



INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten 1999 -02- 0 5 1933-99-6516

§ 26 Dnr 5/98 J
**Detaljplan för EKEDALSVÄGEN, del av fastigheten
Jakobsberg 11:5**

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för EKEDALSVÄGEN, del av fastigheten Jakobsberg 11:5 i Järfälla kommun.

Inkom till JÄRFÄLLA KOMMUN STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1999 -02- 11 Dnr. P 5/98 J
--

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett förvärv av allmän platsmark (park) för fastighetsägaren till Jakobsberg 2:1614.

Planförslaget har varit utsänd för underrättelse under tiden 20 november - 4 december 1998. Yttranden inkomna under tiden för underrättelse finns redovisade i *Särskilt utlåtande*, daterad 1998-12-07. Inga yttranden har inkommit som föranleder någon ändring av detaljplanen.

Planförslaget har tidigare varit utsänt för samråd. Synpunkter från samrådet finns redovisade och kommenterade i *Samrådsredogörelse*, daterad 1998-09-30. Efter samrådet övergick planens hantering från normalt till enkelt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande 1998-12-07 föreligger.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 8 mars 1999

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 27 februari 1999

JÄRFÄLLA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Brigitte Romuqer

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut <u>9.2.1999</u>
Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>Catharina Fjellberg</i>
<i>Kjellman/Chauve</i>

Chauve



UNDERRÄTTELSE

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

EKEDALSVÄGEN

del av fastigheten Jakobsberg 11:5, Järfälla kommun

Handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ett förvärv av allmän platsmark (park) i anslutning till Ekedalsvägen för fastighetsägaren till Jakobsberg 2:1614. Detta görs för att ge kvarteret en bättre anslutning mot Ekedalsvägen samt ge fastighetsägaren en mer trafiksäker utfart.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Jakobsberg, i anslutning till den norra korsningen mellan Ekedalsvägen/Grimvägen. Planområdet utgörs av ett område allmän platsmark från fastigheten Jakobsberg 11:5 om cirka 570 m² och fastigheten Jakobsberg 2:1614, cirka 870 m².

Markägförhållanden

Fastigheten Jakobsberg 2:1614 är privatägd och fastigheten Jakobsberg 11:5 ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet betecknas i "Översiktsplan för Järfälla kommun 1990-2010" som område för bostäder, befintliga och beslutade med kompletteringsmöjligheter.

Gällande planer

För området gäller en byggnadsplan från 1958, B 58-03-05 som medger fristående byggnad för bostadsändamål i högst två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och bebyggelse

Fastigheten Jakobsberg 2:1614 är bebyggd med ett enbostadshus med souterängvåning. Nuvarande parkmark är bevuxen med ett flertal höga granar.

Av denna nyttjas redan idag en del till utfart för fastigheten Jakobsberg 2:1614. En utökning av byggrätten föreslås inom nuvarande fastigheten Jakobsberg 2:1614 för att möjliggöra uppförande av garage. För markförvärvet från fastigheten Jakobsberg 11:5 (nuvarande parkmark) föreslås viss byggrätt på den tillkommande marken för att så långt möjligt begränsa körbar yta över vattenledningen och undvika att garage måste placeras onödigt långt in på tomten.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

Parkering anordnas inom den egna fastigheten Jakobsberg 2:1614.

Utfart

Utfartsförbud föreslås mot Ekedalsvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Genom planområdet har Norrvatten en huvudvattenledning. I anslutning till Ekedalsvägen och Grimvägen finns kommunala VA-ledningar. U-område för ledningar redovisas på plankartan.

STÖRNINGAR

Stor uppmärksamhet måste ägnas huvudvattenledningens läge i samband med projektering och utförande samt att föreskrifter i ledningsrättsbeslut måste beaktas. Ledningen får ej utsättas för belastningar i form av tunga transporter eller liknande samt att schaktning intill ledningen och bakom dess rörförankringar ej får ske. För att framtida reparations- och omlägningsarbeten ska kunna utföras ska ledningsområdets bredd gälla samt 1,5 m utanför eventuellt tillbehörs yttersta del. Vibrationer intill huvudvattenledningen får ej överstiga 20 mm/sek vid sprängningsarbeten och ej överstiga 4 mm/sek vid spontning och packning. Överfarter över vattenledningen begränsas till ett minimum. Förstärkning över vattenledningen i form av körplåtar, stockmattor eller dylikt kan erfordras vid eventuell överfart. Uppfyllnad eller sänkning av befintlig markprofil över Norrvattens ledningar får ej ske utan särskilt medgivande av ledningsrättshavaren.

MILJÖKONSEKVENSER

Inga negativa miljökonsekvenser väntas uppstå med anledning av planändringen.

Eva Maria Persson

Eva Maria Persson
Plan- och bygglovchef

Fredrik Engkvist

Fredrik Engkvist
Plan- och bygglovarkitekt