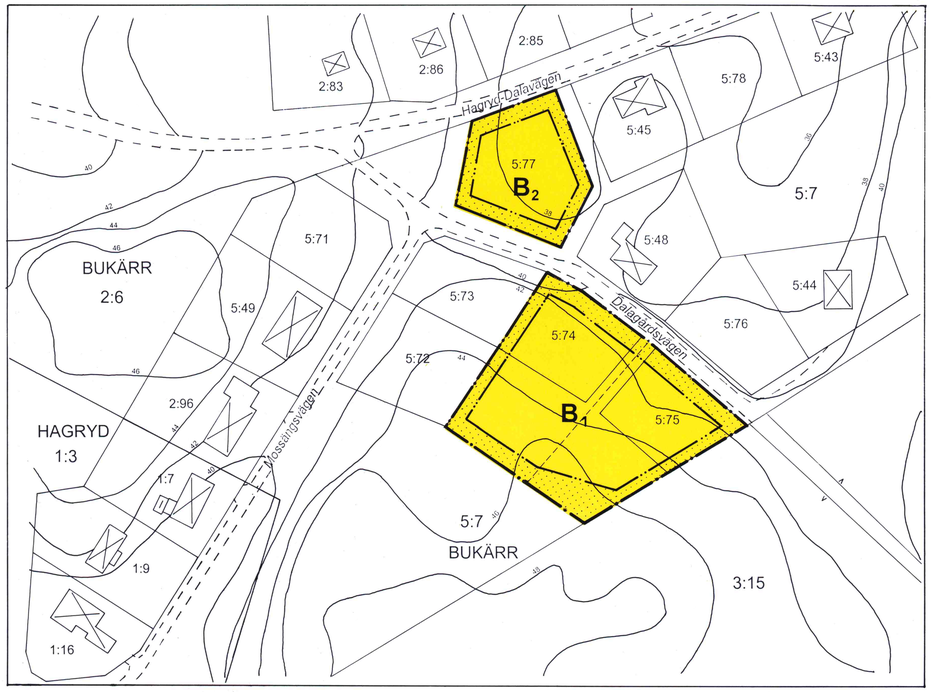
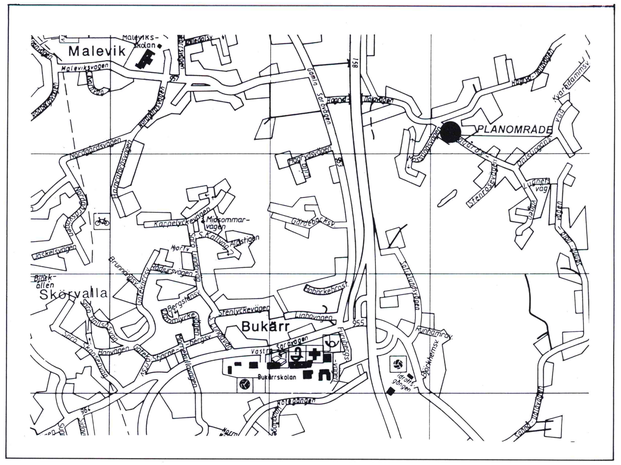
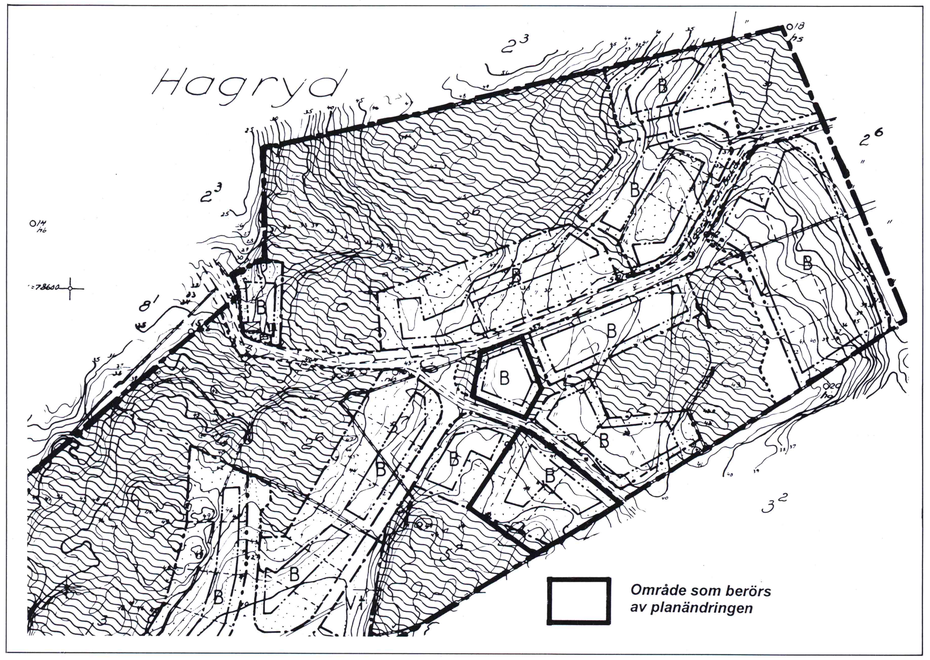
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 57, antagen 1995-04-06



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2000-10-17 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planrevideringen innebär att två nya byggrätter kan tillskapas inom aktuell del av kvartersmarken, samt att byggnadsarean ökas för fastigheten Bukärr 5:77 för att möjliggöra uppförandet av en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

LÄGE
Planområdet ligger ca 1 km norr om Bukärr centrum, strax öster om väg 158, - Säröleden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Med hänsyn till att detaljplanen endast berör ett redan planlagt område bedöms förslaget vara förenligt med Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Planområdet omfattas av detaljplan S 57, fastställd 1959-10-10. Denna detaljplan har tidigare, genom beslut i byggnadsnämnden 1995-04-06, ändrats avseende tillägg av planbestämmelser.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att planförslaget omfattar ett redan planlagt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Frågan om viss förtätning av planområdet har aktualiserats i samband med diskussioner om utbyggnad av en lokal avloppsanläggning i planområdet.
Mot bakgrund härav har byggnadsnämnden beslutat att pröva möjligheten att tillskapa två nya byggrätter inom befintlig kvartersmark. Förändringen innebär att den byggbara arean inom området betecknat med B_1 utökas samtidigt som rätt ges att inom området bilda maximalt fyra tomter. Inom området betecknat med B_2 föreslås byggnadsarean utökas att inrymma en huvudbyggnad jämte två större komplementbyggnader.

GENOMFÖRANDE
Genom att planändringen endast berör frågor inom kvartersmark, där den enskilde fastighetsägaren är huvudman, har behov av att upprätta en genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Bukärr 5:7 m fl i Släp

Upprättad i mars och reviderad i september 2001
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B_1
Området får endast delas i fyra tomter

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

För tomter som understiger **1000 m²** är den största sammanlagda byggnadsarean **200 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

Endast en lägenhet per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

B_2
Minsta tomtstorlek är **1000 m²**

Största sammanlagda byggnadsarea är **265 m²**, därav får två komplementbyggnader uppföras om **60 m²** vardera

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

B_1
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0** resp **2,0 m** från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

UTFORMNING

B_1 B_2
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **5,5 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **8,0 m**

B_1
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0 m**

B_2
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,5 m**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,5 m**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.. **2006-11-28**...

Byggnadsnämnden har 2001-11-01 § 183 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-11-28.

0 20 40 60 80 100 M
SKALA 1:1000

S 57 B