

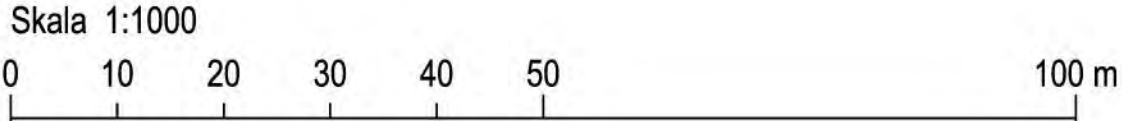


Grundkarta upprättad den 4 februari 2009 av:

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstads kommun
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - ökar
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- NATUR₁: Naturområde. Mindre teknikbyggnader får förekomma
- NATUR₂: Naturområde. Allmän gång- och cykelväg får finnas. Fastighetsangöring får finnas. Angöring skall utformas i samråd med tekniska kontoret. Korsande gång- och cykelväg skall utformas med förhöjd överfart.

Kvartersmark

- G: Bilservice
- J: Industri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁: Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, skyltning och belysning. Skyltpelare får inte uppföras. Höga industrimaster med belysning ska prövas särskilt.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Föreslagen gång- och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

EKETÅNGA 24:47 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 14 oktober 2009

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Bo Lundberg
ingenjör

Emil Berger
CAD-ritning

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga Kraft

Datum:
24 juni 2009
20091014
20091113

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning

