

Dnr: SBN829-2004

Detaljplan för Kågeröd 5:129 m. fl. (Station) Kågeröd, Svalövs Kommun, Skåne län



 TYRÉNS

Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning

Upprättad: 2013-05-20

Reviderad: 2015-05-11

Antagen: Kommunfullmäktige 2015-06-15

Laga kraft: 2015-07-15



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Plandata	3
Lägesbestämning och areal.....	3
Markägoförhållanden	3
Tidigare Ställningstaganden	3
Översiktsplan.....	3
Riksintressen	3
Planer, kommunala mål och policys	3
Gällande detaljplaner	4
Miljökonsekvensbeskrivning	4
Tidigare beslut och bakgrund	4
Förutsättningar och förändringar	5
Föreslagna åtgärder	5
Natur.....	5
Planområdet.....	6
Gator, trafik och parkering	7
Teknisk försörjning.....	9
Administrativa frågor	9
Genomförandetid.....	9
KONSEKVENSER AV GENOMFÖRANDE	10
Miljöbedömning enligt Miljöbalken	10
Enligt bilaga 2	10
Bedömningskriterier	10
Enligt bilaga 4	11
Bedömningskriterier	11
Avvägning enligt miljöbalken	12
Nollalternativ	12
GENOMFÖRANDE	13
Organisatoriska frågor	13
Tidplan	13
Genomförandetid.....	13
Huvudmannaskap	13
Ansvarsfördelning	13
Avtal	13
Fastighetsrättsliga åtgärder	13
Fastighetsplan.....	13
Ekonomiska frågor.....	14
Genomförande	14
Planekonomi	14
Inlösen, ersättning	14
Tekniska frågor.....	14
Vägar	14
Ledningar	14
Trafikverket och ledningsägare.....	14
Dagvatten	14
Dokumentation och kontroll	14
Planprocessen	15
Handlingar	15
Medverkande.....	15

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett öppnande av persontågstrafik i Kågeröd. Planen medger tågstation med perronger, mötesspår för person- och godståg samt skapar förutsättningar för planskild järnvägspassage för gång- och cykeltrafik. Planen inbegriper bussangöring samt parkeringsplatser för cykel och bil. Anslutande ytor anpassas och tillgängliggörs efter framtida behov och användning av stationsområdet.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet sträcker sig över järnvägsområdet, omfattar del av Per Ols väg och Bygatan i öster, Bangatan i väster samt mindre del av fastigheterna Kågeröd 5:18 och 5:57. Området omfattar ca 1,94 hektar.

Markägoförhållanden

Kågeröd 10:1, 5:140 och 5:57 är i kommunal ägo, Kågeröd 5:129 i statlig och Kågeröd 5:18 i enskild ägo. Trafikverket är väghållare för Bygatan och Per Ols väg. Övriga gator utgörs av samfälligheter.

Tidigare Ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Översiktsplan 2007 för Svalövs kommun avser kommunen att verka för en påtaglig samhällsutveckling av Kågeröd. Översiktsplanen behandlar behovet av persontågstrafik på Söderåsbanan och en persontågsstation i Kågeröd.

Riksintressen

Söderåsbanan igenom Kågeröd och planområdet utgör kommunikation av riksintresse enligt 3 kap 8 § Miljöbalken. Banan är ett viktigt järnvägsstråk och ingår i järnvägssystemet i Skåne som utvecklats och utgör stommen i det kollektivtransportsystem som ska verka en lång tid framöver.

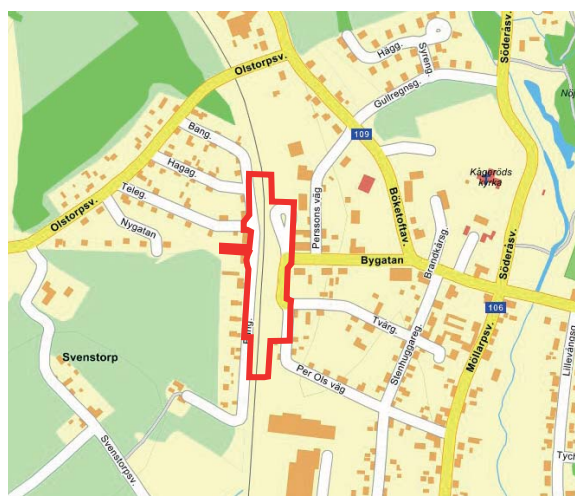
Söderåsens riksintresse för naturvård i anslutning till orten bedöms inte beröras av planen. Inga övriga riksintressen finns i eller i planområdets angränsning.

Planer, kommunala mål och policys

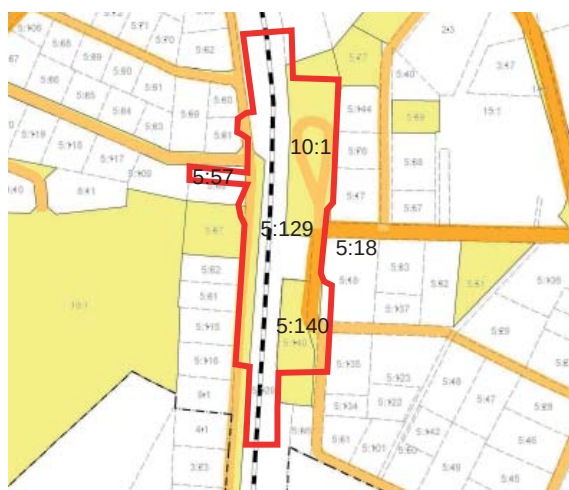
I de lokala miljömålen för Svalövs kommun, baserade på de 16 nationella miljömålen, beskrivs hur kommunen ska arbeta mot ett hållbarare samhälle. Åtgärder och målformuleringar av intresse för detaljplanearbetet berör bland annat lokalt omhändertagande av dagvatten samt planering av bebyggelse vid goda kollektiva kommunikationer.



