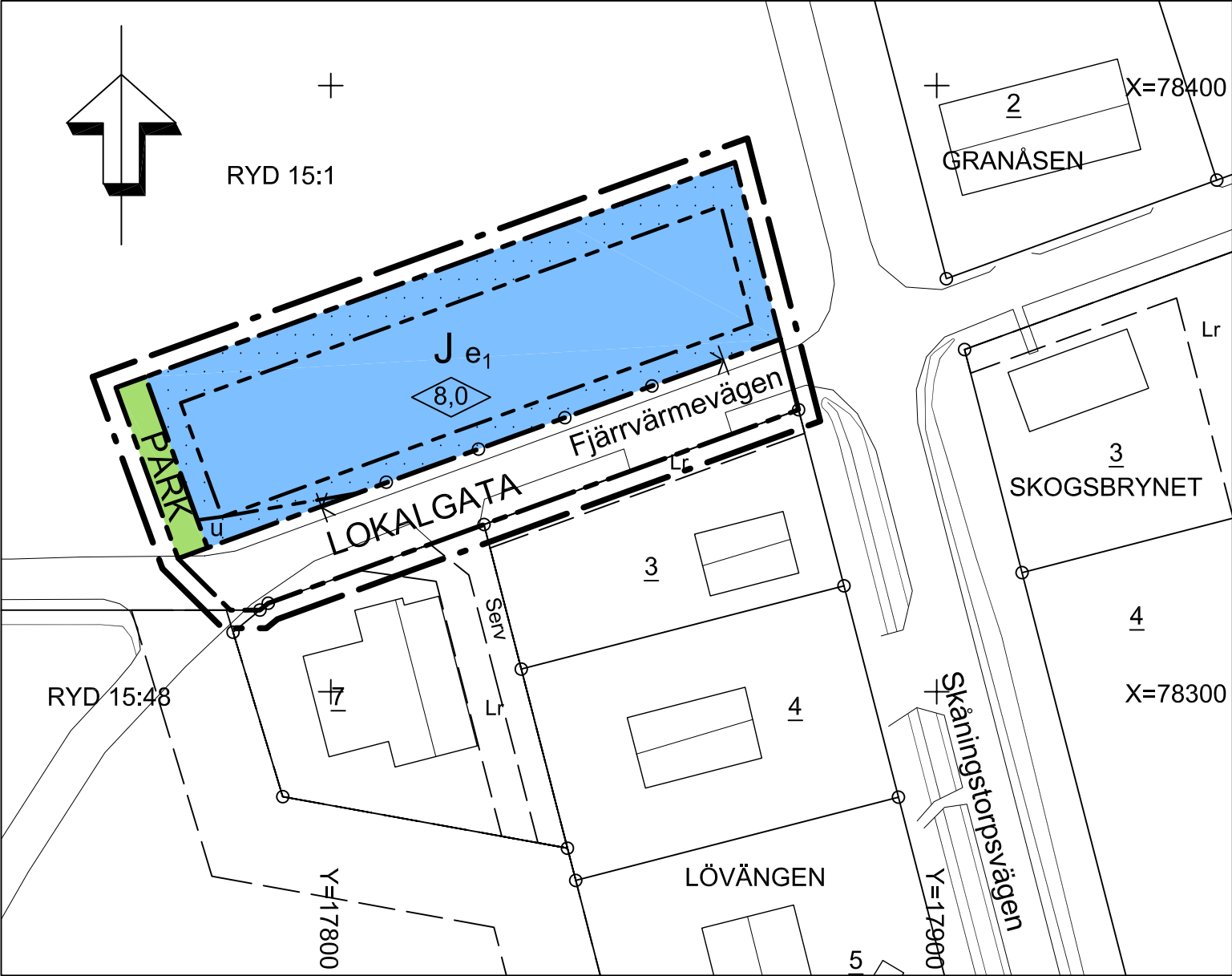
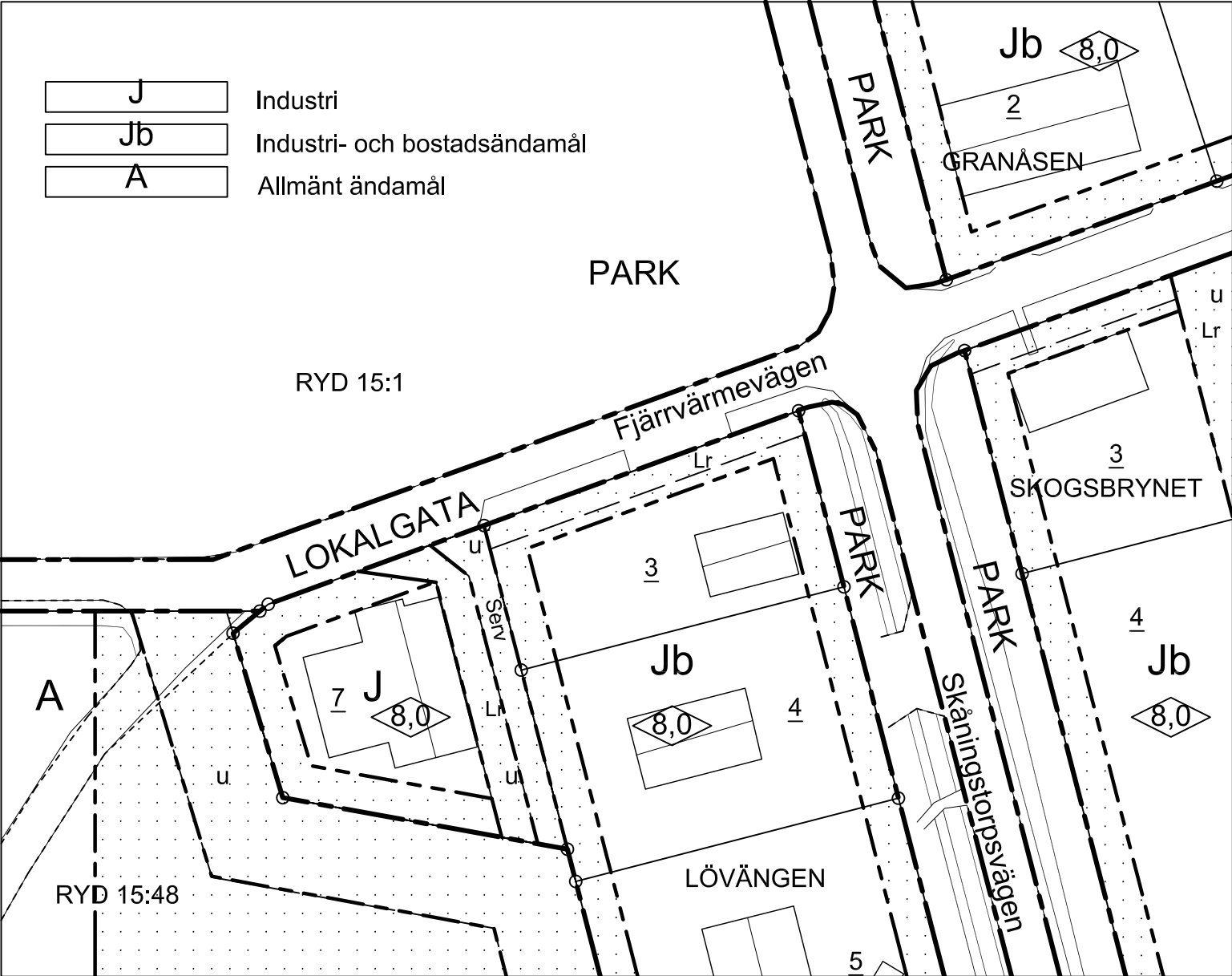


