

3

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Ballasten
i Halmstad;
uppgjort i februari 1957.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952.

Kvarteret Ballasten är beläget mellan Amiralsgatan i norr, parkområde i öster, Lotsvägen i söder och Skepparegatan i väster. Kvarteret är i gällande stadsplan avsett för friliggande bostadshus i två våningar. Stadsplaneförslaget omfattar tomterna nr 16 och 17 i hörnet av Amiralsgatan och Skepparegatan. Utmedel av angränsande tomterna nr 12 och 18.

Stadsplanen föreslås nu ändrad så att på tomterna nr 16 och 17 får utmed Amiralsgatan uppföras en radhuslänga i två våningar.

Halmstad den 5 februari 1957.

Holger Rössbron
/Holger Rössbron/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Ballasten
i Halmstad;
uppgjort i februari 1957.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre
omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta
prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,0 meter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas
vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 5 februari 1957.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt