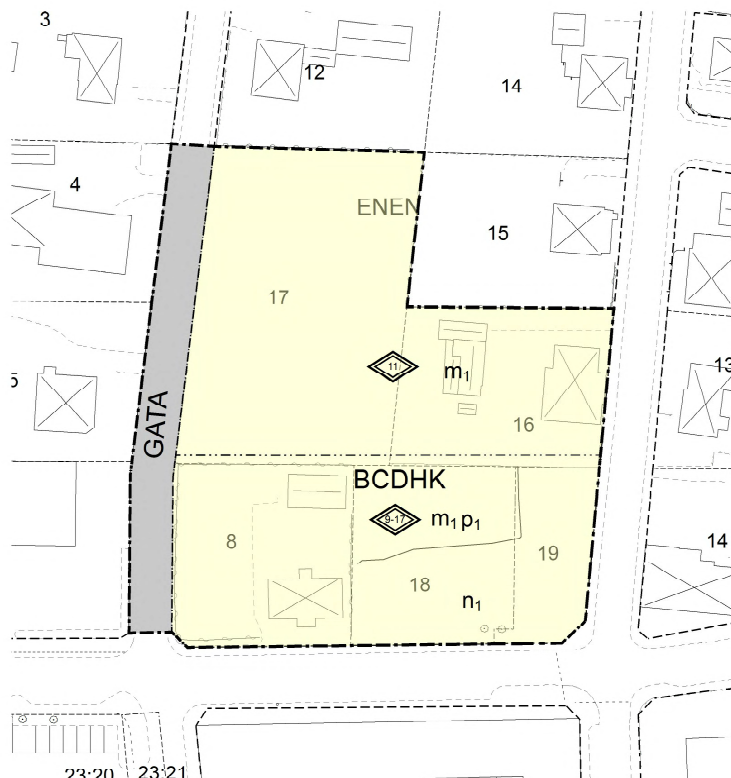




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCDHK Rostäder, även vårdboheter/vårdandemål, centrumverksamhet, handel och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnader

- ◇ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◇ Lägsta resp. högeta totalhöjd i meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras huvudsakligen med långsida mot Stockholmsvägen PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marklov erfordras för trädfrällning

Skydd mot störningar

m₁ Gällande bullerriktvärden för trafikbuller för fasad 60 dBA dygnskvivalentnivå ska uppnås. Gällande riktvärden för uteplats (50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå ska uppnås, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år och börjar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet upphör inom planområdet då detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 17 §

Fastighetsindelning

Gällande tomtindelning upphör att gälla då detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

DETALJPLAN för ENEN 17 m.fl. PERSTORPS KOMMUN LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad datum: 2017-01-05, reviderad: 2017-06-21
BYGGNADSKONTORET

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt

Akt 1275-P2018/1

0 10 20 40 60 80
Meter

Antagen datum: 2017-06-22
Laga kraft datum: 2017-07-18