Planområdet



Karta från Eniro.



Kommunallägd mark är gulmarkerad.

En dagvattenpolicy som beskriver hur kommunen ska arbeta med dagvattenhantering är framtagen och antagen av Kommunfullmäktige 2013.

Förslaget följer till del tillväxtprogrammets redovisning av möjlig framtida utbyggnad (Tillväxtprogram för Kågeröd 2008 (uppdaterad 2013).

Det pågår ett parallellt arbete med att ta fram en detaljplan för Kågeröds centrum. Planerna tas fram i samverkan och tangerar varandra längs Per Ols väg och Bygatan.

Gällande detaljplaner

Planområdet är i gällande detaljplaner i huvudsak avsatt till järnvägsändamål.

Följande detaljplaner berörs av det nya planområdet:

Detaljplan nr 1001 (1972) gäller för området väster om järnvägen samt till del över järnvägen. I planen tillåts ett öppet byggnadssätt för bostadsändamål i en våning längs med Bangatan.

Detaljplan nr 108 (1937) gäller för järnvägsområdet, samt bostadsområdena nordväst och sydöst om planområdet.

Detaljplan nr 601 (1959) berörs i planområdets sydöstligaste del där ett bostadshus idag finns på allmän platsmark.

Detaljplan nr 617 (1960) berörs till viss del av planen både väster och öster om järnvägen. Den östra delen som enligt plan består av plantering, gata och torg föreslås ersättas av den nya planen.

Miljökonsekvensbeskrivning

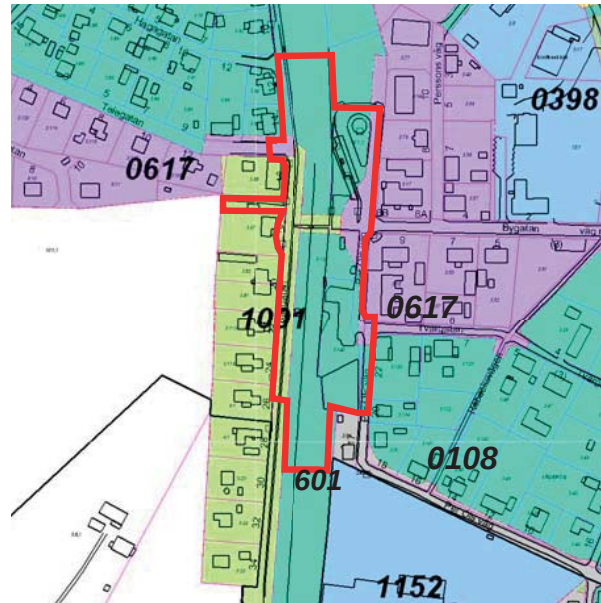
I enlighet med kap 6 § 11 i miljöbalken och 4 kap 34 § i plan- och bygglagen har en miljöbedömning upprättats. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras.

Tidigare beslut och bakgrund

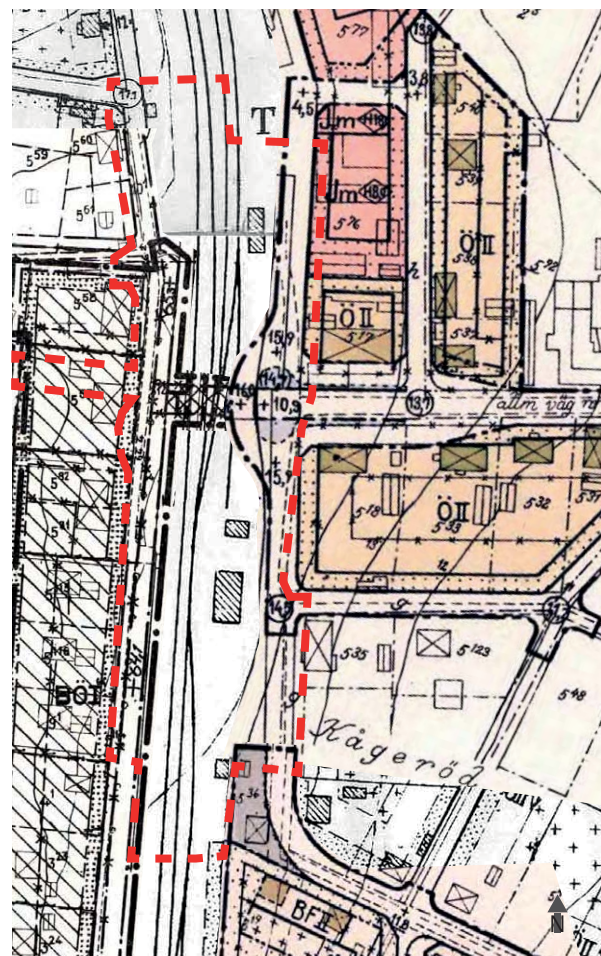
Samhällsbyggnadskontoret fick den 26 augusti 2004 i uppdrag att ändra detaljplanen vid stationsområdet i Kågeröd för att möjliggöra en tågstation för persontrafik med mötesspår.

Samråd och utställning/granskning genomfördes 2006 varpå planarbetet avstannade. Då det inte bör gå för lång tid mellan utställning/granskning och antagande av en detaljplan ställdes reviderat planförslag ut på nytt för samråd under 2013, se planprocessen sidan 15.

Efter samrådet reviderades planförslaget på nytt i samarbetet med Trafikverket inför utställning (granskning).



Gällande detaljplaner i området.



Sammanfattande illustration av gällande detaljplaner i området.

Förutsättningar och förändringar Föreslagna åtgärder

Kvartermark för järnväg:

- Område för järnvägsändamål TJ säkerställs i planen. Inom detta anordnar Trafikverket dubbelspår, perronger, bullerskydd, väderskydd samt annan nödvändig utrustning för person- och godstågtrafik.
- Område som medger gång- och cykelpassage alternativt bro under/över järnvägen märks ut (x).
- Område märks ut för att säkerställa ledningsdragningar (u).

