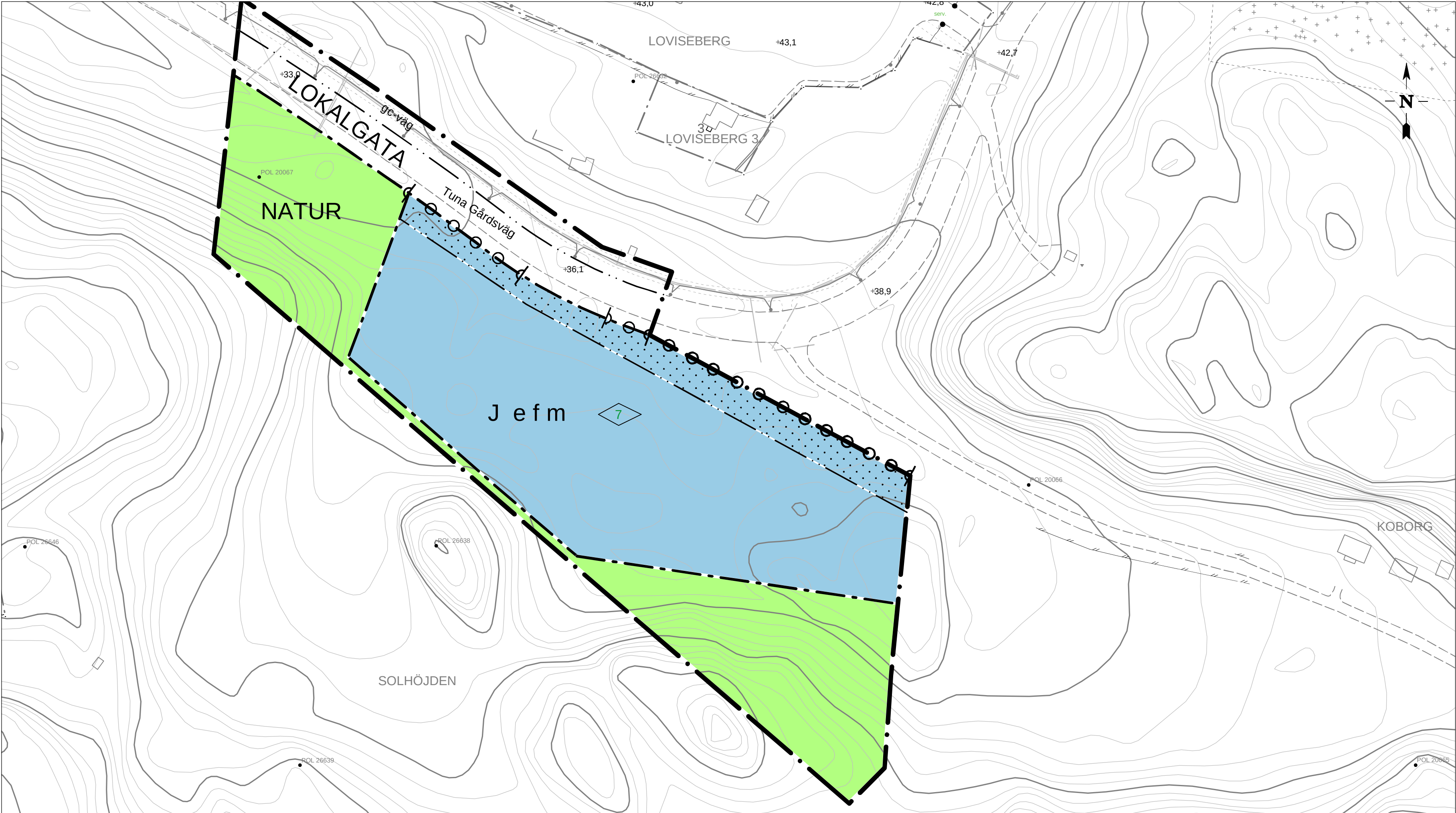
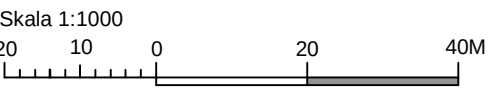
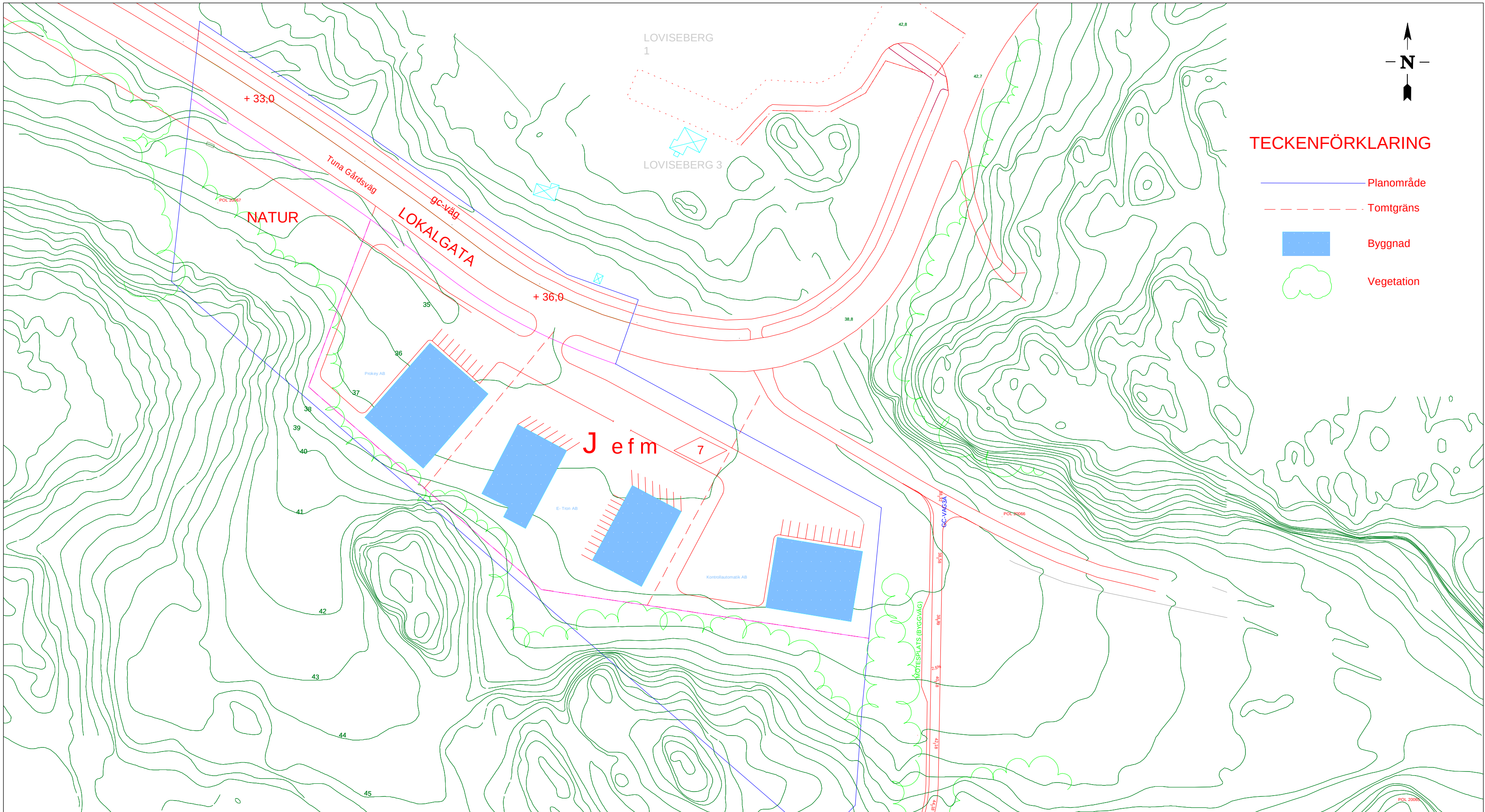


