



Översiktskarta skala 1:20 000



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

GCVÄG Gång- och cykelväg

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n Marklov krävs för fällande av träd med stamdiameter större än 20 cm i brösthöjd.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁⁰⁰⁰ Största tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet. Kompl. byggnader får ej ha större total byggnadsarea än 80 m².

e₂ På fastigheten får högst en huvudbyggnad och två kompl. byggnader uppföras.

e₃⁰ Området får inte delas i flera fastigheter än vad som anges med siffra.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken får inte bebyggas.

g Marken skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggningar.

GRUNDKARTA

Södra Västerliden
Kinda kommun

Kartan är upprättad 2003-02-05 i skala 1:1000 av lantmäterimyndigheten i Östergötlands län. Koordinatsystem i plan: RT R06 2,5 gon V 0-15. Koordinatsystem i höjd: RH 00.

Anders Rodin
Förretningslantmätare

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek Lekplats skall finnas.

Utfart

—○— Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁ Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark.

P₂ Kompl. byggnad skall placeras minst 1,0 m från gemensam tomtgräns.

Utformning

II Högsta antalet våningar, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,5 m.

v Vind får ej inredas över två våningar.

Utseende

f Tak skall beläggas med takpannor i tegelröd färg.

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje

— Illustrerat husläge.

Detaljplan för

RIMFORSA 5:14 DEL AV SÖDRA VÄSTERLIDEN

Kinda kommun

Östergötlands län

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Monica Danielsson

Upprättad 2005-06-10

Sandströms Projekteringsbyrå AB - Linköping

Bo Sandström
Planförfattare

Samråd: MBR 2005-03-08, § 44
Utställning: MBR 2005-06-14, § 90
Antagande: KF 2005-08-29, § 67
Laga kraft: 2005-09-30

0513-P06/7

Nr 60