Allmän platsmark:

- Parkmark anordnas på både östra och västra sidan av järnvägen med träd, planteringar, parkbänkar, stödmurar, gång- och cykelvägar samt cykelparkering.
- Minst två angörningar till respektive perrong föreslås anläggas i form av trappor och ramper för att klara tillgänglighetskraven.
- Ett torg med cykelparkering samt eventuell kiosk, vänthall m.m. placeras på östra sidan.
- Angörning med möjlighet till på- och avstigning anordnas utmed gator på båda sidor om stationsområdet.
- Pendlarparkering anläggs på båda sidorna av järnvägen.

Natur

Kågeröd är en naturnära ort vid Söderåsens sydsluttning. Det är nära till många fina strövmråden. Grönstrukturen sträcker sig genom byn i en nord-sydlig riktning längs med Vegeå. Parkmark med planteringar säkerställs i förslaget på båda sidor av järnvägen för att området ska uppfattas som välkomnande och grönt.

Mark och Vegetation

Marken är relativt flack med en höjdskillnad på ca 1 meter. Området ligger ca 60 meter över havet.

Hårdgjorda ytor består av bussgata/vändplats, lokalgator och parkeringsplatser. Spårområdet tar upp en stor del av området och är en barriär i orten.

Planområdet består i övrigt av gräsytor med ett antal buskar och träd.

Geotekniska förhållanden

På uppdrag av Trafikverket utförde Tyréns AB i samband med miljögeoteknisk undersökning, en översiktlig geoteknisk undersökning 2014-09-01 inför projektering av gc-porten. Undersökningens syfte var att översiktligt utreda områdets geotekniska förutsättningar och komplettera tidigare utförd undersökning. Ytterligare kompletterande geotekniska undersökningar görs inför anläggande av perronger, parkeringar etc. där så bedöms erfordras i samband med byggnation.



Beskrivande situationsplan.



Inspirationsbild.

Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. Fastighetsägaren ansvarar för eventuella markföroreningar inom fastigheten.

Markradon

I översiktlig markradonutredning, 1990-02-20, klassades området som normalriskområde. Vid normalrisk utföres grundläggning radonskyddande och vid högriskmark radonsäkrande.

Risk för skred/höga vattenstånd

Området är relativt flackt. Närmsta vattendrag, Vegeå, är mer än 350 meter bort och lägre än planområdet. Det bedöms inte finnas någon risk för skred eller ras inom planområdet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i eller i direkt anslutning till planområdet.

Om dolda, okända, fasta fornlämningar påträffas i samband med markarbeten skall arbetet, i enlighet med 2 kapitel 10 § lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Planområdet

Service och bebyggelse

Kågeröd är en utpräglad villaort med övervägande friliggande småhus.

Torgytan på järnvägens östra sida är avsedd för gångtrafik, publik verksamhet, eventuell torghandel eller mindre kiosk.

Tillgänglighet och trygghet

Ytterligare eventuella stängningar av järnvägspassager i Kågeröd bör behandlas restriktivt då de bedöms öka barriäreffekten än mer mellan östra och västra delen.

I utformningen av allmänna platser och byggnader ska hänsyn tas till personer med funktionshinder och nedsatt orienteringsförmåga. Samhällsmiljön ska anpassas så att äldre och personer med funktionsnedsättning kan leva så självständigt som möjligt.

Gång- och cykelvägar utformas med god tillgänglighet för alla och ska vara fria från hinder för ett naturligt och bekvämt nyttjande. Markbeläggningen ska ha en jämn yta och får inte vara hal vid vare sig torrt eller blött väder.

Taktila stråk anordnas för att leda personer med nedsatt syn till viktiga målpunkter inom och utanför området, så som perrong, tunnel, väntplats, trottoar, väderskydd m.m.

Ramperna utförs med låg lutning och fria från hinder i enlighet med gällande bestämmelser. Ett minst 40 mm högt avåkningskydd anordnas vid höjdskillnader mot omgivningen.

Järnvägspassagen medför nivåskillnader. Lutningar och ramper anordnas så att god tillgänglighet uppnås. Även järnvägspassagen och perronger ska kunna nås med både trappor och ramper.



Vy av befintlig plankorsning och Bygatan, ungefär den plats där den nya gång- och cykelpassagen föreslås anläggas.



Fonden av Bygatans förlängning över spårområdet.



Bangatan, väster om järnvägen, med en intim och småskalig prägel som eftersträvas att bevaras.

Vid utformning av ramper och tunnel eftersträvas god belysning och sikt. Slanter görs flacka med tanke på trygghet och säkerhet.

Fritid, lek och rekreation

Kompletterande planteringar görs för att området ska upplevas grönt. Barn bör inte uppmuntras att vistas inom området och området utformas därmed inte för lek. Skyddande staket eller stängsel anordnas mot järnväg för att hindra spårspång.

Gator, trafik och parkering

Kollektivtrafik

Söderåsbanan som går i nordsydlig riktning genom planområdet har delvis rustats upp för godstrafik via Hallandsåstunneln. För utökad tågtrafik planeras även för mötesspår. Perrongerna på ömse sidor av spåren utformas enligt Trafikverkets riktlinjer.

Goda förutsättningar för ersättningsbussar och även eventuell anslutande busstrafik till persontågstrafiken finns inom planområdet på befintlig bussvändplats.



Skiss på gc-väg på östra sidan mot tunnel, Tyréns.



Skiss på gc-väg på västra sidan mot tunnel, Tyréns.



