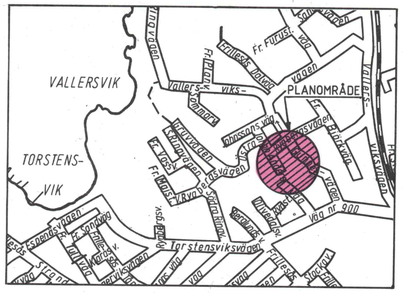
ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1992-03-25

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1977
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1992-03-25.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
— — — De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

forts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Annan huvudman
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-10-08

Kommunfullmäktige har 1993-09-09 § 132 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-10-08

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SINTORP 4:17, 4:18 och FRILLESÅS - RYA 4:18 i Frillesås

Upprättad i april 1992 av PLANAVDELNINGEN i samarbete med LANTMÄTERISERVICE
Rev. i januari 1993.

Börje Nilsson — Carl-Lennart Rhodin

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande plangräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR — Naturområde som skall underhållas

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar, nätstation
- HUVUDGATA / NATUR / L-GATA — Huvudgata. Trafik mellan områden, dessförinnan naturområde resp. lokalgata
- n — Planterat naturområde som underhålles, gång-och cykelväg får korsa området

UTNYTTJANDEGRAD

- B — Minsta tomtstorlek är 1000m²
  Största byggnadsarea per fastighet är 200m², därav garage,förråd högst 40m².
  För varje fastighet tillåts maximalt en bostadslägenhet jämte en komplementbostad till en maximal bruttoarea av 50m².
- e — Minsta tomtstorlek är 580 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas, Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- B — Huvudbyggnad placeras minst 4.0 m från tomtgräns.
  Garage, förråd minst 2.0 m från tomtgräns, får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

- B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5.5 m.
  Högsta totalhöjd för huvudbyggnad 8.0 m.
  Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd 3.0 m.
  Högsta totalhöjd för garage el. förråd 5.0 m.
  Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- B — Endast källarlösa hus

forts.

LFp 36