

§ 235

Dnr BN 2024/00074-3.1.2

Detaljplan för Bjurhovda 17 och Bjurhovda 3, Bjurhovda centrum, Västerås, Dp 1935

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bjurhovda 17 och 3, Bjurhovda, Västerås, daterad 2024-03-12, reviderad 2024-08-20, och betecknad Dp 1935.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder och centrum.

Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse med ungefär 100 lägenheter och centrumverksamhet i bottenvåningen på Bjurhovda 17. Detaljplanen innehåller även en gata och skapar en cirka 800 kvadratmeter stor parkyta på Bjurhovda 3. Detta görs för att detaljplanen ska stämma överens med befintliga förhållanden, möjliggöra för angöring till Bjurhovda 17 och säkerställa en yta för dagvattenhantering.

Under granskningen inkom 13 yttranden, varav 5 innehöll synpunkter på planförslaget. Synpunkterna gällde främst mindre justeringar för att förtydliga förslaget. Ett yttrande innehöll omfattande kritik av stadens val att planera för bostäder på den aktuella platsen, med hänvisning till att det kan resultera i ökat slitage på befintliga grönytor samt att förtätning kan få negativa konsekvenser. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att de negativa konsekvenserna är begränsade.

Efter granskningen har följande ändringar gjorts:

- En planbestämmelse har preciserats från att gälla ”parkering” till att gälla ”bilverkparkering”.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om vad som gäller för inlösen av allmän platsmark.
- Barnkonsekvensanalysen har kompletterats med ett resonemang kring hur förskolesituationen kan påverkas av den tillkommande exploateringen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bjurhovda 17 och 3, Bjurhovda, Västerås, daterad 2024-03-12, reviderad 2024-08-20, och betecknad Dp 1935.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande

Kopia till

Kommunstyrelsen
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden