

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT (efter anslag)

7.8.1970

IIIG2 S4 69

Kopia:

Akten

St Planverk

Ölman

Ölman + kopia av
larks yttr 30.6.
1970

Lark

Nv sekt

Lbndn

Kmndn + kopia av
larks yttr 30.6.
1970

Ölman + kopia av
larks yttr 30.6.
1970

Televerket

Pärmen

Pressen

Väg D

Byggnadsnämnden i Flundre kommun
Kommunalkontoret
460 20 SJUNTORP

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för
fritidsbobyggelse inom Ålstad 18:1 och 20:1 i
Bommele socken, Flundre kommun

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Flundre kommun 19.11.1969 antaget förslag till byggnadsplan för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts i april månad 1968 och reviderats senast 11.11.1969 av stadsplanearkitekten Karl Erik Ydeskog och stadsplaneingenjören Tage Bogren, Trollhättan.

Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På Länsstyrelsens vägnar:

Bengt Carling
Bengt Carling

Stig Carlsson
Stig Carlsson

+ kopia av larks
yttr 30.6.1970

RMJ

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-138 00

3 51 85

462 01 VANERSBORG 1

42 84 69

Bestämning
över förslag till
byggnadsplan för
fritidsbebyggelse inom
Å L S T A D 18¹ och 20¹
Rommele socken
Flundre kommun
i Älvsborgs län
Upprättat i april 1968.

Förslaget finnes avfattat å särskild byggnadsplanekarta.

Grundkarta över området är upprättad av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Göteborg år 1968 och bilägges byggnadsplaneförslaget.

Föreliggande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse har tillkommit på privat initiativ.

Området är beläget ca två mil från Trollhättan och omfattar ett begränsat relativt kuperat terrängavsnitt. Det är till större delen bevuxet med löv-och barrskog. Planområdet gränsar till två tidigare fastställda byggnadsplaneområden invid sjön Gravlången.

Planområdet kommer att utgöra en sammanlänkning av de två tidigare fastställda planområdena. Någon väg mellan de båda planområdena finnes f.n. ej. I föreliggande planförslag har en sådan emellertid planerats. Från kommunens sida är detta synnerligen värdefullt enär soptömning m.m. härigenom kan ske på ett rationellare sätt.

Stor efterfrågan på fritidstomter råder inom det aktuella området och redan nu är enligt exploatörens uppgifter 15 tomtplatser förhandstecknade.

Tillfarten till byggnadsplaneområdet sker i områdets nordvästra del vid Ålstad Berget. Tillfart kan även ske via vägen över Kalltorps gård.

Vatten-och avloppsfrågans lösning framgår av särskild utredning utarbetad av Viktor Sundéns Ingenjörbyrå i Göteborg den 25 september 1968.

Inom området finnes, såvitt kunnat konstateras inga forn-lämningar.

Byggnadsplaneområdet avses bebyggas med 35 fritidshus. Tomtplatsernas minsta storlek har föreslagits att ej understiga 1200 m². De flesta tomtplatserna blir dock avsevärt större. Byggnadsområdena har efter noggranna studier på marken bestämts. Föreslagna vägar följa i stort sett befintliga körstigar.

Byggnadsplaneområdet betjänas av kommunens badplats, belägen på västra sidan om det i sjön belägna näset. Bad-och båtplats kan även anordnas å fastigheten Ålstad 18¹ till vilken hör viss strandrätt. Planområdet kommer att erhålla nyttjanderättsservitut i denna fastighet.

Sop-och latrinshämtning kommer att ske genom kommunens försorg.

Till byggnadsplaneområdet finnes särskilda byggnadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i april 1968

Karl-Erik Ydeskog
Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt /

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
§ 80 av den 19 november 1969 betygar

Einar Nilsson
Einar Nilsson
ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7.8.1970

; betygar
På tjänstens vägnar:

Stig Dahlbom
Stig Dahlbom

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse inom
Å L S T A D 18¹ och 20¹
Rommele socken
Flundre kommun
i Älvsborgs län.
Upprättat i april 1968

22.

428469

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vatten-
område som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas an-
ordningar som hindra framdragande eller under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke gi-
vas mindre areal än 1200 m².

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Fristående garage eller annan förrådsbyggnad får icke uppföras.

Mom. 2. Garage eller annan förrådsbyggnad får icke upptaga större areal än 35 m².

Detta skall tolkas så att om man bygger in en huvudbyggnad och garage/

§ 7. Förråd får tillåten yta

upptaga till 80 + 35 m² / Enkel

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Garage eller annan förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å tomtplats inom med F betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Trollhättan i april 1968

Karl-Erik Ydeskog
Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt /

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplaneing.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
§ 80 av den 19 november 1969 betygar

Einar Nilsson
Einar Nilsson
ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

7.8.1970

;betygar

På tjänstens vägnar:

Stig Dahlbom
Stig Dahlbom

21:1

17:1

18:14

d

5:5

2:2

2:5

5:7

2:4

18:1

2:6

18:15

20:2

20:4

20:3

20:5

18:16

20:6

18:17

20:7

20:18

18:18

20:8

18:34

18:19

18:23

20:12

18:22

20:13

18:21

20:9

20:14

18:20

18:27

20:10

20:15

18:25

20:11

18:24

20:16

18:2

18:5

18:9

18:13

18:3

18:8

18:10

18:11

18:12

18:4

18:6

18:7

15:6

15:7

15:8

15:9

15:10

15:2

15:13

15:11

15:14

15:12

15:17

15:3

15:16

15:5

15:4

1:9

1:10

1:13

1:16

1:9

1:11

1:14

1:17

1:18

1:12

1:15

1:19

1:8

1:20

1:21

1:22

18:34

18:31

18:32

18:28

18:29

18:30

18:33

18:34

18:35

18:36

18:37

18:38

18:39

18:40

18:41

18:42

18:43

18:44

18:45

18:46

18:47

18:48

18:49

18:50

18:51

18:52

18:53

18:54

18:55

18:56

18:57

18:58

18:59

18:60

18:61

18:62

18:63

KALLTORP

4:1

4:2

4:12

4:37

4:38

4:36

4:35

4:34

4:33

4:32

4:31

4:30

4:29

4:28

4:27

4:14

4:15

4:16

4:17

4:18

4:19

4:20

4:21

4:22

4:23

4:24

4:25

4:26

4:27

4:28

4:29

4:30

4:31

4:32

4:33

4:34

4:35

4:36

4:37

4:8

ÅLSTAD