



PLANKARTA



ILLUSTRATION

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| ◊ Gränspunkt          | —•— Elledning           |
| ----- Fastighetsgräns | —•— Teleledning         |
| - - - - - Traktgräns  | ✕✕✕ Barr- och blandskog |
| ..... Ledningsrätt    | ☼☼☼ Lövsog              |
| ◊ Flaggstang          | → Strömpil              |
| — Staket              | → Strömpil, stor        |
| — Stödmur             | — Bäck                  |
| ■ Industri            | ..... Ägoslag           |
| • Markhöjd            | — Dike                  |
| — Höjdkurva           | ..... Körbana           |
| — Slänt               | — Körbana, kansten      |
| ◊ Data, Brunn         | — Refug                 |
| ■ Data, Skåp          | — Fjärrvärme            |
| ◊ Belysningsstolpe    | — Dagvatten             |
| — Ledningsstolpe      | — Spillvatten           |
| ■ Ei, Skåp            | — Vatten                |
| — Dataledning         | — Koordinatkryss        |

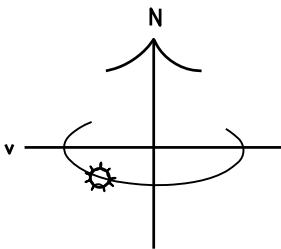
Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-02-26

### ILLUSTRATIONENS BETECKNINGAR

|                        |
|------------------------|
| ■ Byggnad              |
| ■ Skyttypylon          |
| ■ Transformatorstation |
| ■ Härdgjord yta        |
| ■ Naturmark            |
| ■ Vegetation           |
| ■ Bäck                 |
| ■ Parkering            |

Skala 1:2000, A1  
Skala 1:4000, A3

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| —•—             | Planområdesgräns                  |
| -----           | Användningsgräns                  |
| - - - + - - - + | Administrativ- och egenskapsgräns |

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

|       |       |
|-------|-------|
| NATUR | Natur |
|-------|-------|

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| E | Transformatorstation                  |
| H | Handel, sällanköphandel ej livsmedel. |

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Inom NATUR får bäck samt gång- och cykelväg anordnas. Bäck ska utföras i huvudsak i enligt illustration med största släntlutning 1:3. Avstånd mellan bäckmitt och väggkant mot rv 44, lv 184 samt parkering ska vara minst 12,6 m. Slänter ska utföras erosionsskyddat. Mark närmre bäckmitt än 12,6 m får ej påföras belastning över 21 kPa. Omgrävd bäck får ej ha bäckbottenivå djupare än + 46,5.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e:10000<br>0,0<br>m | Största bruttoarea för planområdet är 10 000 m <sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)<br>Högsta byggnadshöjd är 11 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Bebyggelse ska utföras så att:<br>· avståndet mellan länsväg 184 och bebyggelse är minst 40 meter<br>· utrymningsvägar för lokaler där personer vistas<br>stadigvarande placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på länsväg 184 eller riksväg 44<br>· friskluftsintag för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras mot en trygg sida, dvs bort från länsväg 184 och riksväg 44 alternativt på byggnadens tak<br>· mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavstängningsfunktion (manuell)<br>· obebyggda ytor inom 30 meter från länsväg 184 och riksväg 44 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5) |
|                     | Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### Administrativa bestämmelser

|                                                                                  |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §) |                                                                                           |
| u                                                                                | Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §) |
| x                                                                                | Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)    |



**SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN**

**Detaljplan för Porfyrén 2 m fl, Lidköpings kommun**

Upprättad i mars 2017

Maria Nordqvist  
Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

**342**

BESLUT  
Godkännande SBN 2017-06-13  
Antagande KF 2017-06-19 §117  
Laga kraft 2017-12-01