



2000-06-19

Bjärnum 3:93 m.fl., badplats vid Bjärlången, Bjärnums tätort

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 9 maj 2000 § 182, antagit förslag till detaljplan för Bjärnum 3:93 m.fl., badplats vid Bjärlången, Bjärnums tätort.

Vid besvärstidens utgång den 6 juni 2000 har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 6 juni 2000.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplanen
Antagen av BN 2000-05-09 § 182
Laga kraft 2000-06-06

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för **del av BJÄRNUM 3:93 m.fl., Badplats vid Bjärlången**, Bjärnums tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, planprogram, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägareförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att säkerställa området för bad och friluftsliv, samt förbättra vägen ner till badplatsen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Bjärnum, vid Bjärlångens västra strand. Del av området ligger inom skyddsområde för vattentäkt och är inte tidigare detaljplanelagt.

Marken är i huvudsak i privat ägo. Kommunen äger vägen och parkeringsplatsen.

Badplatsen har under många år upplåtits för allmänt bad. Kommunen har ställt i ordning anläggningen och underhåller den.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt översiktsplanen för Bjärnums tätort, antagen av Kommunfullmäktige i augusti 1997, är planområdet av särskild betydelse för friluftsliv och naturvård. Översiktsplanen betonar vikten av att badplatser säkerställs för allmänhetens tillgänglighet. Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner.

Detaljplaneområdet är inte tidigare planlagt, området gränsar till detaljplan fastställd 1962-07-27.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Badplats

Inom området närmast sjön finns badplats med bryggor, grillplats och lekplats, samt sydväst längs stranden finns två små stugor. Detta område föreslås få markanvändningen N, vilket står för badplats. Någon större förändring föreslås inte.

Inom badplatsområdet föreslås ingen bygggrätt, dock kan byggnader eller anläggningar som är förenligt med strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken tillåtas. Befintliga småstugor föreslås vara kvar.

Badplatsen ligger inom strandskyddsområdet på 100 meter som råder runt Bjärlången, detta strandskydd kommer att vara kvar inom badplatsområdet. Ett förslag till utökning av strandskyddet runt Bjärlången till 300 meter, ligger för närvarande på Länsstyrelsen i Skåne län. Strandskyddet är till för att främja det rörliga friluftslivet och den biologiska mångfalden.

Enligt översiktsplanen för Bjärnums tätort påpekas vikten av att slå vakt om allmänhetens möjlighet att röra sig runt sjön, en viktig stig i denna slinga går över badplatsområdet. Badplatsen läggs som allmänt ändamål, för att säkra allmänhetens tillträde.

Området består i övrigt till större delen av storvuxen bok- och björkskog. Området föreslås bevaras med den naturbadplatskaraktär som råder.

Eventuell fastighetslösen av badplatsen kan bli aktuell.

Trafik och gator

Planområdet trafikmatas via Verumsvägen och Sjövägen. Sjövägen föreslås breddas, till 5 meters bredd, från Jägarvägen fram till och med fastigheten Bjärnum 3:104. Någon stor breddning behövs inte eftersom biltrafiken inte skall prioriteras.

Det är viktigt att hastigheten hålls nere, eftersom det höjer säkerheten för gång- och cykeltrafikanterna.

Befintlig parkeringsplats justeras och förbättras. Någon vändplats föreslås inte byggas, möjligheten att vända med bil finns på parkeringsplatsen. Sjövägen fortsätter en bit längre ner mot sjön. Denna väg kommer att användas som infart till de bebyggda fastigheterna norr om badplatsen.

Gång- och cykeltrafik föreslås tillåtas ner till sjön, där cykelparkering kan anordnas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Aktuellt planområde är, bortsett från parkeringsplats, beläget inom gällande skyddsområde för allmän vattentäkt. Skyddsområdet har fastställts av Länsstyrelsen 1973-11-27.

Planens syfte är att säkerställa badplatsområdet för allmänheten och inte att höja standarden på anläggningen. Va-frågan för badplatsen är föreslagen att lösas som hittills, någon investering är inte tänkt från Fritidskontorets sida.

