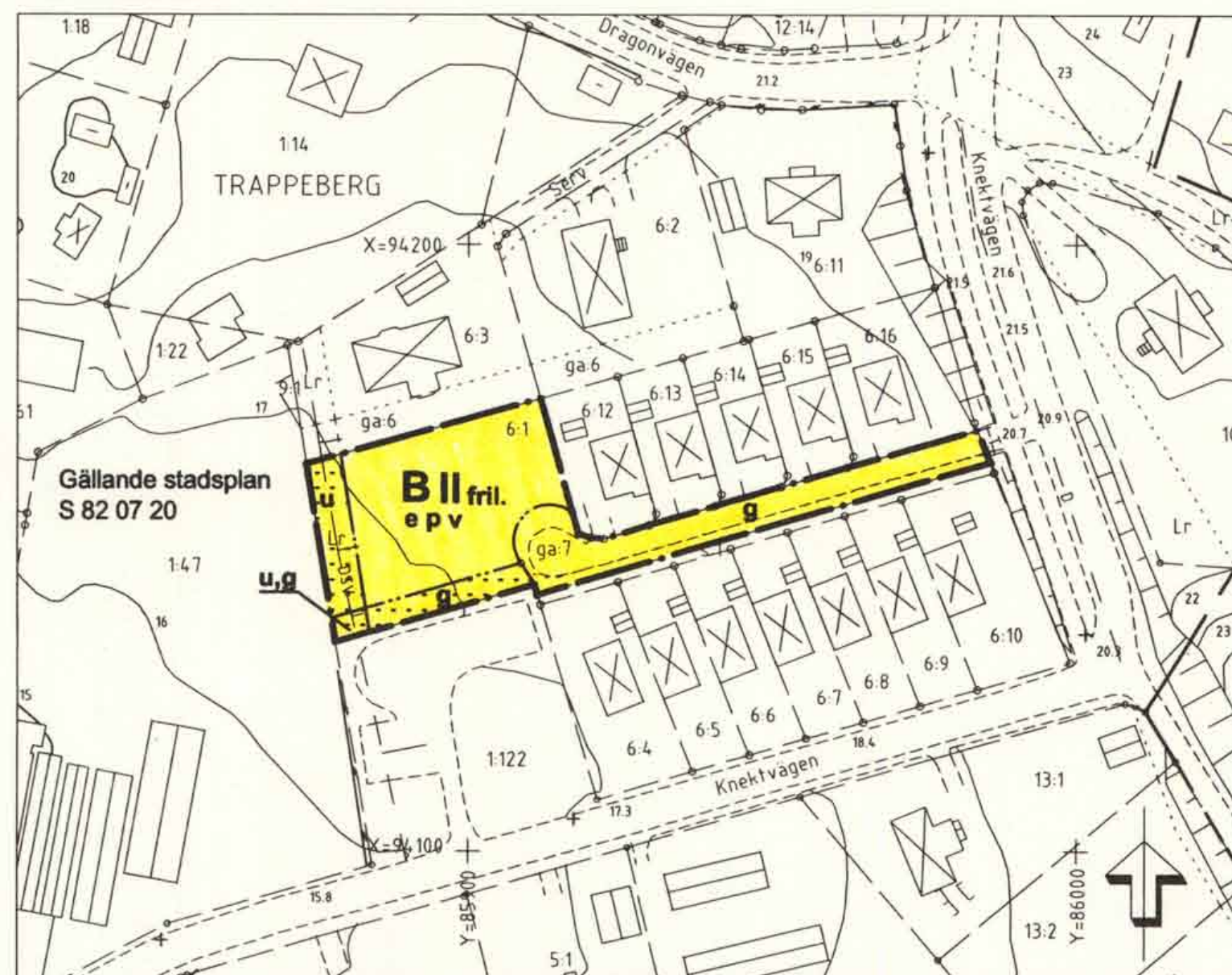


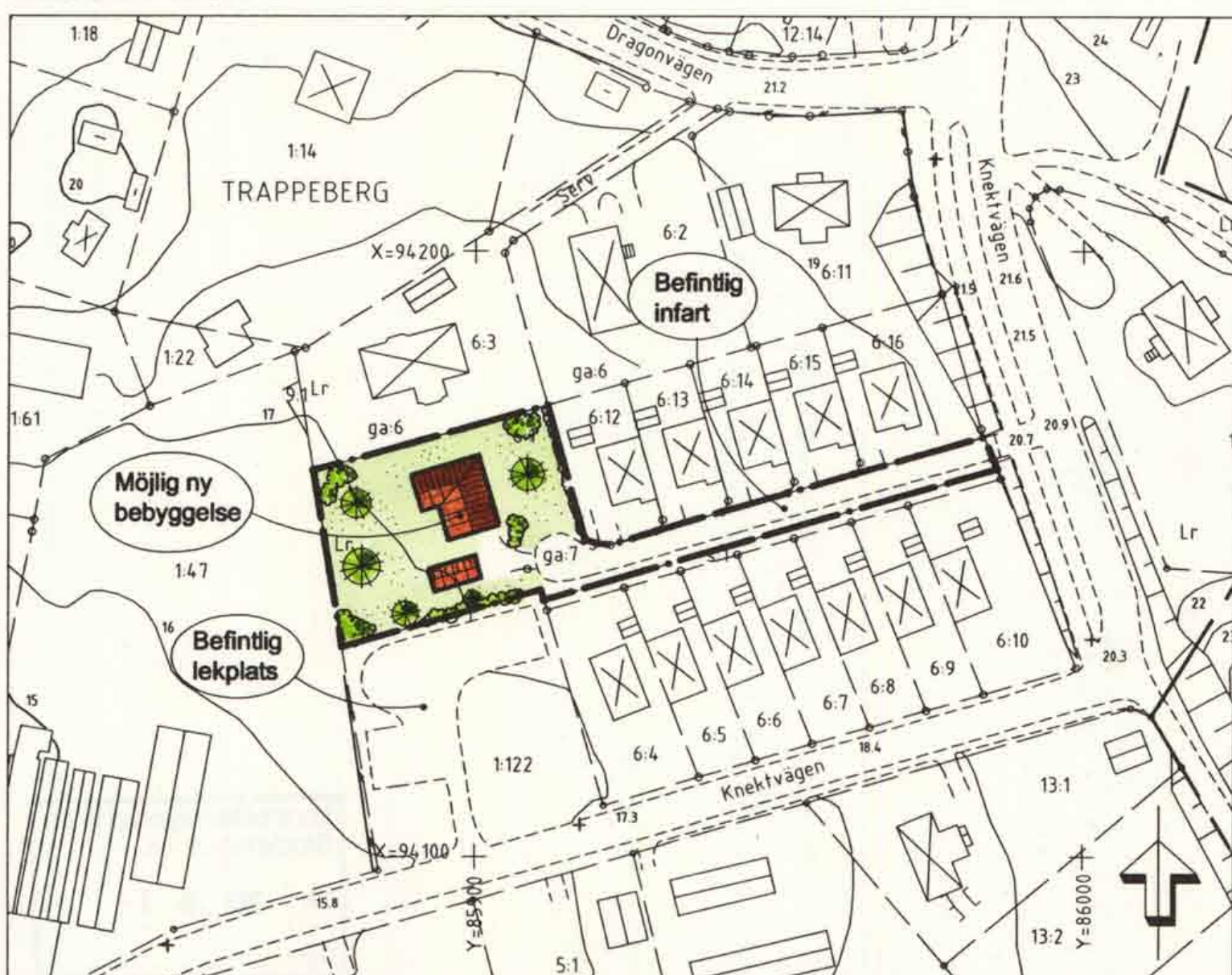
PLANKARTA



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Kopian överensstämmer
med originalet intygar:
Ulla Samuelsson

ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en friliggande villa på mark som är avsedd för rad/kedjehus.

