå följande fastighetsbildning. Smalspårsbolagets spår finns på kommunens mark. Detaljplanen för centrum i Åseda innebär att smalspåret skall flyttas.

Detta planförslag överensstämmer med gjorda markdispositioner och den lösning för smalspåret som Centrumplanen innebär.

**Trafik och
parkering**

För den verksamhet som bedrivs på stg 277 finns idag god tillgång på parkeringsytor dels omedelbart framför byggnaden och dels på därtill gränsande parkeringsytor. Efter att angränsande detaljplan för centrum i Åseda genomförts kan parkering inte ske omedelbart framför radio- och TV-affären. Istället kan parkering ske på föreslagen allmän parkering på andra sidan om den föreslagna nya jämvägsgatan samt på det reservområde för parkering som centrumplanen anvisar. Parkeringssituationen för stg 277, efter att centrumplanen genomförts, framgår av illustrationen på plankartan.

Planändringen för stg 80 innebär att gatuutrymmet i planen för Storgatan anpassas till befintliga förhållanden. Stg 80:s behov av parkering kan tillgodoses inom tomten. Planändringen innebär bättre parkerings- och infartsförhållanden.

**Teknisk
försörjning**

Planförslaget innebär inga behov av ändringar i den tekniska försörjningen.

Förslaget är antaget av ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Plannämnden i Uppvidinge kommun

1994.10.19 § 35.

Förslaget har vunnit

läga kraft 18 november

Tomtindelningen för Blända 1 upphävs eftersom den strider mot planförslag, se vidare i genomförandebeskrivningen.

Upprättad 1994-08-10

Bengt-Göran Birgersson

Ordförande Plannämnden

Per Nilsson

Planförfattare

Växjö lantmäteridistrikt

Bengt-Göran Birgersson

Plannämndens ordförande

Uppvidinge kommun

DETALJPLAN

STG 80 OCH 277

i Åseda, Uppvidinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|------------------------|---|
| Planhantering | Planhanteringen avses ske som enkelt planförfarande d.v.s efter samrådet, avses planförslaget antas direkt utan utställningsförfarande. Detta motiveras av att ändringarna i planförslaget är så små att de bedöms sakna betydelse för andra än fastighetsägarna inom och i direkt anslutning till planområdet. |
| Tidplan | Beslut om samråd beräknas kunna tas 1994-08-10 varefter antagande beräknas ske 1994-10-12.

I enlighet med praxis för kommunal markförsäljning kommer markförvärv och fastighetsbildning att ske först i samband med planerad byggnation. Eftersom den mark som skall tillföras stg 80 behövs primärt för att ordna infartsväg kan dock detta markförvärv och därmed sammanhörande fastighetsbildning ske omedelbart efter att planförslaget vunnit laga kraft. |
| Genomförande-
tid | Planens genomförandetid börjar när planen vinner laga kraft och slutar 5 år senare.

Genomförandetiden är bestämd med hänsyn till att kommunen ej vill låsa markanvändningen för så här centralt belägen mark för längre tid.

När genomförandetiden gått ut har fastighetsägare inte någon garanterad rätt att er- hålla bygglov, rivningslov eller marklov. |
| Ansvars-
fördelning | Mellan Uppvidinge kommun och ägarna till stg 80 och 277 har ett avtal avseende planändringen upprättats. Kommunen svarar för all planläggning inom kommunen. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Fastighetsägarna ansvarar för allt byggande m m inom kvartersmark. |

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- | | |
|--|--|
| Fastighetsbild-
ning och mark-
försörjning | Stg 80 och 277 skall tillföras mark från kommunens fastighet stg 180. Dessutom skall stg 277 avstå mark till stg 180. Detta sker genom överenskommelser som genomförs genom fastighetsreglering. |
| Ledningsrätt | Inom stg 80 finns kommunal spillvattenledning som skyddas med u-område och säkerställs genom bildande av ledningsrätt. |

Fastighetsplan Gällande tomtindelning för Blända 1 upphävs eftersom den strider mot planförslaget. Detta berör endast ägaren till stg 80. Tomtindelningen för resten av kvarteret berörs inte.
Fastighetsplan behövs inte för planändringens genomförande.

EKONOMI

Planeekonomi Planläggningen innebär inga kommunalekonomiska åtaganden.

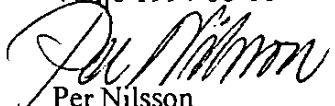
TEKNISKA FRÅGOR

Särskilda tekniska utredningar eller åtgärder behövs inte för att planförslaget skall kunna antagas. Geoteknisk undersökning i samband med bygglovsprövning rekommenderas.
Bullermätning kan behövas i samband med bygglovsprövning beroende på vad bygglovsansökan avser. Om så behövs kan bullerdämpande åtgärder vidtas inom stg 80 och 277.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbeten har utförts av Växjö lantmäteridistrikt med Per Nilsson som huvudansvarig. I planarbetet har från kommunen även kommunarkitekt Lotta Lindstam deltagit. Beslutande organ i planfrågor är Plannämnden. Planen skall antas av Plannämnden.

Växjö 1994-08-10


Per Nilsson
Planförfattare
Växjö lantmäteridistrikt


Bengt Göran Birgersson
Plannämndens ordförande
Uppvidinge kommun

Förslaget är antaget av Plannämnden i Uppvidinge kommun
1994.10.19 § 35.

Förslaget har vunnit laga kraft 18 november 1994.


Bengt-Göran Birgersson
Ordförande Plannämnden



LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN
Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Datum

1994-11-28

Ärendenummer

2023-8031-94

0760-P94/5

Plannämnden i Uppvidinge
kommun
Box 59
360 70 ÅSEDA

FRM 517

Överprövning/överklagande

Plannämnden antog den 19 oktober 1994, § 35, förslag till detaljplan för stadsäga 80 och 277 i Åseda,, Uppvidinge kommun.

Länssstyrelsen har den 16 november 1994 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. **Beslutet har vunnit laga kraft den 18 november 1994.**

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö
lantmäteridistrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Planenheten
Akten