

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmande utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en juddämpad sida

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS
BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras



Marken får med undantag av byggnader för bostadskomplement inte förses med byggnader



Överbyggd gård under vilken parkering



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

gård

Bostadsgård med plantering och lek

Markparkering får inte anordnas

Utfart och stängsel

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

		
Högsta nockhöjd i meter över nollplanen	Högsta byggnadshöjd i meter	Minsta resp. största taklutning i grader

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR ÖTKNING AV KV. LODJURET

TINGVALLA	UTÖKAT FÖRFARANDE	2018-03-29
Upprättad i februari 2018 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret	Plankontoret	

Leif Carlsson plancheief	Johanna Berg planarkitekt	1/1
Skala 1:500 (A3) 		Arkivnummer D3/2018

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Planhärta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastlagnisförteckning
- Grönkonsekvensbedömning

- Granskningsutlåtata
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerutredning
- Riskbedömning
- Gestaltungsprogr.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huskröpp a och b ska sammanbyggas med varandra, alternativt byggas ihop med en täbullerdämpande skärm, med en höjd motsvarande byggnadshöjden för huskröpp a.

Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från järnvägen

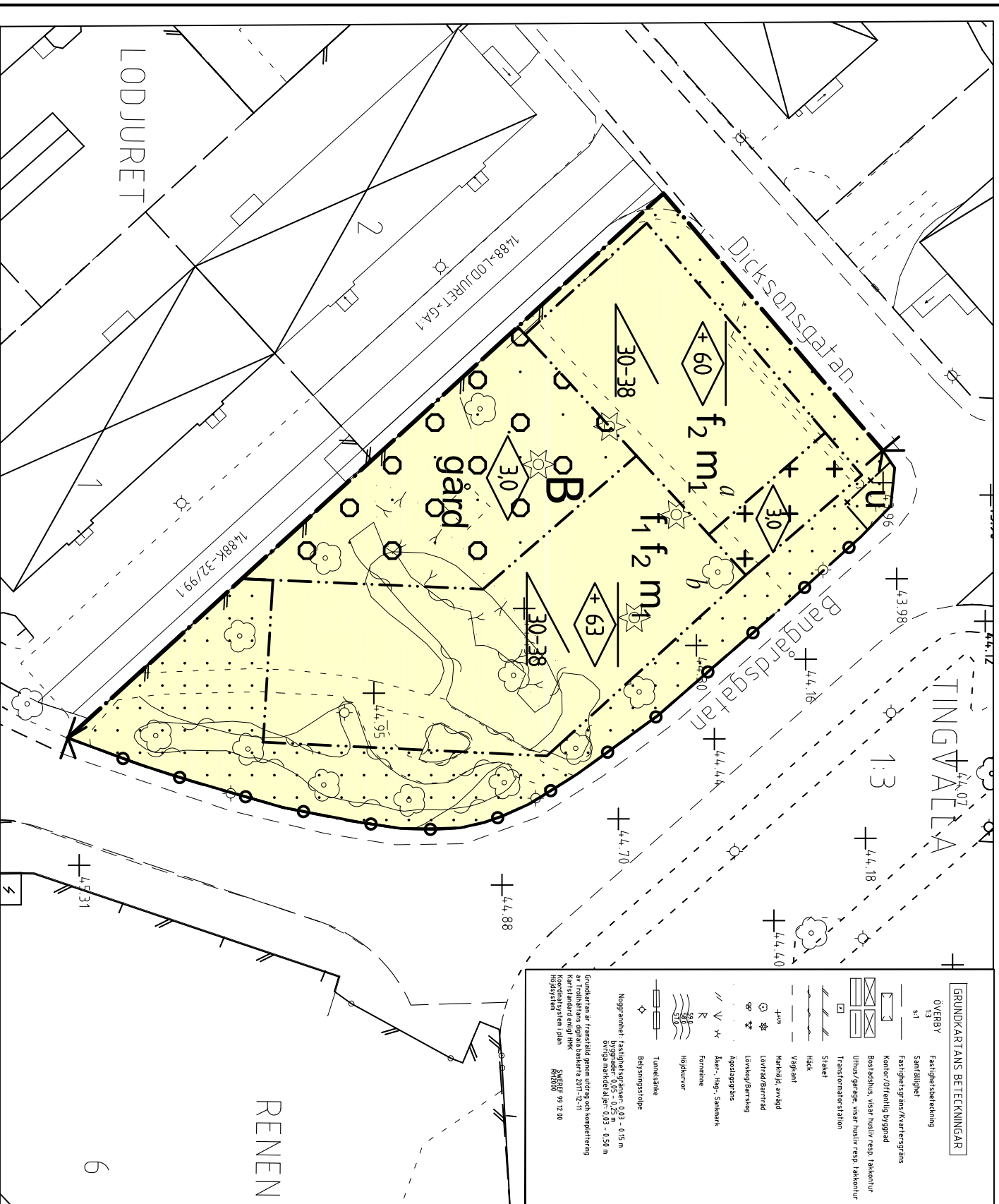
SKYDD MOT STÖRNINGAR

Fiskluftsintag ska placeras mot bostadsgård. Ventilationssystemet ska utföras avstängningsbart. Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från järnvägen

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten innan anslutning till dagvattenledning

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten innan anslutning till dagvattenledning

Utbildning/utförande av byggnader ska följa de intentioner som redovisas i upprättat gestaltungsprogram, maj 2017 rev. februari 2018

ILLUSTRATIONSKARTA
1:1000

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2018-02-27 § 81; betygar:

Peter Andersson
ordförande