

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att på tomten möjliggöra utbyggnad av garage.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För de två områdena gäller detaljplan S 100 och S 107 från 1986-04-15 resp 1986-05-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande detaljplan får den västra delen av tomten ej bebyggas. I samband med behandlingen av bygglovets inom fastigheten har bygglovavdelningen gjort bedömningen att en garagebyggnad är lämplig att placera inom tomtens västra del. Som en följd härav föreslås gällande detaljplan revideras genom att en byggrätt för garage utlägges inom tomtens västra del.

Under samrådet påtalar berörd fastighetsägare att som en följd av huvudbyggnadens placering inom fastigheten Spårhaga 2:158 bör högsta tillåtna nockhöjd ökas inom fastigheten Spårhaga 1:109 i syfte att bibehålla utsikten. Planförslaget har som följd härav kompletterats genom att nockhöjden ökats med en meter till +53,5.

GENOMFÖRANDE

Genom att förändringen endast berör tomtmark föreligger ej behov av en särskild genomförandebeskrivning.