Ekskogen är ljuset i en tunnel som upplevs trygg

Skiss på gc-tunnel

Gång- och cykeltrafik

Stationen kommer att fungera som ett nav i omgivningen. Bra gång- och cykelvägar till och från stationen prioriteras. I den parallellt framarbetade planen över Kågeröds centrum föreslås kompletterande cykelstråk. För att stärka användandet av cykel är goda cykelparkeringsmöjligheter viktiga. Cykelparkering föreslås i anslutning till cykelbanor och plattformar.

En planskild järnvägs korsning för fotgängare och cyklister anordnas från Bygatan till Bangatan i anslutning till den framtida tågstationen. En säker järnvägspassage är av stor vikt för de boende och även för cyklister längs cykelleden från Herrevadskloster via Söderåsen till Landskrona.

Vägtrafik och parkering

Det kommer inte att vara möjligt för biltrafiken att passera järnvägen inom planområdet. Av- och påstigningsmöjligheter samt bilparkeringsmöjligheter anordnas både på västra och östra sidan av järnvägen. På den östra sidan, som ligger mer strategiskt i förhållande till ortens centrum, planeras fler bilparkeringsplatser och även anordnas av goda vändmöjligheter.

I och med öppnandet av persontågstrafik och station i Kågeröd väntas antalet fordon öka i området. Det är framförallt Bygatan och Perssons väg som bedöms komma att få den största ökningen. Men även kringliggande vägar kommer att få fler passerande bilar såsom Bangatan, Hagagatan och Telegatan på västra sidan samt Tvärgatan, Perssons väg och Per Ols väg på östra sidan.

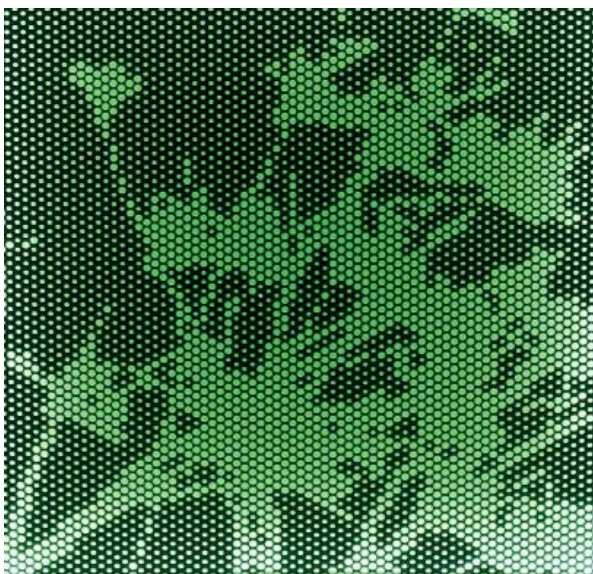
Den förväntade ökningen av biltrafiken anses inte komma att medföra några större störningar hos de boende i omgivningen. Sammantaget förväntas biltrafiken minska i orten i och med att en persontågsstation byggs och tas i bruk.

På västra sidan tas del av fastigheten Kågeröd 5:57 i anspråk för att möjliggöra en mjuk utsvängning av Bangatan, som idag är en återvändsgata.

Buller

En så god ljudmiljö som möjligt bör eftersträvas. Naturvårdverket har angett riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur (Infrastrukturinriktning för framtida transporter).

De bullerfrågor som kan uppstå med ett mötesspår för godstrafik prövas i samband med upprättandet av järnvägsplanen alternativt byggnation. Erforderliga bullerplank utföres inom område för järnvägsändamål alternativt bullervallar inom område för järnvägsändamål och allmän plats.



Exempel (detalj) på perforerad plåt i tunneln, sid 7.

Teknisk försörjning

Grund- och dagvatten

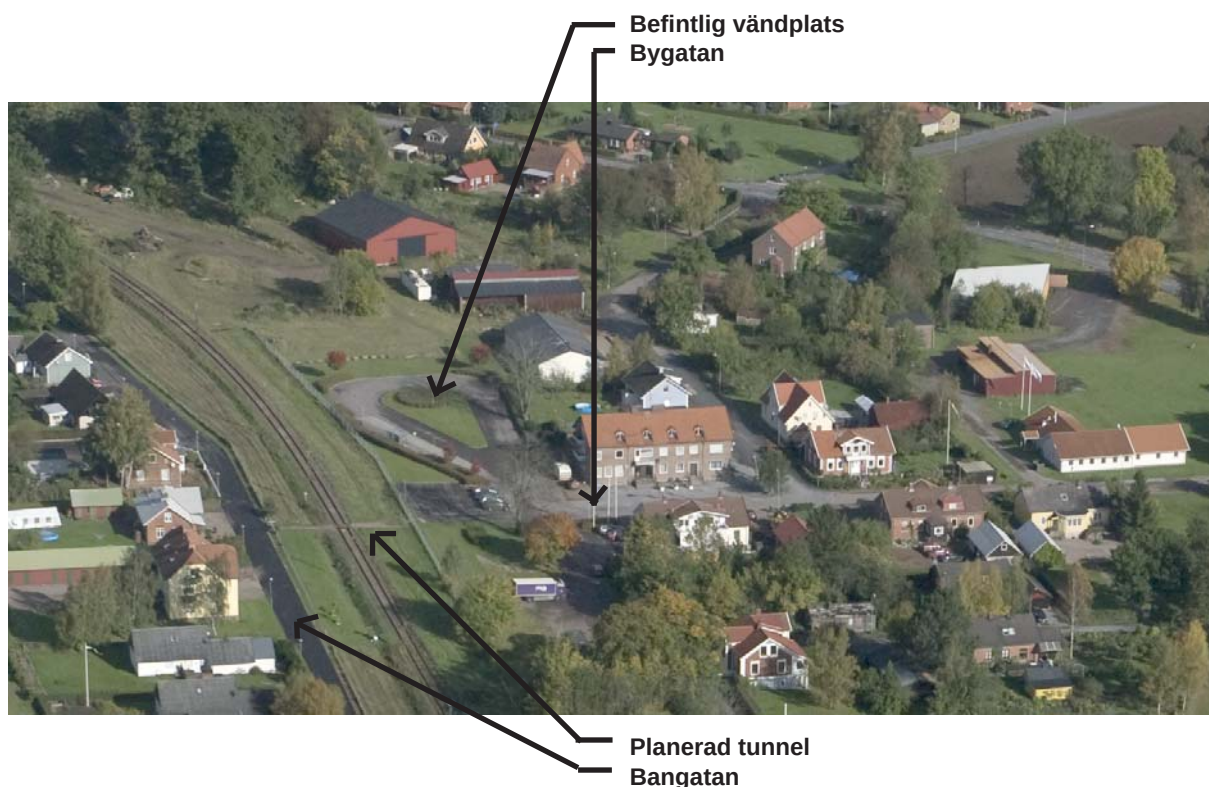
Anläggandet av den planerade GC-tunneln innebär en lokal sänkning av grundvattennivån, temporär eller permanent och betecknas därför som vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken och är tillståndspliktig om det inte är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas. I rapporten "Översiktlig hydrogeologisk utredning inför anläggandet av GC-tunnel i Kågeröd" gör Trafikverket bedömningen att varken allmänna eller enskilda intressen kommer att skadas av vattenverksamheten och att tillstånd därför inte krävs.

