



Mottagare

Miljö- och byggnämnden

Detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen)

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-23
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen), upprättad 2025-10-22, reviderad 2026-02-27, till kommunfullmäktige för antagande

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-09, KS § 50, att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen).

Syftet med detaljplanen är att bekräfta markanvändningen för befintlig uteservering och gasolanläggning för att långsiktigt ge en juridisk rättighet på platsen för dessa ändamål.

Detaljplanen möjliggör för centrumändamål i anslutning till befintlig kvartersmark för centrumändamål i gällande detaljplan på Laholmen, på samma plats som Scandic Laholmens befintliga uteservering ligger. Planen reglerar att uteserveringen bibehåller en snarlik och öppen karaktär med siktlinjer genom planområdet och vidare ut mot havet. Längre norrut möjliggör planen för tekniska anläggningar där hotellets gasolcistern är placerad idag.

Efter inkomna synpunkter i samrådet om eventuella risker kopplade till block- och bergstabilitet i närheten av planområdet har närliggande slänter utretts, kontrollerats och åtgärdats genom block- och vegetationsrensning. Inkomna synpunkter under granskningstiden föranleder inga väsentliga förändringar i planförslaget.



Detaljplanen innebär att delar av allmän platsmark för park på Laholmen övergår till privat kvartersmark för centrumändamål respektive tekniska anläggningar. Privatiseringen av marken kan ses som ett försvagande av allmänna intressen och den allmänna tillgången till berörda markytor. På samma gång används redan ytor idag som uteservering respektive gasolanläggning, och ligger intill befintlig kvartersmark där hotellet bedriver sin verksamhet, samt är isolerade från övriga delar av parken. Detaljplanen innebär därmed inga större förändringar i praktiken utifrån hur planområdet används idag, däremot befästs nuvarande förhållanden.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Plankarta, upprättad 2025-10-22, senast reviderad 2026-02-27

Planbeskrivning, upprättad 2025-10-22, senast ändrad 2026-03-23

Övriga handlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-09-24

Beslut om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-11-25

Granskningsutlåtande, daterat 2026-03-23

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-30

Utredningar

Bergteknisk utredning, daterad 2026-02-09, reviderad 2026-02-26

Leo Westlin

Planeringsarkitekt

0526-196 12

leo.westlin@stromstad.se

Evelina Lindell

Förvaltningschef

0526-191 27

evelina.lindell@stromstad.se

Beslutet skickas till

Diariet – mbn@stromstad.se

Laholmen Hotell Ab, Laholmen, 452 30 Strömstad, Sverige, matthias@laholmen.se