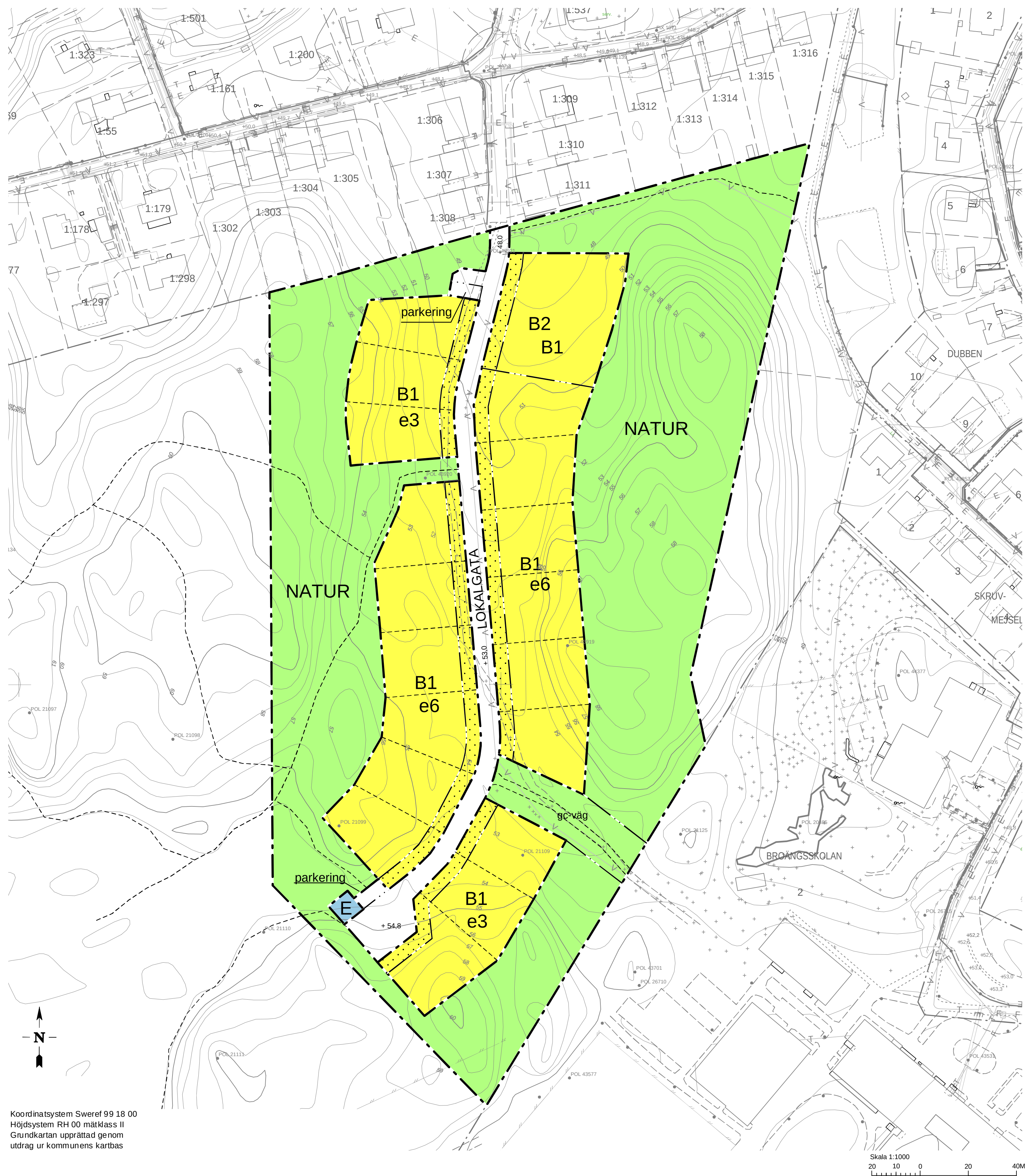


Följande upplysning ska ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fstighetsbildning.

Skyddsområde för vattentäkt
Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för Segersjö vattentäkt. Dagvatten ska omhändertas enligt kommunens dagvattenstrategi.

© Botkyrka kommun



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik/Gårdsgata(Trafik på fotgängarnas villkor)
NATUR	Naturområde

B1	Bostäder, friliggande
----	-----------------------

Största sammanlagda byggnadsarea är 210 m² per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m² om byggnaden uppförs i en våning och 130 m² om byggnad uppförs i en våning med suterängvåning eller med två våningar. Källare tillåts ej på grund av hög grundvattnivå. Sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnad är högst 55 m² per fastighet, varav enskild kompletterbyggnad får vara högst 45 m². Kompletterbyggnad som sammanbyggs över tomtgräns får vara högst 25 m² per fastighet. Endast 1 huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Minsta tomtstorlek är 1000 m².

Placering och utformning av byggnader ska anpassas till topografi och växtlighet på tomten. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad, som uthus eller garage, ska placeras minst 1 meter från tomtgräns alternativt byggas ihop med tomtgräns. Högsta tillåtna taklutning 45° för enplanshus och 32° för tvåplanshus och hus med suterängplan. Minsta tillåtna taklutning 14°.

Högsta tillåtna takhöjd 5 meter om byggnad uppföres i ett plan och och 8 meter om byggnad uppföres i två plan alternativt ett plan med suterängplan. Högsta tillåtna taknockshöjd för komplementbyggnad 4 meter. Taknockshöjd ska räknas från taknock till markens medelhöjd.

Största sammanlagda byggnadsarea är 600 m². Källare tillåts ej på grund av hög grundvattennivå. Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad är högst 100 m², varav enskild komplementbyggnad får vara högst 45 m². Minsta tomtstorlek är 2500 m².

Placering och utformning av byggnader ska anpassas till topografi och växtlighet på tomten. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad, som uthus eller garage, ska placeras minst 1 meter från tomtgräns alternativt bygga ihop vid tomtgräns. Byggnaden uppförs i en våning. Högsta tillåtna taklutning 45°. Minsta tillåtna taklutning 14°.

Högsta tillåtna taknockshöjd 5 meter. Högsta tillåtna taknockshöjd för komplementbyggnad 4 meter. Taknockshöjd ska räknas från taknock till markens medelhöjd.

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
parkering	Parkeringsplatser ska anordnas
gc-väg	Gång- och cykelväg

e Högsta antal tomter

 Marken får inte bebyggas

Dagvatten ska omhändertas lokalt och infiltreras i marken enligt kommunens dagvattenstrategi

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats

— — — — — Illustrationslinje

- Traktgräns
- Väggkant
- Staket
- Höjdkurva
- Byggnad
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning

KV. DYNAMITEN

UTTRAN; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I OKTOBER 2008
Mindre redaktionell ändring mars 2009

MARITA CLAËSON
Stadarkitekt

RAAD ALWAJID
Planarkitekt