



Detaljplan för
kv KNUT TOMT NR 19
Ronneby kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med illustration och bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra tillbyggnader av kontorslokaler för postens och SE-bankens behov.

Planändringen syftar också till att formalisera tidigare dispenser från gällande plan enligt byggnadslagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdets omfattning är sydvästra delen av kv Knut och utgör tomten nr 19. Planområdet begränsas i väster av Drottninggatan och i söder av Kungsgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,25 ha.

Markägo för-
hållanden

Hela planområdet ägs av AB Ronnebybyggen.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Riksintresse

Planområdet ligger i centrum av Ronneby som är betraktat som fast fornlämning. Förundersökning skall ske innan schaktning påbörjas.



Förordnande

Ronneby Centrum utgjorde tidigare ett område där § 38 i gamla byggnadsstadgan gällde.

Översiktsplan

I den kommuntäckande översiktsplanen som ställs ut t o m 18 januari 1991 har utarbetandet av en fördjupad översiktsplan över Ronneby centrum hög prioritet.

Detaljplan

För planområdet finns gällande detaljplan fastställd av Kungl Maj:t den 30 november 1945.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- * Mark och vegetation

Nästan all mark som avses bebyggas är redan underbyggd. I planområdets norra del som är belägen ca 2 m över övriga tomtmarken finns ett träd som avses bevaras.

* Geotekniska
förhållanden

För befintlig byggnad har pålning erfordrats till ett djup mellan 3 - 6 meter.

Bebyggelse-
områden

Utformning

Postens lokaler tillfogas med en tillbyggnad i två plan. Banken utvidgas mot gården i ett plan. Gårdsmiljön förbättras.

Tillbyggnaderna ges en gestaltning mer detaljrik än befintliga hus. Fasadmateriäl i trä eller liknande för att ansluta till angränsande bebyggelse i norr och för att få en mjukare inpassning i trädgården. Postens tillbyggnad placeras över ramp till garage och sträcker sig till stödmur där den befintliga trädgården tar vid.

Den i dag önskade gångtrafiken bakom posten leds genom tillbyggnadens utformning framför huset. Denna passage och uppehållsyta bakom posten har upplevts besvärande även efter stängningstid.

Trädgårdsytor bevaras. Gårdens sydvästra del planeras.

* Arbetsplatser

Tillbyggnaden av kontorslokaler beräknas inte medföra sysselsättning för ytterligare personer.

Tillgänglighet

De lokaler som byggs till blir fullständigt tillgängliga för rullstolsbundna.

TRAFIK

* Utfart

Trafiken kommer, enligt uppgift från postverket, inte att öka.

* Parkering

Under lastgård och övriga gården finns 37 bilplatser som krävs för att täcka nuvarande behov. Det bilplatsbehov som en utökning av kontorslokalerna alstrar kan inte tillgodoses på egna fastigheten.


Gunnar Lagerberg


Sonia Nilsson

Planen vann laga kraft 1991.02.11

Tillhör *Byggnadsnämndens*
beslut om antagande
1991.01.21 § *1*
Bestyrkes:
Sonia Nilsson



Detaljplan för
kv KNUT TOMT NR 19
Ronneby kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

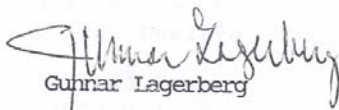
Under förutsättning att enkelt planförfarande används kan byggnadsnämnden anta planen den 1 januari 1991. Bygglov kan beviljas i februari. Byggstart kan då ske i början av mars.

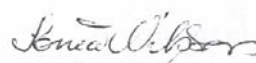
Genomförandetiden

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförande

Ronnebybyggen AB bygger på egen mark.


Gunnar Lagerberg


Sonia Nilsson

Planen vann laga kraft 1991.02.11

Tillhör byggnadsnämndens
beslut om antagande
1991.01.21 § 1
Bestyrkes:
Sonia Nilsson