

DETALJPLAN

OMRÅDE VID KÄRLEKSSTIGEN I KISA

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

NATUR Naturområde

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartermark

B Bostäder

BJK Bostäder, småindustri, hantverk, kontor och service

W Öppet vattenområde, Lillån

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Valvbro av sten eller betong

parkering Parkering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högsta byggnadsarea för uthus och garage är 60 m²

e₂ Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m²

och för uthus 40 m²

e₃ Högsta byggnadsarea utgörs enligt något av följande alternativ av

1) 800 m² för småindustri, hantverk, kontor och service eller

2) 400 m² för småindustri, hantverk, kontor och service samt

150 m² för högst ett friliggande enbostadshus eller

3) 300 m² för högst två friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

med högsta byggnadshöjden 3,5 meter

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering får anordnas

Utfart, mur

Körbar utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta höjd för uthus och garage är 3,0 m

II Föreskrivet antal våningar

v Vind får ej inredas

Värdefulla byggnader och områden

Området omfattas av 3 kap. 12 § PBL.

Stor hänsyn skall tas till den kulturhistoriska miljön vid utformning av anläggningar och byggnader. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

q₁ Byggnaden får inte rivas.

q₂ Stenbro skall bevaras till utseende och läge.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Byggnader med kulturhistoriskt värde har på plankart betecknats med **k**. Om ändring av befintlig byggnad inom med **k** betecknat område utföres ska varsamhet eftersträvas så att:

- Fasadtyr av puts eller träpanel liksom murade granitsocklar kan bibehållas.
- Yttertak av rött lertegel eller plan falsad plåt kan bibehållas.
- Lister, friser och dekordetaljer på fasader kan bibehållas.
- Undersidor av taksprång och takstolssassar kan bibehållas.
- Fönster och övriga snickerier utföres täckmålade.
- Fönster bibehålls eller ersätts med fönster lika befintliga med samma luftindelning, samma dimensioner på karmar respektive bågar, samma hängning av bågar och med utanpåliggande spröjs, där sådana erfordras.

STÖRNINGSSKYDD

s Trafikbullernivån får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximalt i bostadsrum samt 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximalt på anlagd uteplats (maxvärde kl 22-06).

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 8 § 2 stycket.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för anordnande av parkering inom områden som i planen betecknats "parkering".

a₁ Bygglöv för nybyggnad får inte ges förrän geoteknisk utredning har visat att risk för skred eller ras inte föreligger.

a₂ Marklov krävs för fällning av friska lövträd med stamdiameter större än 20 cm i brösthöjd.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

OMRÅDE VID KÄRLEKSSTIGEN I KISA

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Upprättad i december 2002 av Börje Mathiasson Arkitektkontor AB
Reviderad i augusti 2003 av Börje Mathiasson Arkitektkontor AB
Reviderad (omarbetad) i juni 2004 av Thomas Fehling, PRIMAVISA AB
Reviderad i december 2004 av Thomas Fehling, PRIMAVISA AB

Thomas Fehling
Arkitekt SAR/MSA, Blåstadsgatan 56, 589 23 Linköping, Tel/Fax 013 - 164 060

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum

Godkännande (MBR)

2004-12-14 § 196

Antagande (KF)

2005-01-31 § 4

Lagberedning

(Regeringsbeslut)

2006-05-18

Utgåva

04.1214

ANTAGANDEHANDLING (KARTA)

04.1214

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marica Davidsson

0513-P06/13