

**ANTAGEN 2013-01-14**  
**LAGA KRAFT 2013-02-07**

2012-11-26

Dnr KS 07/953-214



Detaljplan för  
**Del av Skolgatan samt del av kv. Orgeln**  
Arvika kommun, Värmlands län

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

1. Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
2. Plankarta
3. Behovsbedömning

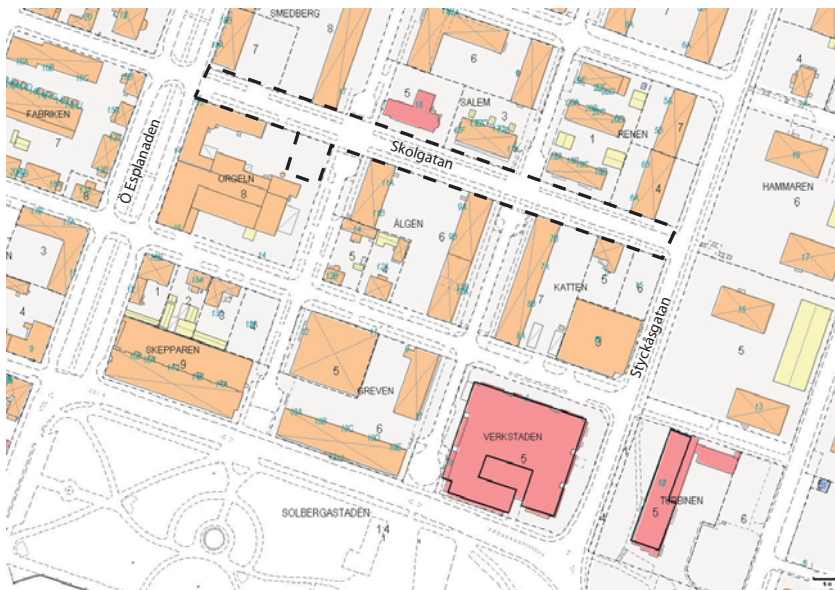
### Planens bakgrund och syfte

Den gamla detaljplanen B80 från 1962 föreslår att Skolgatan mellan Styckåsgatan och Östra Esplanaden ”befrias helt från körtrafik och föreslås utgöra gångled och allmän lek och parkyta för de i stadsdelen boende, med markanvändningen allmän plats PARK.

Detta blev aldrig genomfört i praktiken, och nu vill kommunen ändra denna bestämmelse till allmän plats GATA som stämmer överens med dagens användning och intentioner. Samtidig vill kommunen ändra en del av plan B295 för Orgeln 8, så att parkering kan medges med utfart mot Skolgatan, även detta enligt nuvarande användning.

### Plandata

Planområdet ligger i Arvika centrum norr om stadsparken, och omfattar Skolgatan mellan Styckåsgatan och Östra Esplanaden, samt nordöstra delen av kvarteret Orgeln. Planområdet ligger inom stadsdelen Ängen i rutnätstaden strax utanför stadskärnan.



Kartan visar förslag till avgränsning för ny detaljplan.

### Markägoförhållanden

Mark inom planområdet är i kommunal (nuvarande allmän plats-mark GATA och PARK) och privat ägo (nuvarande kvartersmark i kv Orgeln).

## Tidigare ställningstaganden

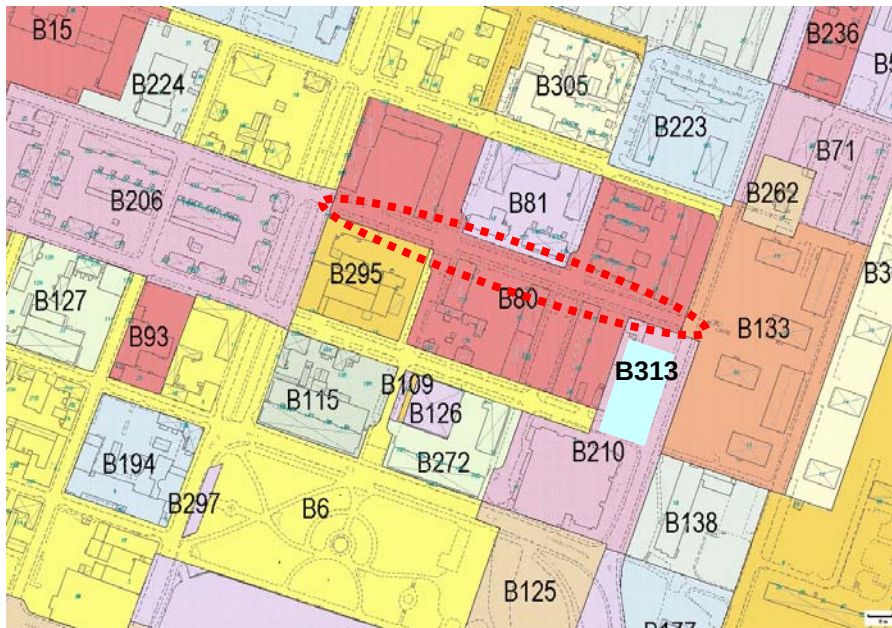
SMS utskottet beslutade 2007-10-11 att ge verksamheten Samhällsbyggnad, miljö och service i uppdrag att ändra detaljplan för Skolgatan, delen Styckåsgatan - Östra Esplanaden med syfte att överföra parkmark till gatumark. (SMS§144, Dnr KS07/813 214). Kommunstyrelsen, utskottet Samhällsbyggnad, miljö och service beslutade 2008-01-10 att även ge verksamheten Samhällsbyggnad, miljö och service i uppdrag att inom ramen för planuppdrag för ändring av detaljplan för Skolgatan även ändra del av befintlig detaljplan för Orgeln 8 för att möjliggöra parkering inom fastighetens nordöstra del i övrigt ska detaljplan B295 fortsätta att gälla.

