

ILLUSTRATIONSPLAN



BESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna plankarta och genomförandebeskrivning. Syftet med denna detaljplan är, att ersätta ett parkeringsgarage enligt gällande detaljplan med ett parkeringsgarage under en lastgård. Trafikföringen av tung trafik särskiljs för Botvidsgymnasiet 3 och 5. Den tunga trafiken till Botvidsgymnasiet 3, angör via Fittja backe med en vändplan strax väster om fastigheten. För Botvidsgymnasiet 5 bibehålls den befintliga enkelriktade trafiken mot Fittja backe. Genomfarten regleras med en bom som styrs av Botvidsgymnasiet 5. Bommen hindrar genomfart av besökare till Botvidsgymnasiet 3. Genom dessa åtgärder minimeras trafiken med tunga fordon vid Botvidsgymnasiet 5, där gymnasieskola, vårdcentral m.m. är belägna. Ingreppet i industriparken med sina ekar görs så skonsamt som möjligt med spänning och stödmurar etc. Närmast industriparken förses parkeringsgaraget med planteringar som samverkar med naturmarken i industriparken. Vid planteringarna placeras ett område för gångtrafik (x-område) för att knyta samman gällande servitutsträtt för gångtrafik till förmån för Botvidsgymnasiet 1 och 6, med x-område på Botvidsgymnasiet 4.

GRUNDKARTA

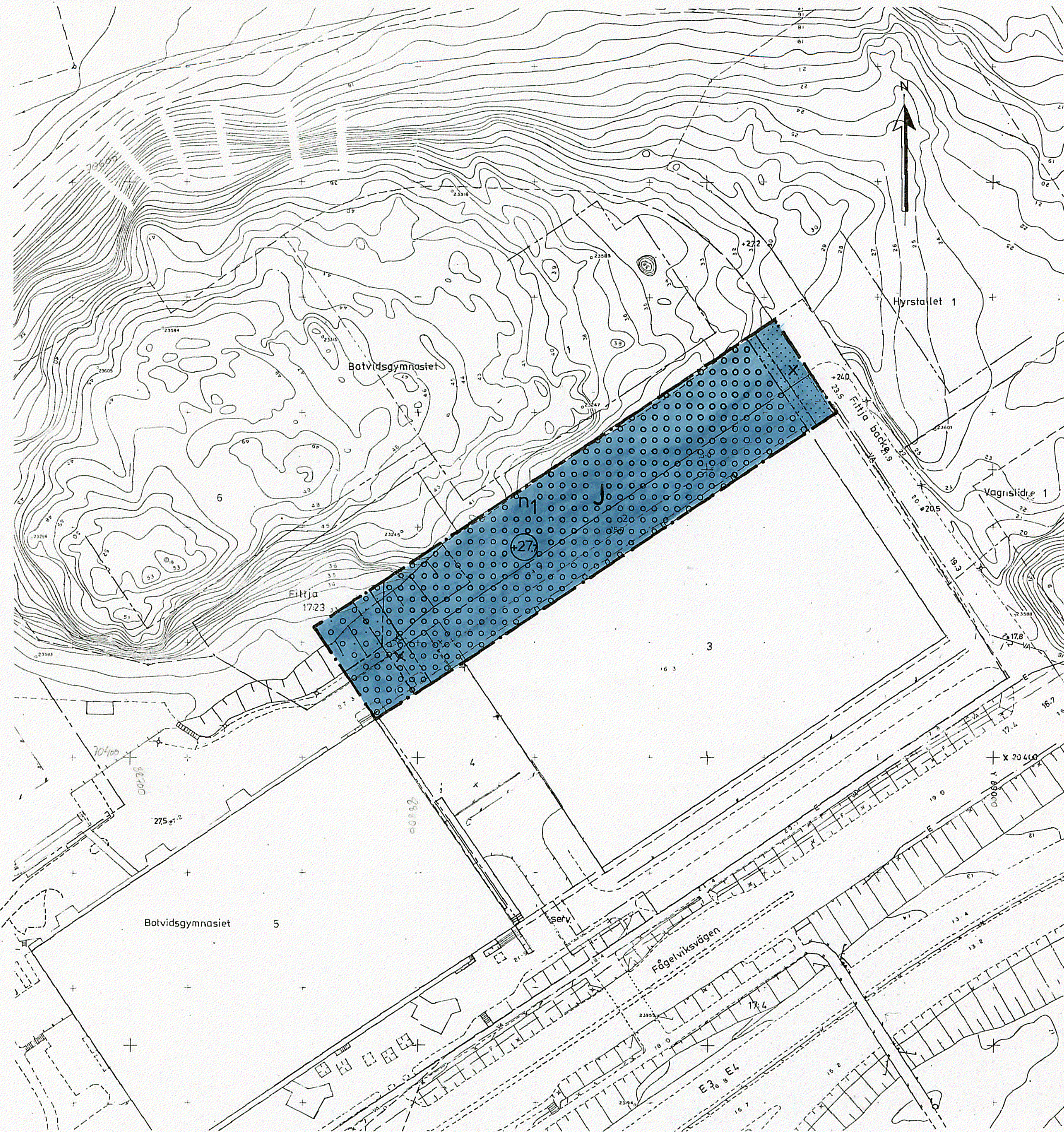
Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1977...
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad Februari 1990
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Broström
Ritad av AJ
Ingenjör

Planen är upprättad enligt reglerna för enkelt
planförfarande i PBL 5:28
instans datum
godkänd för samråd
godkänd för utställning
godkänd för antagande
antagen .BN. 90.04.03.
vunnit laga kraft 90.04.25.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Fittja 17:23

FORMELL PLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för planområdet
- - - Bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark
J Industri

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med körbart bjälklag
X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
n₁ Skyddsstaket skall finnas mot stupet

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid utgår 1995-12-31

DETALJPLAN FÖR
FITTJA 17:23 och del av
BOTVIDSGYMNASIET 2
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1990-03-27

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

INGE ALNOVIST
Planarkitekt

E 56-27