



Akt nr:

0181K-P875B

AU\$0181K-P875B

Mot Mariekällgatan föreslås utfartsförbud. Parkeringen löses i tre gemensamhetsanläggningar relaterade till respektive parhusgrupp, dessa göres framkomliga för sopbilar. Tillfart till tomterna 8 och 9 avses ske via parkeringen till den östra parhusgruppen.

Bullernivån utomhus mot Mariekällgatan har beräknats till 62 dB(A) för det mest exponerade huset. För rekreationsytor utomhus bör bullernivån inte överstiga 55 dB(A). Därför bör den viktigaste uteplatsen för husen utefter Mariekällgatan förläggas i trafikbullerskyddat läge på deras västsida.

För nybebyggelsen avses tre gemensamhetsanläggningar att bildas för vatten och avlopp. Förbindelsepunkter för dessa kan upprättas i respektive områdesgräns. För området på nuvarande Gullvivan 12 kommer pumpning av spillvatten till förbindelsepunkten att erfordras. Förbindelsepunkt för dagvatten kan heller inte upprättas. Dagvattnet förutsätts därför omhändertas lokalt inom tomten.

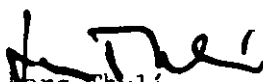
Uppvärmning avses ske med vattenburen elvärme från en eller tre anläggningar. Eventuell anslutning till framtida fjärrvärmenät kan ske i dessa punkter.

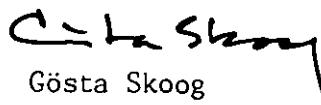
PLANGENOMFÖRANDE

Ett genomförande förutsätter att gemensamhetsanläggningar bildas för parkering, vatten, avlopp och värme samt att ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören.

Södertälje den 27 juni 1984

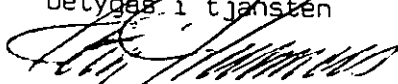
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Björn Wallgren
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-10-28 § 464
betygss i tjänsten


Stig Hellmers

LANSSTYRELSEN JÖNKÖPINGS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Plancheten			
1985-11-05			
11	082	154	85

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
GULLVIVAN m m vid Liljevalchsgatan-Mariekällgatan
inom Mariekälla i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Förslaget omfattar tomterna 8, 9, 10 och 11 inom kvarteret
Gullvivan med kringliggande delar av Liljevalchsgatan, Marie-
källgatan och Björneborgsgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1951-09-20 och
1957-03-29.

Planförslaget grundar sig på ett förslag till bebyggelse på
tomt 8, 10 och 12 utarbetat av stadsarkitektkontoret i sam-
arbete med exploatören (Nässjöhus). Längs Mariekällgatan finns
karaktäristisk bebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-
tal, bl a Blåklinten 16, Gullvivan 9, Ringblomman 4 och Nej-
likan 13, dessa anger i dag gatans karaktär. Byggnadsnämnden
förutsätter att anpassning av föreslagna typhus sker till om-
rådets egenart vad gäller detaljutformning och materialval.
Vidare förutsätts att stor aktsamhet visas mot befintliga träd.

PLANFÖRSLAG

Ändring av gällande plan syftar till att på tomterna 8, 10
och 12 möjliggöra uppförande av 14 lägenheter i parhus. På
tomterna 9, 11 och del av 8 ges byggnadsrätt som motsvarar
de där befintliga husens storlek. Anpassning av tillkommande
bebyggelse till områdets egenart säkerställs med särskild be-
stämmelse.

Fastighetsgräns mellan tomt 8 och 9 föreslås bli justerad för
att anpassas till den nya användningen. Mot Liljevalchsgatan
föreslås ägo- och gränserna justerade för att möjliggöra framtida
breddning till ca 7 m körbana som medger bättre framkomlighet
för buss.

LANSSTYRELSEN JÖNSKÖPINGS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Planerhålen		
1935-11-05		
11	082	15785

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
GULLVIVAN m m vid Liljewalchsgatan-Mariekällgatan
inom Mariekälla i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

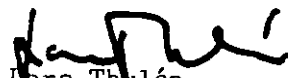
Byggnadskvarter

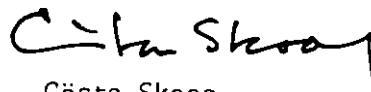
- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Bebyggelse inom med q betecknat område skall utformas på sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart. Sådan förändring av befintlig byggnad får inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
- 1 mom På med gtp betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkering.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter. På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- 4 mom På med korsprickning betecknad mark får uthus inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 6 § UTFARTSFÖRBUD
- 1 mom Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 27 juni 1984

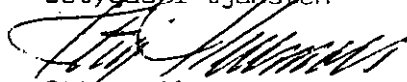
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Björn Wallgren
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-10-28 § 464
betygas i tjänsten


Stig Hellmers