

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 (DEL AV)
Snöstorp, Halmstad

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
lagkraft 2001-03-15.
Se akt A13.*

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör

- Detaljplanekarta med bestämmelser (två blad)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Pilkington Floatglas AB avser att vid glasframställningen övergå från olja som bränsle till gasol.

Tillstånd till övergången har meddelats av Koncessionsnämnden för miljöskydd, 5 maj 1988.

Sprängämnesinspektionen (SÄI) har fastställt ett särskilt skyddsavstånd om 250 meter från gasolens lossningsplatser till omgivningen. Område inom särskilt skyddsavstånd utgör skyddszon till gasolanläggningen och behöver fastställas i detaljplan för området.

Syftet med föreliggande planförslag är att tillgodose Sprängämnesinspektionens beslut.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget inom Kistinge industriområde, ca 6 km sydost om Halmstads centrum och angränsas i norr av Kuskavägen, i öster av fastigheten Fyllinge 20:3 (Estrella AB), i söder av ett industristampår och i väster av Fyllinge 20:7 (AGA Gas AB).

Areal

Planområdets areal uppgår till 14,6 ha.

Markägo för- hållanden

Marken inom planområdet är kommunägd.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1981-11-24 och söder därom detaljplan fastställd 1974-07-19. Berörd mark är utlagd för industriändamål och längst i söder för järnvägsändamål.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1988-10-12 § 680 medge Pilkington Floatglas AB att på egen bekostnad få upprätta detaljplan. Kommunfullmäktige har 1989-06-29 § 111 godkänt ett avtal, varigenom Pilkington av kommunen arrenderar ett område motsvarande det som i planförslaget är utlagt som skyddszon.

Koncessions-
nämnden för
miljöskydd

Koncessionsnämnden har lämnat Pilkington Floatglas Aktiebolag tillstånd enligt miljöskyddslagen att vid tillverkning av 5 500 ton smält glas per vecka, räknat som genomsnitt för år, i bolagets glasverk i Halmstad utnyttja gasol som bränsle såsom alternativ till eldningsolja.

Beslutet har överklagats, men regeringen har 1989-04-13 ej funnit skäl att upphäva koncessionsnämndens beslut.

Sprängämnes-
inspektionen

I remissyttrande 1987-12-23 har SÄI fastställt ett särskilt skyddsavstånd till 250 meter från alla lossningsplatser till omgivningen. Område inom särskilt skyddsavstånd utgör skyddszon till gasolanläggning och behöver fastställas i detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Gasolen till Pilkington avses transporteras på järnväg. Fem järnvägsvagnar beräknas anlända till företaget fyra dagar i veckan. Lossnings- och lossningsplatsen från vilken säkerhetsavståndet om 250 meter ska räknas, är belägen i norra delen av Pilkingtons fastighet vid ett stickspår från industristamspåret.

Den delen av skyddszonen som är belägen inom Pilkingtons egen fastighet erfordrar ej någon detaljplanemässig åtgärd. Däremot ska den övriga delen av skyddszonen säkras i detaljplanen.

I planförslaget har berörd mark betecknats med "s". I nordost har anpassning skett till befintliga fastighetsgränser.

Industrimarken inom skyddszonen föreslås ändrad till "Lager", med tilläggsbestämmelsen: "Endast material och varor som icke kan medföra risk för brands uppkomst och spridning". Vidare ska vid byggnadslovsprövning yttrande inhämtas från sprängämnesinspektionen (SÄI), vars krav på materialval, utformning och placering av entréer, fönster m m ska uppfyllas.

Mark, vegetation Marken inom planområdet är obebyggd och utgörs av åkermark, som sluttar svagt mot väster. I söder är ett industristampår utbyggt.

