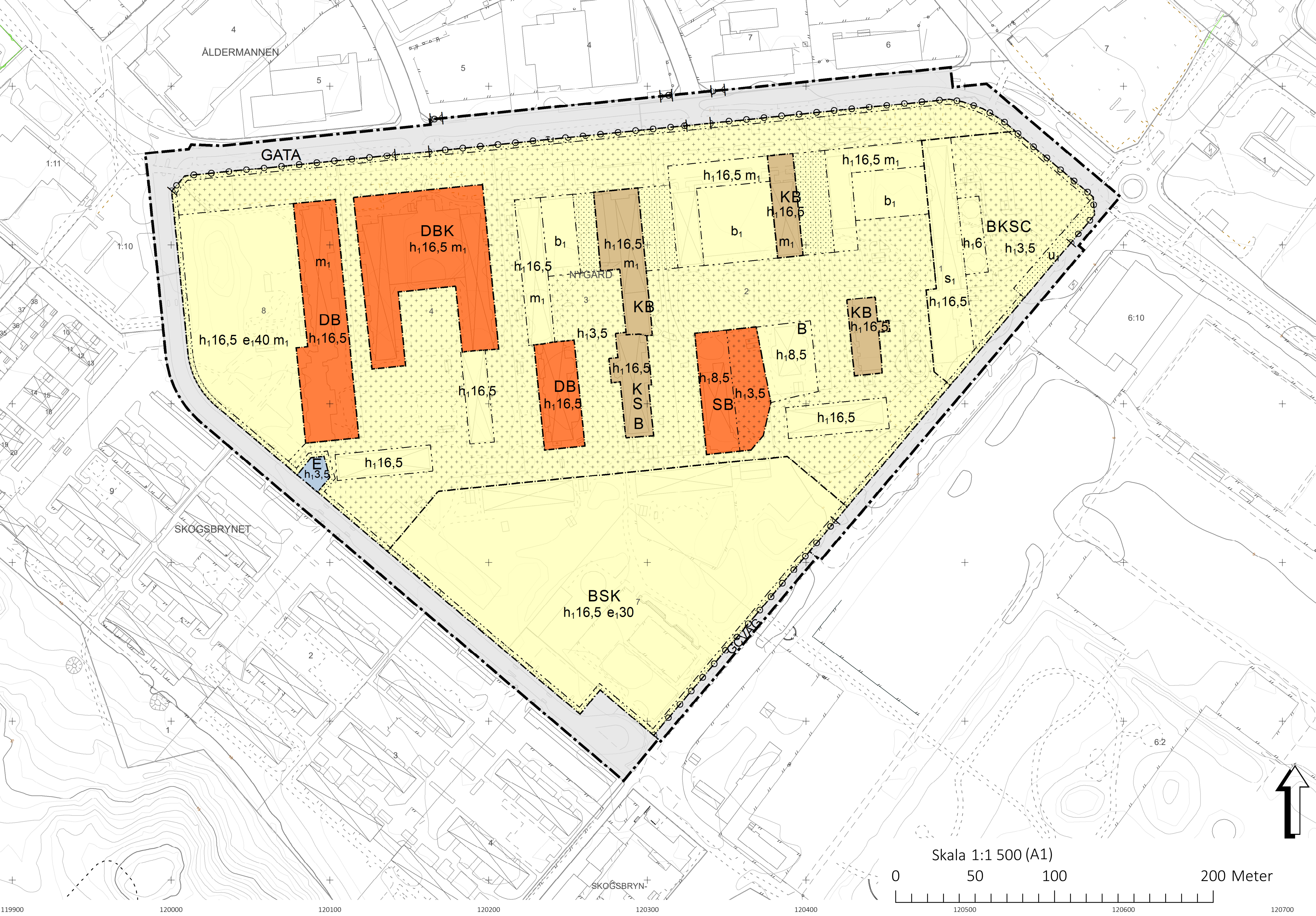


PLANKARTA



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detalplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-04-09. Fastighetsredovisning hänför sig till 2024-04-12

Bakgrundskartans kartbeteckningar, ett urval

	Traktgräns		Häck		Parkeringsplats
	Fastighetsgräns		Mur		Gångbana
	Fastighetsbeteckning		Staket, stängsel		Gång- och cykelbana, kantsten
	Bostad, husliv/ takliv		0,5 m höjdkurva		Gång- och cykelbana, ej kantsten
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv		Teleanordning, Skåp		Övrigt
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv		Elanordning, Belysningsstolpe		Lovråd
	Industri/samhällsfunktion/Verksamhet/ samfund		Körbana, kantsten		
	Slätt		Körbana, ej kantsten		
			Körbana på tomt		
			Refug		

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BSK Bostäder, Skola, Kontor
- BSKC Bostäder, Skola, Kontor, Centrum
- KB Kontor, Bostäder
- KSB Kontor, Skola, Bostäder
- SB Skola, Bostäder
- DB Vård, Bostäder
- DBK Vård, Bostäder, Kontor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med carport, förråd, miljöbod, skärmtak och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Utförande

- b₁ Marken får byggas över med planterbart bjälklag

Byggnaders användning

- s₁ Skoländamål och centrum endast i bottenvåning

Skydd mot störningar

- m₁ Bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats som uppfyller riktvärde för trafikbuller vid uteplats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör: - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning			- Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande - Miljöteknisk utredning - Illustrationsplan			- Bullerutredning - Geoteknisk utredning - Dagvattenutredning		
Detaljplan för Nygård 1 m. fl.								
i Köpings tätort			Köpings kommun					
Standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900)			Beslutsdatum			Instans		
ANTAGANDEHANDLING			Samråd			25 april 2024		
Upprättad datum: 2024-04-02			Reviderad: 2025-02-05			SBN		
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten			Antagen			16 april 2025		
Marina Ljungsved Planarkitekt			Fredrik Thore Planchef			Antagandebeslutet fick laga kraft 14 maj 2025		
						Dnr: SBN 2021/19		
						Arkivnr: PL428		