



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f bd E Mill

Kopia

BESLUT

1 (4)

1977-12-02

11.082-958-77

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Kommunkansliet
Fack
861 00 TIMRA

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Vivsta centrum kv Mariedal, Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-02-28 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Vivsta centrum, kv Mariedal, Timrå kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten Erik Vagn Christensen i juni 1976. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har inkommit sju skrivelser med anmärkningar från berörda fastighetsägare. En av anmärkningsskrivelserna har undertecknats av 10 fastighetsägare.

Vägförvaltningen anförde under utställningstiden att utredning om omläggning av väg 652 måste företas innan ställning kunde tas till planförslaget. Ny skrivelse har inkommit till Timrå kommun 1976-11-09 från vägförvaltningen. Denna skrivelse har inte bemötts av kommunen.

Kommunfullmäktige har från antagandet undantagit den del av planförslaget som är belägen söder om fastigheten Vivsta 1:55 (inritat med röd streckad linje på planförslaget).

De sakägare som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningarna. Yttrande har ingetts av Roine Nordin m fl. Skrivelsen har även undertecknats av fastighetsägare i angränsande villaområde och Bostadsrättsföreningen Vivstanäs genom dess ordförande. I yttrandet anges bl a att stadsplanen bör omarbetas så att befintlig bebyggelse kan vara kvar. Nytt planförslag föreslås därför upprättas i samråd med en referensgrupp bestående av bl a representer för berörda fastighetsägare.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Det aktuella planförslaget omfattar områden, för vilka gäller stadsplaner fastställda 1963-09-27 och 1964-11-26.

1977-12-02

11.082-958-77

Planförslaget omfattar endast kvartersmark. Angränsande gatumark har inte redovisats. Planförslaget synes förutsätta omläggning av dels väg 652 (Järnvägsgatan) dels korsningen Bryggargatan- Stationsgatan-Varvsgatan. Dessa gator kommer därvid att beröra dels område för järnvägsändamål vid stationen dels parkmark vid fastigheterna Vivsta 1:69, 1:76 och 1:106 (beläget inom den inte antagna delen av planförslaget) och dels kvartersmark inom kv Varvet. Planförslaget borde ha omfattat även angränsande gatumark. Den del av planförslaget som är belägen söder om Stationsgatan bör av denna anledning omarbetas och undantas från fastställelse.

Enligt gällande planer kan inom området uppföras bostadshus i två våningar, inom norra delen även småindustri. Det aktuella planförslaget innebär att inom området kan uppföras bostadshus i sex våningar. Exploateringen inom området mer än tredubblas. Detta synes innebära svårigheter att få till stånd tillräckliga ytor för lekplatser. Redovisade ytor för parkering synes också vara otillräckliga speciellt inom den del av planförslaget som är belägen söder om Stationsgatan.

Anmärkningsskrivelserna från Roine Nordin m fl, Bostadsrättsföreningen Vivstanäs och Östen Bergström innehåller synpunkter på denna ökning av exploateringen inom området. Planområdet är centralt beläget i Timrå. En viss ökning av exploateringen inom området synes vara godtagbar. Den totala föreslagna exploateringen inom kvarteret är dock mycket kraftig och bör i samband med omarbetningen av planförslaget ses över. Tillgång om lekplatser m m för både nu aktuellt område och för omgivande bostadsbebyggelse bör tillgodoses i samband med den ovan nämnda omarbetningen av planförslagets södra del. Allmänt tillgänglig parkmark bör finnas i denna centrala stadsdel.

Anmärkningen från Edit Carlsson, Vivsta 1:106, berör den del av planförslaget som inte antagits. Enligt gällande plan skall dock hela fastigheten utgöra park- och gatumark.

Anmärkningarna från John-Erik Risberg, Vivsta 1:49 och Östen Bergström, Vivsta 1:27 gäller bl a ersättning för intrång och värdepinskning. Fastigheterna Vivsta 1:49 och Vivsta 1:27 är belägna inom norra delen av kv Varvet och avses enligt gällande plan bortsaneras. De ingår i parkmark och kvartersmark till intilliggande flerbostadshus.

Önskemålen från Bälforsens Kraftaktiebolag om område för transformatorstation bör kunna tillgodoses i samband med exploateringen av området.

På plankartan har införts en q-beteckning (mark där parkeringsyta ej får anordnas). Motsvarande bestämmelse saknas i bestämmelseförslaget. Detta bör rättas till vid kommande omarbetning.

1977-12-02

11.082-958-77

Länsläkaren har i yttrande 1977-09-30 bl a uttalat att trafikbuller längs väg 652 och från järnvägen bör beaktas vid planens genomförande. I detta yttrande tas även upp behov av bollplaner och områden för rastning av hundar.

De synpunkter som länsläkaren framfört bör beaktas dels vid genomförande av de delar av planförslaget som nu fastställs dels vid omarbetningen av resten av planförslaget. Kopia av länsläkarens yttrande översänds till byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden.

Vägförvaltningen har i sitt yttrande bl a behandlat omläggning av väg 652 och begränsning av utfarter längs väg 652.

Föreslagna parkeringsområden är belägna längs väg 652. Det är angeläget att antalet utfarter från dessa begränsas liksom även övriga tillfarter till kvarteret från Järnvägsgatan. Länsstyrelsen förutsätter att detta beaktas vid omarbetningen av planförslaget och i samband med detaljprojekteringen av den del av planförslaget som nu fastställs.

I avvaktan på omarbetning och utvidgning av planen som medger flyttning av väg 652 bör vägområdet för nuvarande väg undantas.

Kopia av vägförvaltningens yttrande översänds till kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantas ett område, som på kartan utmärks med blå heldragen linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./. Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 6.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Nils Sjölin beslutat och t f byrådirektören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss, byrådirektören Kenneth Sihver, förste vägingenjören Harald Ohman, länshälsovårdskonsulenten Per Håkan Håkansson och biträdande länsarkitekten Lars Nilsson.

Nils Sjölin