

52-57-7
Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-1406-71

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1972-06-29

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 28.10.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Eriksberg, Eriksberg XXI, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 4.6.1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström föredragande, länsassessor Rune Blomberg.

Nils Lindqvist

Gunnar Jonson

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

SA/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Kavalainen

Alken

Bestämmelser till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG XXI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl. 52-31-1



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med JD betecknat område får användas endast för kontorsändamål samt för industri- och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

§ 4.

Områdes utnyttjandegrad

Inom med arabisk siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger. Härutöver må för kvarteret erforderliga parkeringsdäck anordnas.

§ 5.

Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får körbar anslutning från angränsande kvarter ej anordnas.

Vällingby den 4 juni 1971

J. Höjer - S. Ljungqvist

• Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Följer kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 oktober 1971/5196

berogar Curt Sjögren
kommunfullmäktiges sekr.

Beskrivning till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG XXI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 52-31-1



Stadsplanens förhållande till generalplan och områdesplan
Stadsplaneförslaget överensstämmer helt med förslag till områdesplan för "Botkyrka kontors- och industristad" upprättad den 4 december 1970, senast reviderad den 5 maj 1971.

Områdesplanen i sin tur bygger på generalplanen för Norra Botkyrka, vilken antagits av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Generalplanen har sedan den antagits enl. ovan justerats och kompletterats allteftersom områdesplaner och stadsplaner framarbetats.

Gällande planer

För planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Områdets läge och topografi

Planområdet är beläget söder och väster om den skogklädda höjdryggen som avskärmar arbetsområdet från Albybebyggelsen. Huvuddelen av planområdet utgöres av odlad mark på en ungefärlig nivå av + 25 - + 30 m.

Markbeskaffenhet, vegetation m.m.

Marken består i den norra halvan av planområdet av huvudsakligen friktionsmaterial och i den södra halvan av kohesionslager med inslag av friktionsmaterial. Grundförhållanden har bedömts som acceptabla. I norra och östra kanten av planområdet finns en värdefull vegetation bestående av bl.a. ek. Avsikten är att denna vegetation skall utgöra en värdefull stomme i parkstråken.

Bebyggelse

Den befintliga kontors- och bostadsfastigheten i norra delen av planområdet är avsedd att behållas och har givits en utökad byggnadsrätt. Föreliggande plan har utformats med hänsyn till den befintliga kontorsfastigheten. I övrigt har planområdet planerats innehålla en industriby samt ett antal mindre industri- och kontorsfastigheter.

Den på illustrationsbilagan redovisade bebyggelsen innehåller ovan-
nämnda tänkta anläggning. Exploateringsstalet är ca 1,0 för samtliga
kvarter, utom i det till den redan befintliga anläggningen där exploa-
teringsstalet är 0,5.

Kollektivtrafik

Planområdets centrala delar ligger ca 1100 m från Alby tunnelbane-
station, och ca 1300 m från Hallunda tunnelbanestation. Gång- och
cykelvägarna som förbinder planområdet med tunnelbanestationerna
och resp. centrum avses få en hög standard.

Avsikten är dessutom att en matarbuss skall gå genom arbetsområdet
med en hållplats inom planområdet Eriksberg XXI.

Biltrafik

Med bil nås området under ett första provisoriskt skede från sekundär-
leden Eriksbergsvägen via en provisorisk anslutning upp förbi den be-
fintliga kontorsfastigheten (se bilaga 2).

I ett senare utbyggt skede kan området nås från två håll, dels söder
ifrån Eriksbergsvägen via den genom arbetsområdet gående matargatan
dels norr ifrån via den från Eriksbergsvägen vid Alby trafikplats
gående sekundärleden ner via ovannämnda matargata.

Biluppställningsplatser skall i princip placeras inom byggnadskvarteren
i form av garage och/eller i parkeringsdäck samt markparkering. Bil-
platsantalet skall anpassas efter behovet och f.n. gäller normen: För
kontorslokaler anordnas 30 st parkeringsplatser/1000 m² vy, för industri-
och hantverkslokaler anordnas 20 st parkeringsplatser/1000 m² vy. Här
angivet antal inkluderar besöksparkering. I ett senare utbyggnadsskede
kommer omedelbart sydväst om planområdet ett stort parkeringsområde
att anläggas. Avsikten med detta område är att det dels skall utnyttjas
av de i arbetsområdet verksamma personerna och dels av de som besöker
det väster om arbetsområdet belägna vintersportcentrat.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafikanter når området på gång- och cykelvägar, vilka
då de korsar allmänna bilvägar har utförts med planskilda korsningar,
där så har ansetts nödvändigt. Vägarnas sträckning, plushöjder och lut-
ningar är redovisade på illustrationsbilagan.

Fritids- och rekreationsområden

I anslutning till planområdet är planerat ytor, för fritid och rekreation. Huvudparten av dessa ytor ingår i parkmark. Planen har utformats med tanke på att de arbetande inom industriområdet, trots korta raster, skall kunna koppla av utomhus vid trivsamt anordnade uteplatser och parkvägar.

El, vatten, avlopp och värme

Två stycken elnätstationer är inlagda på specialområden i norra resp. södra delen av planområdet.

Principförslag till vatten- och avloppsanläggningar inom stadsplanområdet har utformats av VIAK och bifogas stadsplaneförslaget. Uppvärmning avses ske från ett för hela Norra Botkyrka gemensamt värmeverk.

Förslag till värmekulvertdragning har utformats av Svenska Bostäder och framgår av områdesplanen.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Botkyrka kommun.

Tidplan

Tidplan för planläggning och utbyggnad av Botkyrka kontors- och industristad har utarbetats av AB Svenska Bostäder. Byggstart beräknas enl. tidplanen ske i mars 1972, och industriområdet avses utbyggas i takt med bostadsbebyggelsen.

Det sistnämnda är av stor vikt för att kommunens målsättning skall uppfyllas, d.v.s. skapa arbetstillfällen parallellt med bostadsbebyggelsens utbyggnad.

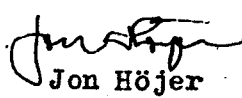
Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-stockholmsregionens berörda organ, markägare samt även med länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Vällingby den 4 juni 1971

J.Höjer - S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

 
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 28 oktober 1971
betygar Curt Sjögren
kommunfullmäktiges sekr.