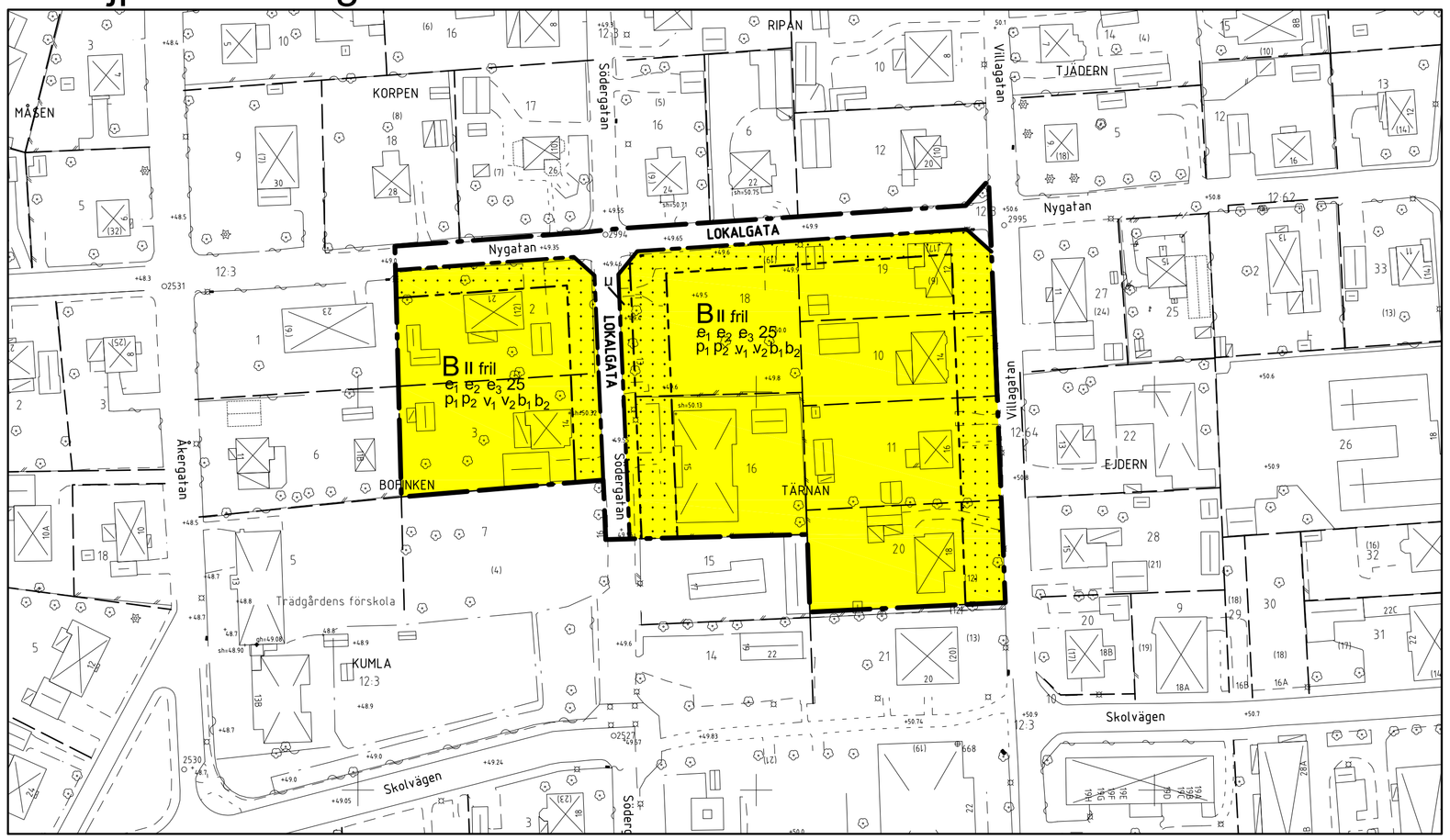
Kv TÄRNAN och Kv BOFINKEN del av, Nygatan, Södergatan

Skala 1:1000

Detaljplaneförslag



Illustration



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1 cm = 10 meter på marken

Grundkarta över kv. Tärnan, del av kv. Bofinken, Nygatan och Södergatan	
Kommun: Kumla	Län: Örebro
Registerområde: Kumla	

Upprättad 2012-09-24

Lisbet Falk
Kartingenjör

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Tomtindelning
- TÄRNAN — Kvartersnamn
- KUMLA — Traktnamn
- 10 , 12:3 — Registerbeteckning för fastighet
- Nygatan — Gatunamn
- 14 (17) — Adress resp. reserverad adress
- Rutnät
- o2530 — Stompunkt i plan
- o668 — Stompunkt i höjd
- Bostadshus karterade efter husliv, takutsprång resp projektering
- Offentlig byggnad/industri karterad efter husliv
- Offentlig byggnad/industri karterad efter takutsprång
- Uthus/garage karterade efter husliv respektive takutsprång
- Skärmtak karterade efter husliv resp takutsprång
- Cykelväg/gångväg
- Väg
- Väg kantsten
- 50 — Höjdkurva
- + 50.9 + 49.65 — Markhöjd resp. gatuhöjd
- +sh=50.75 — Sockelhöjd
- +gh=49.08 — Golvhöjd
- Häck
- Staket/stängsel
- Stödmur
- Anläggning
- Grindstolpe
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Dataskåp/Elskåp/Teleskåp
- Barr- resp. lövträd
- Flaggstång

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet är 0.30
e_3 25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2	Minsta storlek på fastighet är 750 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen och med långsidan parallellt med gatan.
p_2	Garage, förråd eller dylikt ska placeras minsta 1 meter från tomtgräns. Garage, förråd eller dyligt som är sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Utformning

II	Högsta antal/Föreskriven antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v_1	Vind får inte inredas.
v_2	Huvudbyggnad får innehålla högst fyra lägenheter.

Byggnadsteknik

b_1	Endast källarlösa hus
b_2	Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan ev anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Framställd genom: Nymätning samt digital karta			
Mätning: LBF	Beräkning:	Granskning:	Ritn redig: LF
Skala: 1:1000	Mätklass:	Beteckningsstandard:	
Koordinatsystem i plan: RT R07		Koordinatsystem i höjd: RH 70	
5/2012		Grk kv. Tärnan, del av Bofinken mfl.	

Detaljplan för	Antagandeshandling	
Kv TÄRNAN och Kv BOFINKEN del av Nygatan, Södergatan	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MBN
	Antagande: 2013-01-31	MBN
Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Laga kraft: 2013-02-25	
Upprättad 2012-10-24		
Johannes Ludvigsson, Fysisk planerare — Per Flodström, Planchef		
Samrådstid: 2012-11-01 - 2012-11-29 Granskningstid: 2012-12-18 - 2013-01-08		