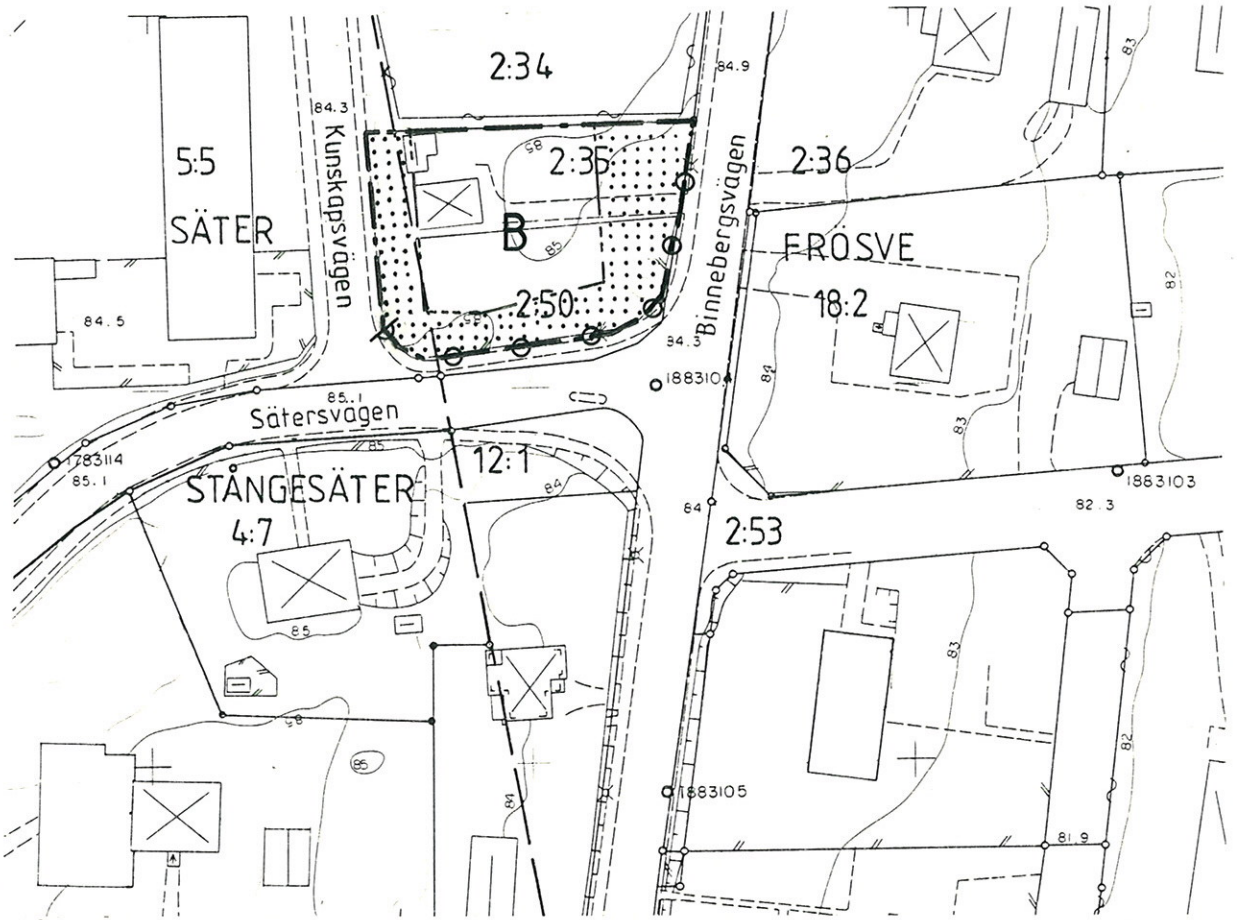
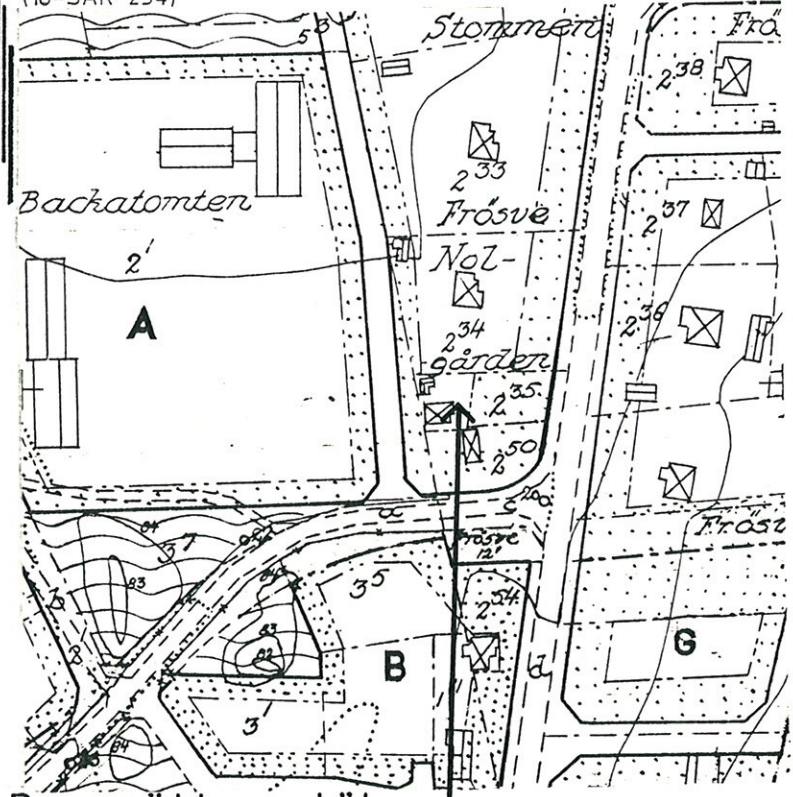