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanen innebär en utökning av kvartersmark för industriändamål inom Södra Ryds industriområde. Fastighetsägaren till Lövängen 7 har ansökt om planändring med avsikt att utöka sin industriverksamhet inom området norr om Fjärrvärmevägen.

Plandata
Området är beläget i norra delen av Skövde stad, inom Södra Ryds industriområde. Planområdet har en areal av ca 0,4 ha och omfattar del av fastigheten Ryd 15:1 och Fjärrvärmevägen. Skövde kommun är ägare till fastigheten Ryd 15:1.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller 1496K-DP526, Lövängen 2, del av, laga kraft 2003-10-30 och 1683K-ST207, Kärnsjukhusområdet, fastställt 1970-04-22. Enligt gällande plan är området avsett för park- och gatuändamål.

Föresättningar och förändring
Vegetationen inom området som föreslås för industriverksamhet utgörs av uppväxt blandskog, främst tall och björk med en undervegetation som "slyat" igen. Uppväxta tallar skall så långt möjligt bevaras inom området.

Geoteknisk utredning för planområdet har inte utförts.

Inom kvartersmarken planeras en utökning av befintlig verksamhet som är etablerad inom fastigheten Lövängen 7 (elföretag).

Angöring till planerad fastighet skall ske från Fjärrvärmevägen. Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom kvartersmark.

Verksamheten inom planområdet får inte inverka störande på omgivande fastigheter.

Teknisk försörjning
Planområdet skall anslutas till kommunens VA-ledningar. Dagvatten skall omhändertas lokalt. Byggnader skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät, befintliga fjärrvärmeledningar finns i Fjärrvärmevägen.

I den sydvästra delen av föreslagen kvartersmark finns befintliga optokablar och fjärrvärmeledningar som säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

Konsekvensbeskrivning
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret anser att denna plan inte innebär betydande påverkan på miljön.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Avtal
Avtal om marköverlåtelse kommer att upprättas av samhällsbyggnadsenheten.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet regleras i exploateringsavtal. Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

Organisatoriska frågor
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor
Detaljplanen möjliggör en nybildning av industrifastighet(er) norr om Fjärrvärmevägen. I samband med fastighetsbildningen kommer ledningsrätt att upplåtas för att säkerställa utrymme för fjärrvärmeledningar och optokablar.

Fastighetsplan behöver inte upprättas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Lr — Fastighetsgräns
- Lr — Servitutsgräns
- RYD 15:1 Fastighetsbeteckning
- LÖVÄNGEN 7 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- + Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- J Industri med ringa påverkan på omgivande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

Befintliga tallar skall så långt möjligt bevaras

Erforderliga slänter och uppfyllningar skall anordnas på kvartersmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V, Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

SKÖVDE KOMMUN



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

TALLSKOGEN 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-02-03

Claes Waxberg

Planchef

Inger Holm

Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Antagande

2005-04-25

Lagakraftvinnande

2005-06-01

PLAN 2005/06