Dagvattenhantering bör följa NSVA:s "förstudie för dagvattenhantering för Kågeröd 15:1". Dagvattnet från parkeringen i nordväst avleds förslagsvis till befintlig ledning parallell med Bangatan via ett nytt makadamdike eller motsvarande innan det når befintlig dagvattenledning. Parkeringsytan och torgytan i sydöstra delen av planområdet avleds till befintlig dagvattenledning i Per Ols väg, efter utjämning i makadamdiken längs parkeringsytan. För detta ändamål läggs en ny dagvattenledning anläggas på en sträcka av 40 - 50 meter. Dagvattnet som rinner ner i tunneln kan inte avledas med självfall, utan pumpas till befintlig ledning väster om järnvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.



KONSEKVENSER AV GENOMFÖRANDE

Miljöbedömning enligt Miljöbalken

En miljöbedömning enligt miljöbalken ska alltid utföras vid upprättande av en detaljplan för att utvärdera om planen medför betydande miljöpåverkan. Bestämmelserna syftar till att integrera miljöaspekter i detaljplanearbetet och för att främja en hållbar utveckling.

Påvisar miljöbedömningen en betydande miljöpåverkan ska en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Miljöbedömningen görs enligt bilaga 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

Enligt bilaga 2

Bedömningskriterier

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Planområdet omfattar ca 1,94 hektar mark och ligger utmed järnvägen som är en del av Söderåsbanan mellan Åstorp och Teckomatorp. Järnvägen ingår i Sveriges godsstråk. I dag trafikeras banan av några få godståg per dygn. Godstrafiken förväntas öka när Hallandsåstunneln färdigställs och ytterligare när persontågstrafik införs. Planen medger inte någon verksamhet, utöver pågatågsstation, i större omfattning.

- Projektet medför ökad kollektivtrafik till orten samt en ny förbindelse i form av en planskild gång- och cykelpassage under järnvägen som länkar samman den västra och östra sidan. Något som främjar en positiv och hållbar framtida utveckling av orten.
- Projektet förankras väl i omgivningen i och med att planen utarbetas parallellt med en intelligande detaljplan över Kågeröds centrum.
- Projektet utnyttjar ianspråktagen mark för järnvägsändamål till motsvarande ändamål.
- Projektet bedöms inte alstra avfall av betydande mängd.
- Projektet förväntas medföra ökade bullerstörningar främst på grund av ökad tåg- och biltrafik. En persontågsstation medför ökad trafik på vägarna i anslutning till stationsområdet. Den ökade trafikmängden bedöms bli begränsad.

Riskvärderingen har utförts enligt Länsstyrelsens riktlinjer (Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods, Rapport "Skåne i utveckling", 2007:06) och gäller för mindre känslig, normal känslig och känslig bebyggelse. Riskbedömningen påverkar vilken markanvändning som är möjlig, vanligtvis handlar det om hur många människor som samtidigt vistas på platsen och om det är stadigvarande. På allmän plats i en detaljplan (park, gator och liknande) bör utformningen närmast transportleden inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. Riskbedömningen görs för tre zoner med olika avstånd till järnvägen: 0 - 30 meter, 30 - 70 meter och 70 - 150 meter. Konkret innebär detta att en bebyggelse kan tillåtas på ett visst avstånd i huvudsak för att frekvensen för en olycka är mycket liten. Vid en olycka kan skador på människor och egendom inträffa bortom de rekommenderade skyddsavstånden. Föreslagna åtgärder ger dock ett bra skydd mot de vanligaste förekommande olyckorna. Känslig bebyggelse (zon D) kan placeras på ett avstånd om minst 30 m från närmsta spårkant. Ytterligare riskreducerande åtgärder är inte nödvändiga. Exempel på känslig bebyggelse är vård, skola, bostäder (flerbostadsbebyggelse) och hotell. Vid bostadshuset söder om detaljplaneområdet rekommenderas anordnas en framtida skyddande vall.

2. Projektens lokalisering

Området ligger i västra Kågeröd omgärdat av friliggande villor och flerfamiljshus i en till två våningar samt en del mindre verksamheter. En fåtal uppvuxna träd finns inom planområdet och dess närhet.

