

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet

Kopia

BESLUT

6.12.1971

11.082-2081-71

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmaterienheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvalls kommun
Stadsingenjören
Akten

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteren Duvan och Hermes, Södermalm, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 25.10.1971 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Duvan och Hermes, Södermalm, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Nilfors, planarkitekten C.-E. Wallruth och planingenjören Axel Ohlsson den 3.5.1971 med viss ändring den 3.8.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes





SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv DUVAN och HERMES, Södermalm.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget c:a 1 km sydväst om Sundsvalls centrum och omfattar kv DUVAN och HERMES i staden.

PLANINSTITUT

Stadsplan

För området gäller förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv ALBÄCKEN, DUVAN, GÄDDAN, HAJEN, HERMES och KÄLLAN m.m. antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 26 juni 1963 och med visst undantag fastställt av Kungl Maj:t den 6 november 1964 (S 236).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1965-66 genom fotogrammetrisk mätning.

Bebyggelse

Den inom kv DUVAN befintliga bebyggelsen utgöres av två trevåningsbyggnader inrymmande pensionärsbostäder, förvaltade av stiftelsen Aftonsol. Inom kv HERMES finns några bostadshus och f d Handelsskolans lokaler.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa ett område avsett för barnstuga. Området har befunnits lämpligt med tanke på dess centrala läge i förhållande till det område barnstugan skall betjäna.

För att nedbringa trafikmängden på Fågelgränd har denna föreslagits som återvändsgata, avsedd att betjäna de befintliga fastigheterna och den föreslagna barnstugan inom området.

Vissa ändringar har föreslagits i gällande områdesgränser för bl a kv DUVAN och HERMES för att bringa planen i överensstämmelse med de tidigare rådande fastighetsförhållandena.

Det framstår som speciellt önskvärt att den utefter f d Branta vägen befintliga allén i görligaste mån bibehålles och att hänsyn tas till dessa befintliga träd vid inplaneringen av barnstugan.

En gångväg genom kv HERMES har i illustrationsplanen föreslagits i öst- västlig riktning för kommunikation mellan barnstugan och kv ALBÄCKEN m m.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med projektören av barnstugan och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 3 maj 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
Stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
Planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
Planingenjör

Tillhör det den 3 augusti 1971 ändrade förslaget

Sundsvall den 3 augusti 1971

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
Planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 25 oktober 1971, nr 343, betygar å tjänstens
vägnar:

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6.12.1971

i ärende Ht 11.082-2081-71

På tjänstens vägnar:

Per Stenlund



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv DUVAN och HERMES, Södermalm.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom Med N betecknat område får användas endast för barnstugor och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med II resp III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 resp. 10,6 meter.

2 mom På med II betecknat område får vindsvåning inredas. I byggnad av trä må dock vindsvåning ej inredas till mer än en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av golvytan.

3 mom På med II betecknat område anordnad källare vars golv lägges större höjd över omgivande marks medelhöjd än en och en halv ($1\frac{1}{2}$) m räknas källaren såsom våning.

4 mom På med III betecknat område får utrymme ovan bjälklag över den översta våningen icke inredas som bonings- eller arbetsrum.



5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras til högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 3 maj 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Bestämmelserna kompletterade med § 3 den 3 augusti 1971.

Sundsvall den 4 augusti 1971

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 25 oktober 1971, nr 343, betygar å tjänstens vägnar.

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 6.12.1971

i ärende LH 11.082-2081-71

På tjänstens vägnar

Yvonne Nantano