

Förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV GETINGE 5:3
Getinge
Halmstad
uppgjort i mars 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta i skala 1:1000) och i särskild handling (stadsplanebestäm-
melser).

PLANDATA

Läge

Området är beläget i den centrala delen av Getinge, öster om Suseån och omedelbart väster om Klockarevägen. Det gränsar i norr till Bergsgatan.

Areal

Planområdet omfattar c:a 0,5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 december 1961. Området är i gällande stadsplan avsett för park.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1977-12-07 att upp-
rätta förslag till ändring av stadsplanen
för att möjliggöra utbyggnad av tandklinik.

Befintliga förhållanden

Terräng

Terrängen utgöres av ängsmark med mycket
svag lutning mot Suseån i väster.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har utretts av
P.A. Hedar AB i Göteborg genom en geoteknisk
utredning 1978-01-30. Undergrunden består
av 14-20 m överkonsoliderad lera vilande på
morän och/eller berg. Ett fast till medelfast
lagrat skikt av sand och silt med 1 m tjock-
lek och med överytan 0,5-2,0 m under mark-
ytan har konstaterats. Silt-sandlagret lutar
svagt nedåt mot sydväst. Leran är i den övre
delen siltig och genomsatt av tunna silt-
och finsandskikt. Sättningarna kan förväntas
bli jämna och relativt små samt inträffa
snabbt i samband med markuppfyllnad och byg-
gande. Någon risk för otillfredsställande
markstabilitet mot Suseån föreligger ej till
följd av den planerade byggnaden inklusive
erforderlig uppfyllning av marken på tomten.

Vägar och trafik

Området gränsar till gator med god standard och god kapacitet.

Ledningssystem

Utbyggda VA-ledningar med tillräcklig kapacitet finns i områdets omedelbara närhet.

Markförhållanden

Marken inom området äges helt av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra en utbyggnad av en tandpoliklinik för landstinget. Lokaliseringen har skett med hänsyn till närheten till befintlig skola.

Byggnadskroppen föreslås orienterad i öst- och västlig riktning. Utfartsförbud föreslås utmed Bergsgatan och norra delen av Klockarevägen. Tillfart avses ske från Klockarevägen i södra delen av tomten.

Vatten- och avloppsfrågan har utretts av gatukontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen genomföres i landstingets regi. Tandkliniken avses att tas i bruk 1979.

Halmstad den 1 mars 1978



Olle Palm
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV GETINGE 5:3
Getinge
Halmstad
uppgjort i mars 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras
med högst två våningar.

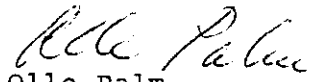
2 mom Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 7,0 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som
även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 1 mars 1978


Olle Palm
planarkitekt



1978-08-09

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av
Getinge 5:3, Getinge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-03-01 § 259 att låta utställa
förslaget till granskning och överlämna det för yttrande
till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
fastighetsbildningsmyndigheten, vägförvaltningen, Yngeredsfors
Kraft AB, televerket, hälsovårdsnämnden, sociala central-
nämnden och brandmyndigheten har icke haft något att erinra
mot förslaget.

Skolstyrelsen tillstyrker förslaget men påtalar att en trafik-
fri elevpassage anordnas mellan skolan och tandpolikliniken.

- Förslaget hindrar inte en planskild passage mellan skola och
tandpoliklinik.

Förslaget har varit utställt under tiden 25 maj - 16 juni 1978.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande
samt
att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
Planarkitekt

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-06-11

NR

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
del av Getinge 5:3 i Getinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 oktober 1978 antagit ett förslag till ändring av stadsplanen för del av Getinge 5:3. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm i mars 1978.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén och biträdande överlantmätare Carl Hansson samt förste byråingenjör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Bestyrkes

Gunn Winge

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Anläggningssektionen, Ritkontoret, Fack,

403 10 Göteborg 2

Lantmäterienheten

Planenheten

Getinge

*Inl. på
nåtkarta*

1979-05-29

11.082-2850-78

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1979-05-28