- Området är idag i huvudsak detaljplanerat för järnvägsändamål. I den nya planen föreslås anläggande av ny station för persontågstrafik med tillhörande ramper, trappor, väderskydd, bullerplank, parkeringsplatser, cykelvägar samt en gång- och cykelpassage under järnvägen. Nuvarande markanvändning förändras så att persontågstrafik på en redan delvis upprustad järnväg blir möjlig. Anslutande obebyggd mark föreslås användas till stations- och järnvägsanknytande ändamål.
- Grundvatten berörs av anläggandet av en tunnel. I området bedöms inte finnas andra särskilda resurser med avseende på mark, vatten etc.
- Miljön inom området bedöms ha en mindre känslighet och utgörs inte av opåverkade områden, våtmarker, bergs- och skogsområden, nationalparker, naturreservat, kulturresevat

eller andra områden skyddade enligt 7 kap miljöbalken, områden där kvalitetsnormer överträds eller riskerar att överträdas samt historiskt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2:

- a. Införande av persontågstrafik kommer att påverka invånarna och ortens utveckling positivt. Trafiksäkerheten kommer att öka med en planskild gc-tunnel, väg alternativt bro.
- b. Bullerdämpande åtgärder redovisas i bullerutredningen. Förändring av infrastrukturen förutsätts innehålla naturvårdsverkets rekommendationer om ljudnivåer. Effekterna bedöms inte vara av gränsöverskridande karaktär.
- c. Informationsmöte har hållits och information publicerats på kommunens hemsida och i lokaltidningen avseende utbyggnad av stationsområdet.
- d. Med ökad järnvägstrafik ökar trafikbullret i området. Ökad trafikrörelser förväntas på omgivande gator. Fler väljer att flytta till Kågeröd vilket medför att befintlig kommunal service kan bibehållas.
- e. Järnvägstrafiken kommer att öka med både fler godståg och persontåg dygnet runt, alla kalenderdagar.

Enligt bilaga 4

Bedömningskriterier

1. Planens karaktäristiska egenskaper

- a. Förutsättningarna för en persontågsstation på platsen är goda. Området är beläget relativt centralt i orten utmed befintligt järnvägsspår. Flera anläggningar såsom busstorg med bussskur kommer till användning för framtida bussangöring.
- b. Planen gynnar ett hållbart och kollektivt resande med öppnandet av persontågstrafik. Även gång- och cykelpassagen gynnar ett hållbart resande, med cykel. Utbyggnad av persontågstrafik bedöms ha en positiv effekt på framtida utbyggnad i stationsnära läge. Kommunen tar parallellt fram en intilliggande detaljplan för Kågeröd centrum.
- c. Utveckling av kollektivtrafiken gynnar en hållbar utveckling.
- d. En risk- och bulleranalys har genomförts. Tågtrafikens bullerproblem avklaras med bullerskydd, vilket åligger Trafikverket i enlighet med av riksdagen antagna riktlinjer för trafikbuller, i övrigt innebär planen inte något miljöproblem.
- e. Planen har ingen betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Planen säkerställer att bullerdämpande åtgärder genomförs genom att i planbestämmelser anges att riktvärdet vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur ska uppfyllas: 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.

- a. Det åligger Trafikverket att säkerställa att Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer uppfylls och att bullerutredning görs i samband nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur.
- b. Planens totala påverkan inom och i anslutning till området bedöms som ringa.
- c. Påverkan bedöms inte vara av gränsöverskridande art.
- d. Riskerna för människors hälsa och för miljön bedöms som ringa vad avser buller. Trafiksäkerheten förväntas öka.
- e. Påverkans storlek och fysiska omfattning är begränsad och hålls därför inom ovan nämnda gränser.
- f. Planen bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormerna, påverka kulturarv eller förstöra särpräglad natur. Nya gång- och cykelbanor, parkbänkar blomsterplanteringar, träd och buskar förväntas höja kvalitén på utemiljön och trivseln.
- g. Området utgör inte naturmark eller område med erkänd gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Avvägning enligt miljöbalken

Planområdet är tidigare planlagt och ianspråktaget. Både en persontågstation med tillhörande faciliteter och en gång- och cykelpassage under järnvägen främjar en god utveckling av Kågeröd. En ny station innebär att fler blir mindre beroende av bil. En planskild gång- och cykelpassage gynnar cykelanvändandet och ökar säkerheten. Planförslaget främjar hållbara färdmedel och uppfyller ett av Svalövs Kommuns miljömål.

Med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar görs bedömningen att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken och i plan- och bygglagen samt att upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte erfordras. Ett genomförande av planförslaget bedöms medföra ringa negativa konsekvenser med avseende på trafikbuller och luftföroreningar i närmiljön. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande påverkan på miljö, hälsa, hushållning med naturresurser eller strida mot miljö kvalitetsnormer.



Väggdekoration, Tyréns

Nollalternativ

Nollalternativet beskriver vad som händer om förslagna åtgärder inte genomförs. Om föreslagen plan ej genomförs innebär det att den befintliga, oöverskådade plankorsningen förblir en central passagen över järnvägen för gång- och cykeltrafik, vilket medför en olycksrisk. Genomförandet av den nya planen med gång- och cykeltunnel medför en minskad olycksrisk för fotgängare och cyklister som rör sig i området och över järnvägen. Att inte bygga en framtida persontågsstation och ett mötesspår skulle hindra en positiv och hållbar utveckling i Kågeröd.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen handläggs med normalt planförfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

Huvudmannaskap

Svalövs kommun är huvudman för passage under/över järnväg och allmän plats.

Ansvarsfördelning

Bygatan och Per Ols väg (väg 1231) är allmänna vägar som Trafikverket fortsatt är väghållare för.

Ansaret för planförslagets genomförande avseende järnväg och allmänna vägar åvilar Trafikverket. Trafikverket utför i samråd med kommunen erforderliga anläggningar och åtgärder inom trafikområde järnväg TJ.

Anläggande av angörning, parkering, torg, kommunala gator, ramper, dagvattenhantering samt gc-vägar m.m. på allmän platsmark åvilar kommunen.