Halmstad 1989-10-11

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut...1989-10-26

§...208

I tjänsten

Uent Vangard

Beslutet har vunnit laga kraft
1989-11-23; betygar

Ingvald Karsrud

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 (DEL AV)
Snöstorp, Halmstad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	april-maj	1989
Utställning	1-25 sept	1989
Godkännande i bygg- nadsnämnden	11 okt	1989
Antagande i kommun- fullmäktige	oktober	1989

Byggande

Övergång till gasolanvändning i stället för
olja planeras ske senast 1990-01-01.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås bli
fem (5) år räknat från den dag antagandet vun-
nit laga kraft.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal mellan Pilkington Floatglas AB och kom-
munen rörande upplåtelse av och ersättning för
den del av kommunens mark, som berörs av det
särskilda skyddsavståndet, är upprättat.

Halmstad 1989-10-11

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen


Lars-Erik Larzénius

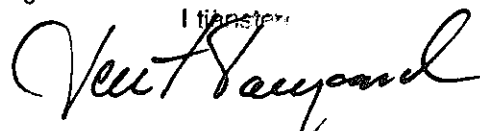
Beslutet har vunnit laga kraft
1989-11-23; betygar



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut... 1989-10-26

§... 208.....

I tjänst:



Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 (DEL AV)
Snöstorp, Halmstad

- - - - -
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- - - - -

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 890509 § 381
Ingen erinran.
2. Fastighetsbildningsmyndigheten konstaterar
att förhandlingar pågår mellan Pilkington
och kommunen rörande ersättningar för be-
gränsningar i den tillåtna markanvändningen
och att detta ej hör hemma under fastighets-
rättsliga frågor.
3. Energiverken
Ingen erinran.
4. Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Ingen erinran.
5. Räddningsnämnden konstaterar att planförslaget
avviker från Räddningsnämndens tidigare förslag
(skyddsavstånd 300 m) och att Sprängämnesinspek-
tionens krav på 250 m skyddsavstånd inte upp-
fylls vad gäller Estrellas fastighet.

Kommentar: I samråd med Sprängämnesinspektionen
har skyddsavståndet anpassats till
rådande förhållanden, d v s hänsyn
har tagits till terrängförhållanden
och fastighetsgränser.
6. Televerket
Ingen erinran.
7. Banverket
Ingen erinran.

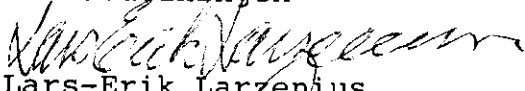
8. Polismyndigheten har ingen erinran mot det framlagda förslaget till detaljplan. Myndigheten vill dock framhålla vikten av att lossningsplatsen säkras så att obehöriga hindras tillträde till detta område.
9. Tekniska nämnden
Ingen erinran.
10. Hyresgästföreningen som tagit del av ovanstående förslag är bekymrad över riskerna vad gäller gasanvändning.
Då olika experter har olika åsikter ser vi gärna att gränsen för skyddsområde utökas till det dubbla (500 m).
11. Synpunkter från markägare (AGA Gas AB och Estrella) har ännu ej inkommit.

SAMMANFATTNING

Planförslaget föreslås bli godkänt för utställning.

Halmstad 1989-06-07

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Kommunfullmäktige	1989-10-26	12
Kommunstyrelsen	1989-10-23	2
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1989-10-17	6

P 88/50

KF § 208

KS § 397

AU § 770

Dnr 1989.0340

034.313

Detaljplan för Fyllinge 20:393, del av (Pilkington)

Byggnadsnämnden har enligt beslut den 11 oktober 1989, § 688, till kommunfullmäktige för antagande överlämnat ett av K-Konsult upprättat förslag till detaljplan för Fyllinge 20:393, del av.

Planförslaget syftar till att säkerställa säkerhetsavstånd vid planerad gasolhantering vid Pilkington Floatglas AB.

Byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar anta det upprättade förslaget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat förslag till detaljplan.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Plan- & Byggn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

aa-78 | aa-78 | 22 & 110 | Amelie Lundblad

Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 (DEL AV)
Martin Luther, Halmstad

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden
1989-09-01 - 1989-09-25.

Några erinringar har ej inkommit under ut-
ställningstiden.

Hyresgästföreningen har 1989-10-02 muntligt
meddelat att det varit önskvärt med större
säkerhetsavstånd men framför ej någon erinran.

Yttrande från kommunstyrelsen avvaktas.

Halmstad 1989-10-03

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius