

Detaljplan för OBOS - Vrigstad tätort

Kommunfullmäktige beslutar

Anta detaljplanen.

Utöka verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten enligt beslutsunderlag 7 utifrån lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Sammanfattning

Utvecklingsavdelningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för OBOS, Vrigstad tätort, del av Gästgivaregården 1:96 med flera. Detaljplanen har varit ute på granskning under tiden 2023-07-04 – 2023-08-24. Den var ute på samråd under tiden 2023-01-25 – 2023-02-22. Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande.

Den 11 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att påbörja en ny detaljplan, detta efter att ny efterfrågad fabrik hamnar utanför gällande detaljplan (Detaljplan för Gästgivaregården 1:193, Nordiska Trähus). Viktiga frågor att besvara för detaljplanen är närheten till Vrigstads vattentäkt, fornlämningar i området. Under planprocessen har kommunen ingått en avsiktsförklaring med OBOS Sverige AB 2022-11-10, om att möjliggöra en ny fabrik i Vrigstad.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar till utökning av befintligt industriområde i södra Vrigstad.

Förslaget till ny detaljplan möjliggör kvartersmark för industri (J) och kontor (K) på östra sidan av Trävaruvägen. På västra sidan av Trävaruvägen anger detaljplanen NATUR med syfte att skapa ett område som skiljer de befintliga bostadsområdena med industriområdet. Det är en planbestämmelse som anger att området ska skötas med visst begränsat underhåll. Bestämmelsen kan även innefatta mindre friluftsanläggningar, men att det ska i huvudsak fortsätta med användningen den har idag, som är skogs- och jordbruksmark.

Detaljplanen har tagits fram parallellt med exploatörens projektering av den nya fabriken. Kommunen har haft ett tätt samarbete med exploatören under hela planprocessen. I samband med eller innan antagande av detaljplanen ska kommunen och exploatören ingå ett markanvisnings-/exploateringsavtal.

Detaljplanens genomförande hanterar förändringen av verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska inte dagvatten hanteras av kommunen för enskilda etableringar/fastigheter om det inte behöver lösas i ett större sammanhang med flera fastigheter. Därav i dialog med kommunens VA-huvudman är bedömningen att dagvattenansvaret hamnar på den enskilda och att endast verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten utökas.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-10-10
2. Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-31
3. Granskningsutlåtande, daterad 2023-08-31
4. Plankarta, daterad 2023-08-31
5. Planbeskrivning, daterad 2023-10-06
6. Fastighetsförteckning, daterad 2023-08-31
7. Samrådsredogörelse, daterad 2023-05-25
8. Karta verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, daterad 2023-08-31

Yrkanden

Therese Pettersson (KD), Klas Hjalmarsskog (M), Kennert Jonasson (SD), Benjamin Pettersson (KD) och Göran Häll (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

På ordförandes fråga bifaller kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret utvecklingsavdelningen