Planerade åtgärder som rör Trafikverkets infrastruktur såsom nya anslutningar, trafikåtgärder, gång- och cykelport, nya plattformar, servicevägar, teknikhus, bullervall/bullerplank etc regleras i genomförandeavtal.

Det åligger Trafikverket att se till att Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer säkerställs och att bullerutredning görs i samband nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur.

Stationsområdet utformas med plank eller stängsel längs järnvägen så att otillåtet spårspring förebyggs. Plank/stängsel placeras och utformas i samråd med Trafikverket.

Avtal

Avtal har tagits fram mellan Trafikverket och kommunen för genomförande av en gc-port på stationen under 2015. Avtal för genomförande av övriga åtgärder i stationsområdet kan behöva tecknas i ett senare skede.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Planförslaget innebär att delar av mark för fastigheterna Kågeröd 5:57, 5:18 och 5:129, till följd av planens antagande kan komma att tas i anspråk enligt plan- och bygglagen för allmän platsmark.

Mindre del av fastigheten Kågeröd 5:57 och 5:18 tas i anspråk. Lanspråktagande av fastighet Kågeröd 5:18 görs för att möjliggöra en enklare svängradie och säkra goda siktförhållanden för fordon till och från stationen.

Allmän platsmark och område för järnvägsändamål, del av Kågeröd 5:129, överlämnas till kommunen i samband med färdigställande.

Servitut tillskapas för Trafikverkets serviceväg, för den del som berör kommunal mark.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms inte vara nödvändig.

Ekonomiska frågor

Genomförande

Kostnader för planens beskrivna åtgärder avseende Trafikverkets infrastruktur följer ansvaret för deras genomförande enligt särskilt avtal mellan Trafikverket och Svalövs kommun.

Svalövs kommun övertar efter färdigställande i samarbete med Trafikverket skötsel av anläggning på allmän platsmark i enlighet med tecknat avtal med Trafikverket.

Flytt av ledningar och kablar samt eventuella utredningar kring alternativa dragningar liksom ny ledningsrätt, servitut m.m. inom allmän plats eller område för järnvägsändamål bekostas av exploatör. Ny ledningsrätt, servitut m. m. bekostas av ledningsrättshavare

Planekonomi

Samhällsbyggnadsutskottet, Svalövs kommun är beställare av detaljplanen. Planavgift debiteras i samband med bygglov om inte annat särskilt avtalas.

Inlösen, ersättning

Mark regleras mellan Trafikverket och Svalövs kommun. Inlösen av samfälld mark inom området, utlagd som allmän plats kan bli aktuell. Inlösen av mindre del av fastigheterna Kågeröd 5:18 och 5:57 är aktuell. Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Kågeröd 5:57.

Tekniska frågor

Vägar

Nya eller ändrade anslutningar till statliga vägar, t.ex. till parkeringar längs Per Ols väg, ska uppfylla kraven enligt VGU och ha goda siktförhållanden utan skymmande växtlighet.

Ledningar

Ombyggnad av ledningar ska ske i nära samarbete med ledningsägare och kabelvisning genomförs före byggstart.

För nya ledningar under järnvägen görs ansökan om ledningskorsningsavtal hos Trafikverket.

Markentreprenör ser till att nödvändiga försiktighetsåtgärder tas vid markarbeten.

Trafikverket och ledningsägare

Avtal avseende omläggningar av ledningar bör tecknas mellan respektive ledningsägare och Trafikverket för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt. Vidare bör ledningsavtal upprättas för nya ledningslägen inom kvartersmark avsedd för järnvägsändamål, detta avtal kan sedan ligga till grund för eventuell ledningsrätt.

E.ON Gas kontaktas i samband med projektering och utbyggnad av gc-tunnel under järnväg.

NSVA kontaktas innan arbetet med plattformbyggnaden påbörjas.

Dagvatten

Dagvattnet i tunneln pumpas till befintlig ledning. Dagvattenhantering sker i samråd med NSVA. Ledningar under järnvägen dimensioneras så att de klarar eventuella framtida påkopplingar.

Dokumentation och kontroll

Utredningar

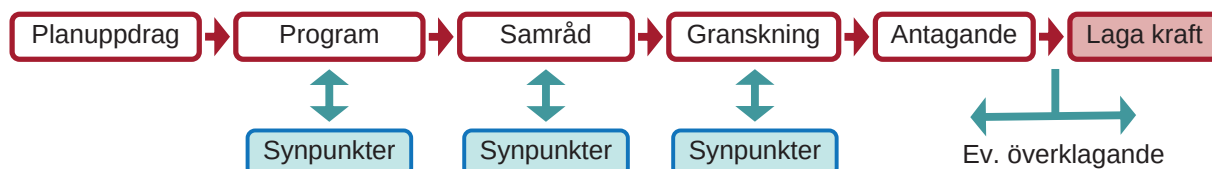
Geoteknisk undersökning utförs före anläggande av gator, gc-tunnel, p-platser och motsvarande.

Tillkommande geoteknisk undersökning och andra nödvändiga tekniska utredningar genomförs och bekostas på beställning av fastighetsägare/exploatör i samband med byggnation/lovhantering.

Planprocessen

Detaljplanen har bedrivits med normalt planförfarande. Under två skeden innan antagande har hållits samråd med allmänhet och berörda sakägare. Planförslaget har varit utställt i kommunhusets foajé i Svalöv och på biblioteksfilialen på Lunnaskolan i Kågeröd under minst tre veckor i båda skeden. Samråd och granskning annonserades i dagspressen och kända sakägare m.fl. underrättades med brev. Kommunen samrådde även internt och med Söderåsens Miljöförbund, NSVA, Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten m.fl.

Under planprocessen redovisades inkomna synpunkter och förvaltningens avvägningar i redogörelse och i granskningsskedet i utlåtande till kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott som beslutade om inriktningen för det fortsatta arbetet. Yttranden som kom in under samrådsperioderna arbetades i delar in i planen.



