



Akt nr:

11-PES-752/65

AU\$11-PES-752/65

Kartan plan 5

Perstorps köping 752/65

5
Nr. 7.26/65
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

- 5 MAJ 1965

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping vid sammanträde den 25 augusti 1964 antaget förslag till stadsplan för del av Västra Spjutseröd i Perstorps köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR G. Bergenudd i mars 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantagas § 4 samt sista meningen i § 9 i bestämmelseförslaget.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 4 maj 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mona Möller

Utan avgift

IIIG1-10-65

Nr 615

Överlantmätaren.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län,
upprättat i mars. 1964.

2
S. D. 7:26/65
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

16 SEP 1965

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLAN.

Området är beläget nordväst om samhällets centrum, norr och öster om kv. Flygeln och öster om Oderljungavägen.

För östra delen av området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 29 oktober 1962.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området, som är obebyggt, består i sin huvuddel av mindre kullar, beväxna med lövskog förutom i delem mot Oderljungavägen där barrskog är förhärskande. En del av området (skolområdet) utgöres av åkermark.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget följer de riktlinjer som uppdragits under det pågående generalplanarbetet. Området ingår i ett skisserat större bostadsområde för enfamiljshus som begränsas av Oderljungavägen - Kraftledningsgatan - Spjutserödsvägen, som med avseende på bil- och gångtrafiksystem och grönområde bildar en enhet. Kör- och gångtrafiken är separerad, biltrafiken är inordnad i ett "utifrånmatnings" system och gångtrafiken i områdets mitt leder bilfritt till grönområdets lekplaner. I anslutning till bostadskvarteren finns lekplatser för förskolebarn och i grönområdet lekplatser och bollplan för äldre barn.

Den föreslagna stadsplanen omfattar dels ett bostadsområde och dels ett skolområde. Bostadsområdet är planerat för individuell utbyggnad och bostadsgatorna föreslås utformade som 8 meters kombinerad kör- och gångbana för att nedbringa gatubyggnadskostnaderna med tanke på de fördyrande gångstigarna som finns i området. Bostadsgatans anslutning till matargatan sker över trottoarkant för att förhindra obehörig trafik och för hög hastighet på bostadsgatan.

I norra delen av Trastvägens gatuområde avses att utbyggas en bred gångbana som får karaktären av gångväg och är avsedd att uppta gångtrafiken från bostadsområdet till skolanläggning resp. centrum.

Upprättandet av förslaget har skett i samråd med länsarkitekten.

Hässleholm i mars 1964

G. Bergenudd

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/8 1964
§ 69 , bestyrkes:
[Signature]
ordföranden.

Nr 615:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution den 4 maj 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Frinck

Erik Frinck

4.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till
stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i mars 1964.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående. Dock få huvudbygg-
nader uppföras två och två i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. ^Å Med F betecknat område skola huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta
för varje särskilt fall prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.
- Mom. 3. Inom på karta med park betecknat område får, där
särskilt skäl föreligger, mindre byggnad uppföras
för barndaghem och likn. ändamål.

§ 4. BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område må kunna medgivas att
byggnad uppföres närmare gräns mot granntomt än
4,5 m. om grannen lämnar sitt medgivande därtill.

5.
§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I ^{eller} och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning anordnas där det med hänsyn till terrängförhållandena prövas lämpligt inom med v betecknat område. Dock må i sådant fall vind ej inredas.

Mom. 4. På med I, Iv ^{eller} och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 resp. 8,0 meter.

Mom. 5. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Tak över inredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 9. STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gatan, såvida sådan utfart ej på annat sätt kan förhindras.

6.
Döck må grind, så anordnad att den endast kan
passeras av gående kunna anordnas vid med ring
kring punkt markerat ställe.

Hässleholm i mars 1964

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/8 1964
~~byråchefen~~
§ 69 , bestyrkes:
[Signature]
ordföranden.

N:r 615:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution den 4 maj 1965.

Undantag: Se beslutet.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck