

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR STÖRRE DELEN
AV STADSDELEN
LILLSIDAN
1
ENKÖPING

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKT-KONTORET I ENKÖPING DEN 20 SEPTEMBER 1962

Bo Björkman
BOBJÖRKMAN
STADSARKITEKT

REVIDERAT DEN 8 DECEMBER 1962
REVIDERAT DEN 2 FEBRUARI 1963

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÅNGSEL)

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÅNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- FRISTÄENDE HUS
- OMRÅDE FÖR HANDELSÅNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÅNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BILSERVICEÅNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- VATTENOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR ATRIUMHUS
- OMRÅDE DÄR UNDER MARKPLANET KÄLLARVÄN EJ FÅR ANORDNAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTA (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- GRÄNS MELLAN OMRÅDEN, REDOVISADE I SKILDA FASTIGHETSREGISTER
- VÄGAR
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS ELLER LAGERBYGGNAD
- INDUSTRI- ELLER VERKSTADSBYGGNAD
- VATTENDRAG
- DIKE
- NIVÅKURVOR HÖJDSIFFROR I METER
- RUTNÄTSPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- POLYGONPUNKT
- STENMUR
- STÖDMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK

Att förslaget varit utställt under tiden 17.0.62, den 19 december 1962, o.m. den 14 januari 1963 på stadsarkitektkontoret i Enköping bebyggas i tjänsten

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping beslut den 14 februari 1963 § 21 bebyggas i tjänsten

Holger Fredriksson
t.f. sek.

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping beslut den 15 februari 1963 § 36 bebyggas i tjänsten

t.f. sek.

Kopieras likhet med originalet
bestyrkes,
På följande vägar
Stadsarkitekt

SKALA 1:2000

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M.



H. K. K.

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping

beslut den 15/2 1963 § 36.

betygas i tjänsten LÄNDSKANSLIET

UPPSALA

ink. 8 MRS 1963

Planeringssektionen

III 41-4-63

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för större delen av stadsdelen Lillsidan i Enköping.

Stadsarkitektkontoret

ink. den 27/3 1963

Dnr All 102-63

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Tm betecknat område får användas endast för bilservice och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS .

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med a betecknat område får bebyggas endast med atriumhus.
- Mom. 4. Inom med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område må byggnader med ett antal av högst tolv (12) förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr ej anbringas i så belägen vägg eller motliggande vägg å byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än 12 meter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest området bebygges med fristående hus, högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F och Sa betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 20 september 1962.

Bo Björkman

Bo Björkman

Stadsarkitekt

Reviderade den 8 december 1962.

Reviderade den 2 februari 1963.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 8 maj 1963 fastställt å denna karta angivna förslag till stadsplan för större delen av stadsdelen Lillsidan i Enköping samt att beslutet vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet den 24 juni 1963.

På tjänstens vägnar:

C.G. Rydeholm
C.G. Rydeholm

Stpl. 2:-