Planområdet är beläget i södra Stäket vid Knektvägen och omfattar fastigheten Trappeberg 6:1. Arealen är 1616 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1982-07-20 som medger 13 st rad/kedjehus i högst två plan. Idag är 12 st kedjehus byggda. Planområdet redovisas i kommunens översiktsplan, ÖP 2001, som mark för bostäder med möjlighet till förtätning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag obebyggd. Planområdet utgörs i huvudsak av ängsmark och fastigheten är relativt plan. Ny bostadsbebyggelse föreslås utformas som en ny friliggande villa i högst två plan.

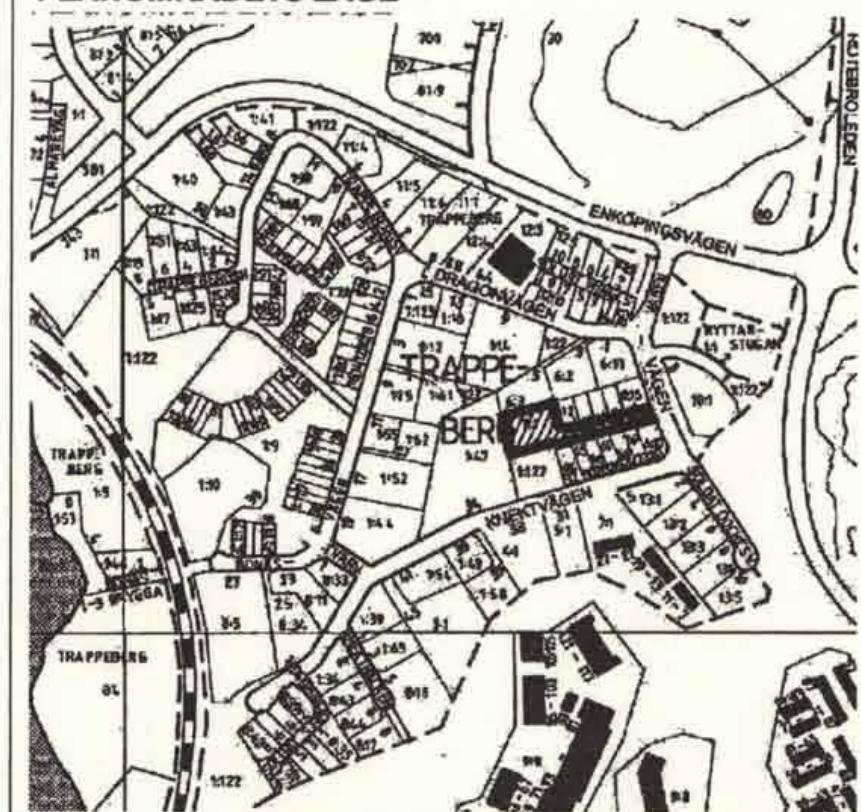
Fastigheten Trappeberg 6:1 är privatägd. Del av fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning för va- ledningar och väg. Den tekniska försörjningen ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp. Dagvatten skall så långt som möjligt tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.

Fastigheten angörs via en infart som ingår i befintlig gemensamhetsanläggning. Parkering ordnas på den egna fastigheten.

Inga negativa miljökonsekvenser väntas uppstå med anledning av planförslaget.



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområde med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största bruttoarea (BTA) för bostadshus är 240 kvm, största bruttoarea för garage/carport/förråd är 50 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- p Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns
- v Vind får inte inredas förutom angivet våningstal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Med bruttoarea (BTA) menas alla våningsplans sammanlagda area, begränsad av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. För exakta mätregler se SS 02 10 52.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

Fastigheten

TRAPPEBERG 6:1

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortelios
Christina Gortelios
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Ulla Samuelsson
Karttekniker

KARTA 1(1)
Enkelt planförfarande

SAMRÅD
2003-02-06

GODK.
US

UNDERRÄTTELSE
2003-03-14

US

REVIDERAD

ANTAGEN
2003-06-05

US

LÄNST.BESLUT
2003-06-13

US

LAGA KRAFT
2003-07-05

US

PLANHANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser,
illustration, samt plan- och
genomförandebeskrivning

0123-P03/0605