

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna plankarta med beskrivning och bestämmelser.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att öka byggnadsarean i gällande plan för att möjliggöra uppförande av årsbostäder inom området.

PLANDATA

Planen omfattar gällande detaljplan nr 131 i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd 1974 05 28 och omfattas av bestämmelser enligt PBL 5 kap. 8§ (bygglov skall inte lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän vatten- och avloppsanläggning för vilken kommunen ej skall vara huvudman har kommit till stånd). Enligt en översiktlig inventering gjord 1988 innehåller planen 6 byggrätter av vilka 3 är outnyttjade.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige uppdrog våren 1988 åt planavdelningen att genomföra en översyn av äldre detaljplaner enligt en viss prioritering. Översynen aktualiserades i samband med den nya plan- och bygglagsstifningens ikraftträdande. Utredningen syftade till att klarlägga områdenas framtida användning som fritids- eller årsbostäder. Kommunfullmäktige beslutade den 16 8 1990 att områdena skall utvecklas med möjlighet att uppföra årsbostäderr samt uppdrog åt byggnadsnämnden att revidera planbestämmelserna inom de områden som ej förutsätter

kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp.

Byggnadsnämnden uppdrog den 4 10 1990 åt planavdelningen att revidera detaljplanerna enligt kommunfullmäktiges beslut.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Byggnadsarean per fastighet föreslås till maximalt 200 m² varav högst 40 m² i uthus eller förråd. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m². Med hänsyn till områdenas förutsättningar och läge begränsas antalet lägenheter till maximalt en per fastighet. I övrigt är planbestämmelserna anpassade till kommunens praxis för friliggande småhus.

Med hänsyn till den angränsande bebyggelsens karaktär med långsmala hallandslängor och tvåplans 20/30-tals villor har en skyddsbestämmelse lagts in i planen. För att möjliggöra den önskade avpassningen till befintlig bebyggelsekaraktär medges även en större byggnadshöjd än normalt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Utbyggnad av kommunalt VA inom området är ej aktuellt enligt kommunens VA-saneringsprogram. Planen förutsätter att VA löses individuellt eller i grupp enligt berörd myndighets krav och anvisningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där respektive markägare är huvudman.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser eller vatten- och avloppsanläggningar.