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA

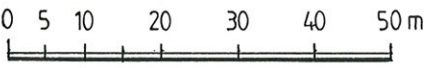
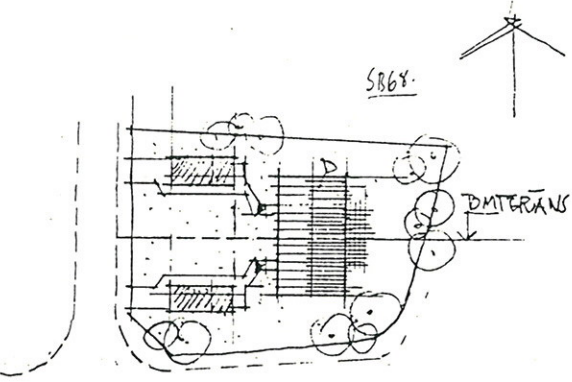
Byggnadsplan fastställd 1965-05-26
(16-SAR-234)



Byggrätten utökas
Planbestämmelser ändras

Skala 1:2000

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE
SITUATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas.

Planering; Utformning; Utförande

Planområdet får bebyggas med parhus i högst två våningar men ej till större höjd än 8.0 m. Uthus får inte uppföras till större höjd än 3.0 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Fastighetsregisterkarta 5837702

Grundkartan består av reviderat utdrag av primärkarta.

Beteckningar:

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Trakt- och församlingsgräns
- Frösve 2:35 Fastighetsbeteckning
- Väggkant
- Staket, häck
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe

Upprättad av stadsingenjörskontoret, Skövde
Aktuell 1988-03-24

PLANBESKRIVNING

Planens syfte är att möjliggöra bebyggelse med parhus på fastigheterna i planområdet enligt aktuell bygglovansökan. Detta är icke tillåtet enligt gällande byggnadsplan.

Planområdet omfattar hela Frösve 2:35, huvuddelen av Frösve 2:50 och del av Säter 5:5. Frösve 2:35 och 2:50 ägs av bygglovssökanden och Säter 5:5 av Skövde kommun.

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1965-05-26, akt 16-SAR-234. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplaneförslaget innebär dels att byggrätten på berörda fastigheter utökas, dels att planbestämmelserna ändras så att aktuell parhusbebyggelse kan genomföras.

Föreslagen bebyggelse kan ansluta till kommunalt VA-nät. Uppvärmning sker genom separat anläggning. Utfart skall ske till Kunskapsvägen. Med hänsyn till trafiksäkerheten föreskrives utfartsförbud mot Sättersvägen och Binnebergsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Aktuellt byggprojekt skall genomföras så snart planändringen vunnit laga kraft.

Befintlig bebyggelse skall rivas.

Avtal har träffats mellan bygglovssökanden och Skövde kommun om markbyte. Ansökan om fastighetsbildning har inlämnats.

Fastighetsplan erfordras ej.

Detaljplan för
Frösve 2:35, 2:50 och
Säter 5:5 del av

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-03-24

Arne Gunnefur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-04-07
Laga kraft 1988-05-10