



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

1987-09-09

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 23/9 1987 § 432

bebyggas i tjänsten:

Sille Lundgren

Detaljplan för fastigheten Munksundet 28:6 m fl
inom stadsdelen Munksundet i Enköping.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- markägarekarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Byggnadsnämnden har den 18 december 1985 meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av fem (5) radhuslägenheter i ett och ett halvt plan jämte garage och förrådsbyggnad på fastigheten Munksundet 28:6 m fl i Enköping.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 25 juni 1986 föreligger en ny ansökan om att i stället för radhus i 1 1/2-plan få uppföra radhus i två (2) plan.

Byggnadsnämnden beslutar meddela sökanden att nämnden är beredd att medge undantag från stadsplanen och byggnadslov för uppförande av fem stycken radhuslägenheter i två våningar jämte garage och förrådsbyggnad under förutsättning att berörda grannar ej har någon erinran mot byggnadsföretaget.

Den 28 januari 1987 beslutar byggnadsnämnden bevilja byggnadslov för 5 stycken radhuslägenheter i två (2) våningar jämte garage och förrådsbyggnader.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Gatukontoret har den 15 december 1986 yttrat sig i ärendet.

Brandmyndigheten har den 11 december 1986 yttrat sig i ärendet.

Kommunens markkommitté har meddelat att den ställer sig positiv till byggnadsföretaget.

Länsantikvarien samt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har under hand meddelat sig positiva till byggnadsföretaget.

Utbyggnadsplanerna på fastigheten har under hand ändrats och stadsarkitektkontoret har redovisat ett förslag till bebyggelse med förråd och bilplatser på fastigheten Munksundet 28:6, del av 24:27.

Avsikten är att genomföra planläggningen med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

För fastigheten Munksundet 28:6 gäller stadsplan för stadsdelen Munksundet fastställd den 9 maj 1958. Planen anger byggnadsrätten BS Iv. Fastigheten gränsar i öster till Klosterparken av vilken en mindre del i sydost föreslås ingå i det nya planförslaget.

Planförslaget innebär att bostadsbebyggelsen förskjuts mot sydväst och att förråd samt bilplatser anläggs på nuvarande parkområde i sydost.

Samråd omkring planförslaget har skett med ägaren till fastigheten Munksundet 28:9 AB Schild (Björn Schild), VaBo Snickeri (Håkan Borén) som inryms i fastigheten Munksundet 28:9 samt Enköpings kommun, fastighetskontoret (fastighetschefen). Samtliga dessa har godkänt förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget och den föreslagna markanvändningen, men anser att biluppställningsplatserna inom GI-område inte bör ges byggnadsrätt (I) utan vara helt utan någon form av överbyggnad. I stället bör byggnadsrätten anges på det korsprickade området. I övrigt tillämpas redovisnings- och förfarandereglererna enligt PBL även beträffande bestämmelser, plangräns m m. Samråd har skett med länsantikvarien.

Stadsarkitektkontoret har beaktat länsstyrelsens synpunkter.


Bertil Palm
Stadsarkitekt


/Åke Nordström
l:e planingenjör