

Grundkartan framställd genom
utdrag ur Uddevalla digitala baskarta.
kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

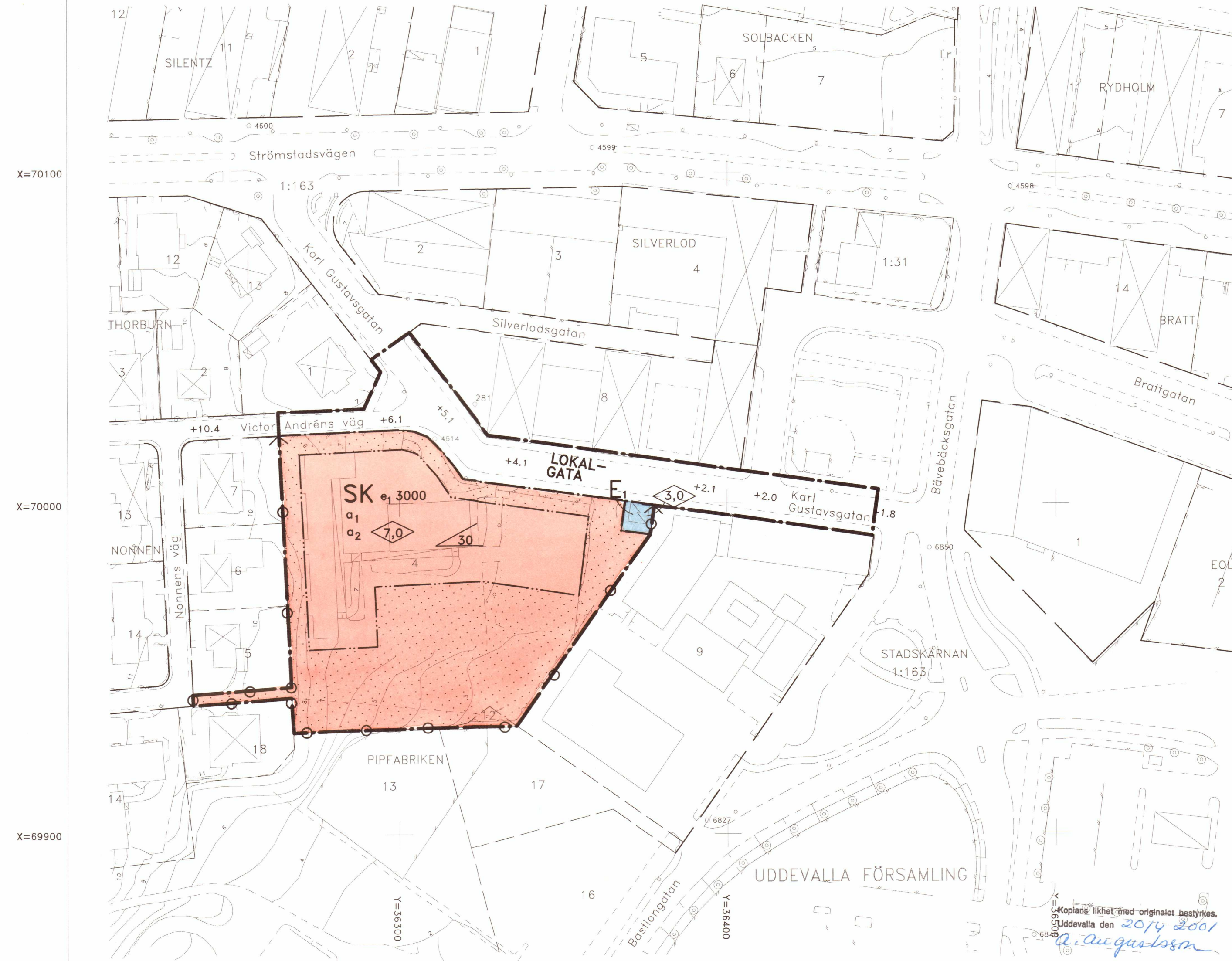
Koordinatsystem
I plan : RT38 7,5 gon V 64:0 Uddevalla stad (U38)
I höjd : Uddevalla stads höjdsystem (USH)

Uddevalla den 19 september 2000

Karin Holmström
stadsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-----	Fastighetsgräns	⊙	Träd
- - - - -	Kvarterstraktgräns	~	Nivåkurvor
⊠	Fastighetsbeteckning	+	Avvägd höjd
⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	+	Rutnätspunkt
	Staket	⊠	Annan byggnad
~	Häck	⊠	Transformatorstation
~	Stödmur	⊠	Skärmtak
~	Stenmur	○0000	Polygonpunkt
~	Slänt	○	Belysningsstolpe
~	Väg		



Planens nr: 1092
MSN godkännande: 9 november 2000
KF antagande: 9 januari 2001
Laga kraft: 8 februari 2001

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
● Betecknar bestämmelser som gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Plangräns
-.-.-	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokal trafik
-----------	--------------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E1	Transformatorstation
SK	Skola och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e1 3000	Största bruttoarea i m ² ovan mark
---------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- De tomtindelningar som fastställdes den 8 maj 1972 upphör att gälla

a1	I samband med bygglov skall särskild utredning avseende markradon redovisas
a2	I samband med bygglov skall redovisas geoteknisk undersökning med redogörelse för grundläggningsätt samt eventuella åtgärder för att upprätthålla stabiliteten inkl värdering av eventuella uppfyllnader

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

PIPFABRIKEN 4 mfl

UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 17 augusti 2000

Håkan Björkman
Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
Hans Johansson
planarkitekt

Jane Bensow
Jane Bensow
plantekniker

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

- ☑ Planbeskrivning
- ☑ Genomförande- beskrivning
- ☑ Samråds- redogörelse

- ☑ Fastighets- förteckning
- ☑ Utlåtande efter utställning

1092