

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra en reglering av befintliga verksamheter inom området. Regleringen avser dels markanvändningen och dels underlag för fastighetsreglering.

PLANDATA

Området är beläget utom plan och omfattar en area på ca 2 ha.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom området finns idag en handelsträdgård och tre bostadshus. Planförslaget medför ej någon ytterligare utbyggnad av bostadshus. Planförslaget möjliggör utökning av fastigheterna Rösan 4:15 och 4:16. Vidare avses befintligt bostadshus inom fastigheten 4:14 avstyckas från denna. Fastigheterna Rösan 4:15 och 4:16 föreslås få ny väganlutning till befintlig bostadsgata, Kuttervägen, väster om planområdet. Befintligt bostadshus på fastigheten Rösan 4:14 föreslås få infart via handelsträdgårdens befintliga anslutning till väg nr 940 (Onsalavägen) Den befintliga tillfarten har i planen reglerats genom utfartsförbud, enligt Vägverkets förslag.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget innebär att fastigheterna 4:15 och 4:16 införlivas i vägsamfälligheten väster om planområdet och att den nya bostadsfastigheten på Rösan 4:14 ges rätt att ha tillfart via stamfastigheten.