

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2014-10-14
AU § 382 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan för Fors 1:337 i
Tölö.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att att göra det möjligt att bygga till
förskolan med en avdelning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheten är belägen i stadsdelen Fors i östra Kungsbacka och den
ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan för Kungsbacka,
FÖP Kungsbacka, beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller T29, laga kraft 1984-07-10.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina
befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att tidigare maximal byggnadsarea utökas från
550 till 950 m². Ett kuperat naturparti i sydost undantas från
bebyggelse genom att markeras som område där byggnad inte får
uppföras (prickmark). Parkeringsbehovet bedöms öka med 6 platser
som bedöms kunna anläggas i anslutning till befintlig parkering samt
inom grönområde sydväst om infarten från Trombonvägen. Plats för
väderskyddad cykelparkering finns.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som lir akt ella genom planen erör endast
kvartersmark, således är inga genomförandefrågor akt ella

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen har gått ut.