Detaljplanen hindrar inte att va-frågan tas upp och utreds i området utanför planområdet, för t.ex. fritidshusen i nordväst.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

MILJÖKONSEKVENSER

Landskapsbilden

Marken och därmed Sjövägen sluttar ganska rejält från Jägargatan ner till sjön. Den sydvästra sidan av Sjövägen består av skog, förutom ett par bostadsfastigheter. På den nordöstra sidan av Sjövägen växlar terrängen av skogsdungar med öppen mark, betesmark. Utmed den nordöstra sidan av vägen finns ett stengärde, som är tänkt att bevaras.

Landskapsbilden bör inte bli nämnvärt påverkad, eftersom planen utgår ifrån befintliga förhållanden.

Idag utnyttjas badplatsen flitigt av Bjärnumsborna, inte bara som badplats utan också för promenader runt eller invid sjön. Aktuell detaljplan kommer att slå vakt om just dessa kvalitéer, någon förändring föreslås inte för allmänheten.

Parkeringen finns redan och föreslås användas som vändplan.

Rörliga friluftslivet

Det rörliga friluftslivet kommer inte att påverkas nämnvärt av aktuell detaljplan.

Vägen ner till parkeringen är smal och brant, och under badsäsongen är trafiken tidvis intensiv. Cyklisterna får upp ganska hög hastighet på grund av den branta backen ner till sjön, vilket ger stora olycksrisker.

Störningar, buller mm

Om föreslagen parkeringsplats och Sjövägens nedre del ställs i ordning kan det innebära fler besökanden till badplatsen, men samtidigt medför detta större säkerhet för de gående och cyklande.

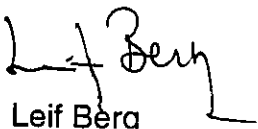
Fler besökande kan påverka naturen inom och runt området genom att det blir mer slitage, dock marginellt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2005-12-31.

Detaljplanen föreslås handläggas med **normalt planförfarande** vilket innebär att efter samrådsremissen kommer formell utställning att ske.

STADSBYGGNADSKONTORET I HÄSSLEHOLM i september 1999.


Leif Berg
Stadsarkitekt


Annica Holmberg
Planingenjör

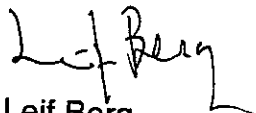
Revidering efter samråd

Revideringen avser förändringar på kartan. I bestämmelserna har "kvartersmark för allmänt ändamål" ändrats till "användning av kvartersmark".

Badplatsområdet prickas av helt, förutom befintliga stugor. En administrativ bestämmelse läggs till, att byggnader/anläggningar kan tillåtas som är förenligt med Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser.

Dessutom läggs ett egenskapsområde in för båtplats, vid befintliga båtplatsupplaget.

STADSBYGGNADSKONTORET I HÄSSLEHOLM i februari 2000.



Leif Berg
Stadsarkitekt

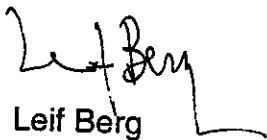


Annica Holmberg
Planingenjör

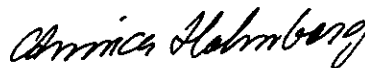
Revidering efter samråd

Revideringen avser en utvidgning av båtplatsområdet (d-område), det blir motsvarande det område som idag nyttjas för detta ändamål.

STADSBYGGNADSKONTORET I HÄSSLEHOLM i februari 2000.

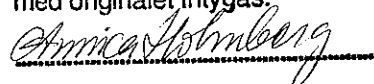


Leif Berg
Stadsarkitekt



Annica Holmberg
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av Bjärnum 3:93 m. fl., badplats vid Bjärlången, Bjärnums tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte och tagna beslut

Behov, detaljplanens syfte och tagna beslut framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse och anläggningar

Inom detaljplaneområdet finns ett par byggnader som tillhör ideella föreningar. I detaljplaneförslaget ges byggnaderna möjlighet att stå kvar.