Planprogram

Ett planprogram bedöms inte nödvändigt då det är frågan om förtätning inom bebyggt och detaljplanerat område. Delar av området omnämns även som utbyggnadsområde i tillväxtprogrammet för Kågeröd.

Plansamråd

Förslag till detaljplan upprättades och benämndes i detta skede samrådshandling. Handlingar bestående av plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, liksom planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning redovisades. Intresserade informerades vid ett samrådsmöte på orten.

Granskning

Samråd och utställning genomfördes för det slutliga granskningsförslaget på samma sätt som för plan-samrådet.

Ställningstaganden och antagande av planen

När kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutat godkänna planförslaget överlämnades det till kommunstyrelsen och sedan till kommunfullmäktige för antagande.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att justerat protokoll kungjorts, om den inte överklagas. Den som senast under granskningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts kan överklaga beslutet att anta planen.

Handlingar

Handlingarna utgörs av följande dokument:

- Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Grundkarta redovisas på plankarta
- Utlåtande
- Fastighetsägarförteckning
- Buller vid stationen och centrum i Kågeröd
- Riskanalys avseende på olyckor med farligt gods
- Förstudie, dagvattenhantering för Kågeröd 15:1 Svalövs kommun
- Geoteknisk undersökning
- Översiktlig hydrogeologisk utredning
- Trafikverkets riskbedömning, Kågeröd och Svalöv

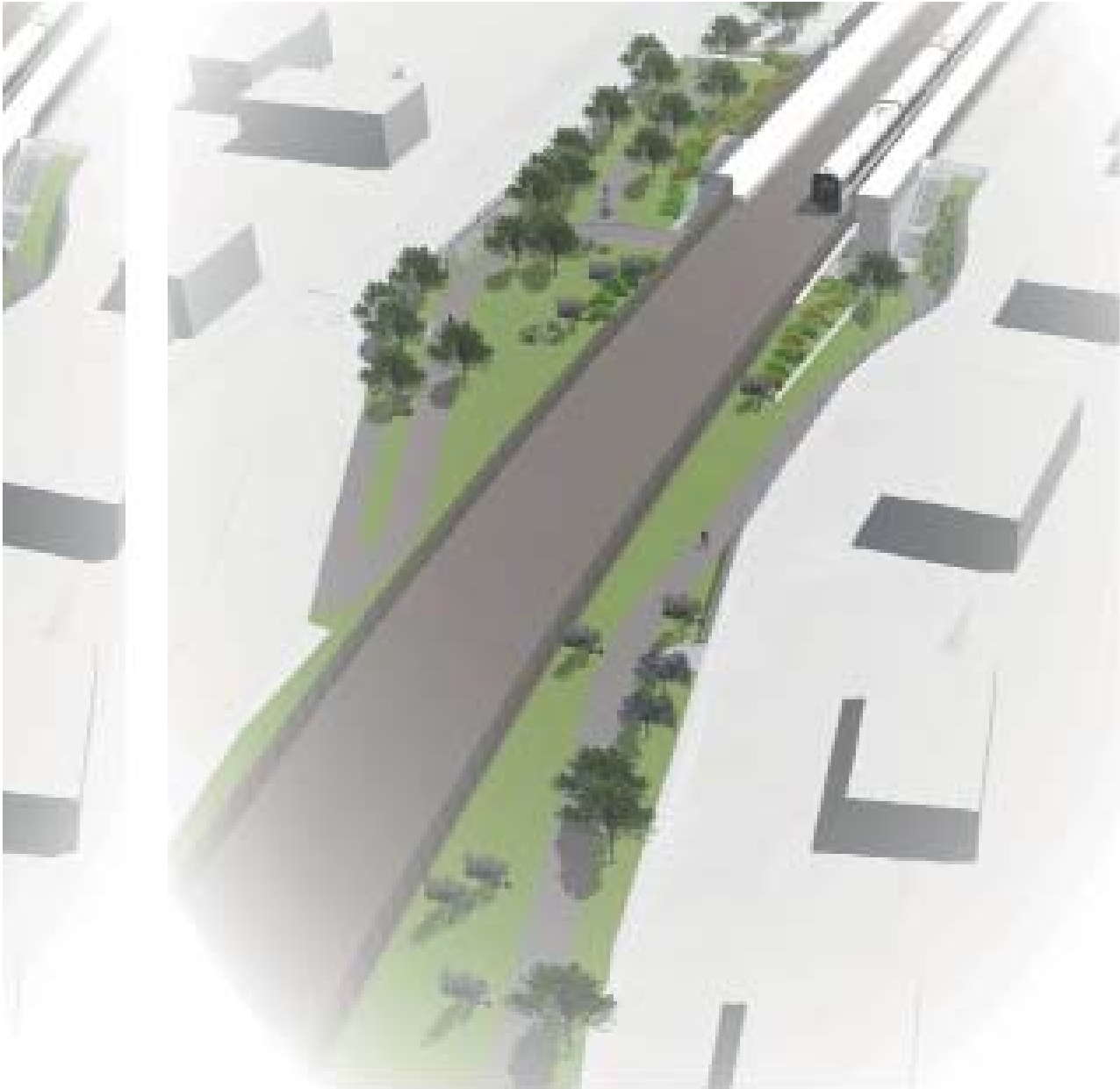
Medverkande

I planarbetet har Vlasta Sabljak, planarkitekt och Astrid Burton, planassistent medverkat.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Astrid Burton
Planassistent



TYRÉNS



SVALÖVS KOMMUN

Postadress 268 80 Svalöv
Besöksadress Herrevadsgatan 10
Telefon 0418-47 50 00
Fax 0418-47 50 26
E-post info@svalov.se
Webb www.svalov.se