

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheten Grovsta 8⁵ i Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

Läge m.m.

Planen är uppgjord på grundval av en utav undertecknad upprättad grundkarta.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget två kilometer öster om Penningby. Avståndet från allmänna landsvägen Penningby-Bergshamra är cirka 2,5 kilometer. Bilväg av god beskaffenhet finnes till planområdet den vägen. Väg av mindre god beskaffenhet men framkomlig med bil, finnes även till Hysingsvik. Avståndet dit är omkring 3 kilometer. Området ligger söder om Edsviken, men angränsar icke denna.

Närmaste affärer finnas i Grovsta och Hysingsvik, Poststation är Penningby.

Bussförbindelse finnes till Norrtälje å allmänna vägarna i Grovsta och Hysingsvik.

Området är beläget i en trakt, som är eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden, befintlig bebyggelse.

Området består av omväxlande inägojord och skogsmark. De bergs-partier, som finnas inom området äro lättillgängliga och lämpliga för fritidsbebyggelse. En del av inägorna äro vattensjuka och del av det s.k. Båtdragsträsket ligger inom området. I övrigt äro markerna torra och lättdränerade, fränsett några begränsade kärrpartier, vilkas omfattning framgår av grundkartan. Området är lämpligt för exploatering.

Enda bebyggelsen på området är den gamla jordbruksbebyggelsen,

varav bostadshuset och ett magasin äro de enda byggnaderna av något värde.

Gällande planer och bestämmelser:

För Roslags-Länna kommun gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Jordbruksförhållanden.

Fastigheten har enligt ägaren förvärvats i samråd med lantbruksnämnden, varför hinder mot exploateringen icke torde möta ur jordbrukssynpunkt.

Parker.

Strand finnes icke inom området. Ägaren av Grovsta 8⁴ m.fl. fastigheter har dock erbjudit exploatören att förvärva viss strand och mark inom Grovsta 8⁴.

I övrigt finnes inom området rikligt med öppen jord, som lämpligen bör utläggas såsom park.

Vägar.

Vägsträckningarna ha stakats på marken och inmätts. De draga icke några omrimliga byggnadskostnader utan marken är gynnsam för vägbyggen.

Nybyggelse.

Samtliga föreslagna tomtplatser hava goda byggnadsplatser. Tomtplatserna ligga torrt, men i några fall fordras dränering, som torde ske i samband med vägbyggena.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen skall tryggas medelst djupborrade brunnar. Tillgång till vatten är god i trakten.

Gemensam avloppsledning avses icke för området och torde icke heller erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter.

kvartersmark	14,0 hektar
park och vägar	<u>18,5 hektar</u>
Summa	32,5 hektar

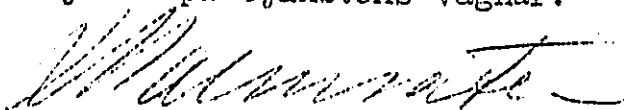
Norrtälje den 14 maj 1961

Olof Dahlqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 26 februari 1965 under § 7.

Nils Engström
fullm. sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

Tillägg till förestående beskrivning.

Planförslaget har reviderats i de av överlantmätaren och länsarkitekten påtalade avseendena. Sålunda har berörda tre tomtplatser utgått och föreslagits till öppen plats. Vidare har exploatören numera förvärvat fastigheten Grovsta 8⁴ m.fl. fastigheter med egen strand. Genom servitutsavtal har Grovsta 8⁵ tillförsäkrats tillgång till erforderlig strand.

För tillgodosende av önskemålen från ägaren av Båtdraget 2¹ har även viss förskjutning skett av tomtplatserna invid nämnda fastighetsgräns. Invid gränsen mot Grovsta 9¹ har vidare ett smalare gångstråk lämnas öppet.

Norrtälje den 3 augusti 1964.

Olof Dahlqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 26 februari 1965 under § 7.

Nils Engström
fullm. sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