Standarden för parkeringsplatsen (P) avses förbättras, genom ägarens (kommunens) försorg.

Badplatsen skall i princip bibehålla den naturbadskaraktär som råder.

2.3 Markägarförhållande

Hässleholms kommun har förvärvat områdena för badplats (N) och breddningen av lokalgatan, av ägaren till Bjärnum 3:93. Efter genomförd fastighetsbildning är kommunen ägare till hela detaljplaneområdet.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar inom området.

Huvudman för eldistributionsnätet är Sydkraft Elnät Hässleholm AB.

2.4.2 Va-anläggning

Eftersom badplatsen inte skall förändras, i någon större omfattning, är någon utbyggnad av va-anläggningen inte nödvändig.

2.4.3 Gator, gatubelysning

Sjövägens förlängning skall breddas till en total bredd om totalt 5 meter och förses med gatubelysning. Standarden skall höjas, till en för orten allmän vedertagen standard.

2.4.6 Eldistributionsnät

Eldistributionsnätet är utbyggt i erforderlig omfattning.

2.5 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1999 års kostnadsnivå:

Detaljplan, grundkarta, markägarförteckning	71 000 kr
Markförvärv	70 000 kr
Lantmåteriförrättning	15 000 kr
Gatuombyggnad, inkl belysning	450 000 kr

Summa	606 000 kr
-------	------------------

För kommunen, såsom ägare till kvartersmark för parkering (P), tillkommer ca 50 000 kr för standardhöjning av denna.

Ovan redovisade summor är angivna exklusive moms.

2.6 Intäkter

Kommunen förväntas inte få några externa intäkter.

2.7 Fastighetsbildning

Område för badpalts och breddning av lokalgatan skall överföras från Bjärnum 3:93 till Bjärnum 206:1 genom fastighetsreglering. Servitut, för båtplats, skall bildas till förmån för Bjärnum 3:93 inom område litt. d och belasta Bjärnum 206:1 (efter fastighetsreglering). Hässleholms kommun svarar för lantmåterikostnaden.

3 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende (vatten och avlopp), gator och parkeringsplats handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-26 83 15 (Va); 26 82 57 (gata och parkeringsplats).

Frågor avseende badplatsen handläggs av kommunens Fritidskontor och Tekniska kontor telefon 0451- 26 82 15 (Fritid) och 26 81 65 (Tekn.).

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Sydkraft Elnät Hässleholm AB, telefon 0451-38 10 00 (vx).

Frågor avseende kommunens marklösen handläggs av kommunens Exploateringsavdelning, telefon 0451-26 81 80 eller 26 81 75.

Frågor avseende fastighetsbildning handläggs efter den 1 januari 2000 av Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun, telefon 0451-26 83 87 eller 26 83 83.

5 TIDPLAN

5.1 Detaljplan

Samråd har skett i januari 2000. Utställning och antagande kan väntas ske våren 2000.

5.2 Anläggningar

Förändring av gata och parkeringsplats enligt detaljplanens intentioner avses påbörjas när erforderliga medel finns tillgängliga.

5.3 Lantmäteriförrättningar

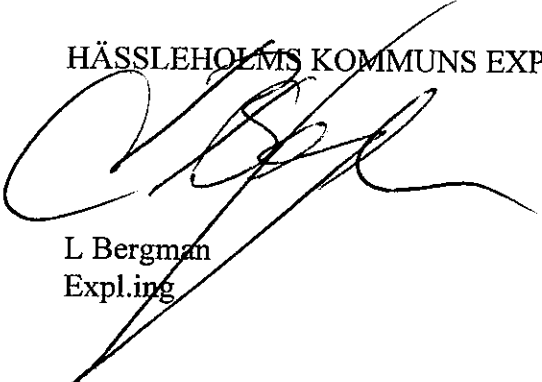
Erforderlig lantmäteriförrättning avses genomföras snarast efter att erforderliga avtal är tecknade eller senast efter att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

6 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2005.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGS-AVDELNING


L Bergman
Expl.ing

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