GRUNDKARTA
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas
Sven-Gunnar Broström, Ingenjör



PLANKARTA



ILLUSTRATION

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J Industri

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - gc-väg Gångväg- och cykelväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e Största byggnadsarea är 1/4 av fastighetsarean

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas
 - Högst en utfart med en bredd på 10 meter

- PLACERING**
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen

- UTFORMNING**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Största taklutning är 30 grader.

- UTSEENDE**
- f 1. Takmaterial skall vara av bandtäkt plåt.
2. Fasaderna skall i huvudsak vara färgsatta i dova kulörer, se planbeskrivningen.
Skyltar och dyl ska vara utformade så att de inte dominerar i landskapet. Skyltar får ej placeras på tak. Skyltarnas bakgrund ska överensstämma med fasadens kulör. Se kommunens riktlinjer för skyltning.

- BYGGNADSTEKNIK**
- Dagvatten från hårdgjorda ytor skall inte infiltreras i marken

- STÖRNINGSSKYDD**
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen samt inte medföra risker för miljö, hälsa och säkerhet.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 7 år från det planen vinner laga kraft

Antagen BN 2006-08-29
Laga kraft 2006-09-27

DETALJPLAN FÖR KOBORG MM

DEL AV TUMBA 7:206, LOVISEBERG

BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MAJ 2006

ULF EKBERG
Tf Plan och bygglovchef

RAAD ALWAJID
Arkitekt