## Översiktsplan

Gällande översiktsplan ÖP 2007 som vann laga kraft 2008-09-26 förordar: ”Utveckla staden runt stadskärnan, innerstaden, med hänsyn till trivsel. Esplanader och trädalléer i stadsdelen Ängen ska i möjligaste mån bevaras och även återskapas vid restaureringar i gatumiljöer. Innerstadens unika miljöer ska tillvaratas och förstärkas. Med en lugn trafikrytm kan olika trafikslag blandas. Ta till vara kvarterens innergårdar och se dem som viktiga inslag i kvartersbilden.”

## Detaljplaner

Den nya planen berör gällande plan B80 och B295. Angränsande planer är B6, B81, B133, B206, B210 samt B 313.



Kartan visar befintliga planer som gränser till planområdet

Enligt gällande plan B80 från 1962 är Skolgatan allmän plats GATA och allmän plats PARK. Den nordöstra delen av B295 som föreslås ingå i den nya planen har följande bestämmelser: ej parkering, marken får inte bebyggas. Övriga delar av B295 som vann laga kraft 2003-11-14 föreslås gälla även i fortsättningen.

Markanvändning i B295 inom kvartersmark är bostäder (B) och centrum (C) om högst 4 våningar, och transformatorstation (E) med högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Skydds och varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse, se detaljplan B295.

## Förutsättningar & förändringar

Föreslagen planändring innebär ändrad markanvändning av Skolgatan från allmän plats PARK till GATA samt att parkering blir tillåten på den nordöstra delen av kvarteret Orgeln med ut och infart mot Skolgatan.

Kvartersmarkens gräns mot allmän plats mark ska behandlas på ett sätt som ger stadga åt gaturummet för att förtydliga rutnätstaden där byggnader saknas.

Skolgatan har idag in och utfartsmöjligheter från Styckåsgatan och Viksgatans norra del. Parkeringsplatser för fastigheter i kvarteret Smedberg nås från Skolgatan som i övrigt är avstängt för genomgående trafik med bom mot Esplanaden och med hinder som planteringar mm vid Nygatan i alla riktningar och Viksgatans södra del.

Vid inventering i januari 2009 fanns spår av bilkörning runt bommen mot Östra Esplanaden samt genom trafik hinder vid Nygatans två vändplatser söder och norr om Skolgatan.

Tvärställda parkeringar i kv. Älgen mellan Nygatan och Viksgatan på Skolgatans södra sida kan utgöra en fara för passerande bilar och cyklister vid backning ut i körbana. Trädallé och gångbana saknas här, liksom kantsten och adekvat beläggning. Detaljerat utformning av gaturummet ligger inte inom detaljplanens bestämmelser, men möjligt utförande visas i principskiss där gångbana samt längsgående kantparkering mellan träden på båda sidor om körbana samt tydliga passager ger en säkrare trafikmiljö och en stadsmässig gestaltning.

På Skolgatans norra sida längs kvarteret Salem mellan Nygatan och Viksgatan och delar av kvarteret Renen mellan Viksgatan och Styckåsgatan ligger kvartersmarken avsevärt högre än allmän platsmark. På södersidan av Skolgatan längs kv. Orgeln ligger kvartersmark något lägre än allmän platsmark.

Utfart från kv. Orgeln innergård till Skolgatan sker mellan alléns träd och höjdskillnaderna tas upp på kvartersmark.

Bebyggelsen utmed Skolgatan är mestadels bostäder samt ett församlingshus i hörnet Nygatan i kvarteret Salem och Estetiska skolan, friskola med högstadium och gymnasium i kvarteret Orgeln mot Ö Esplanaden.



*Bilder från Skolgatan mot korsande vägar*



*Skolgatan mot Östra Esplanaden, kvarteret Orgeln åt vänster*



*Entré från Ö Esplanaden*



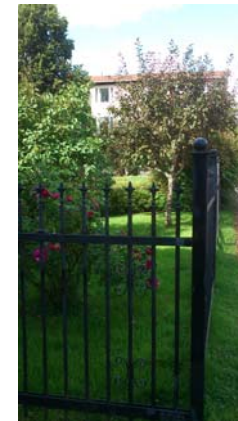
*Skolgatan mot Styckåsgatan, avsnitt mellan Nygatan och Viksgatan, tvärställd parkering åt höger ger otrygg trafikmiljö för mjuka trafikanter.*



*Ingen gångbana, ingen trädrad, otydligt gaturum*



*Skolgatan, korsning Viksgatan mot Styckåsgatan*



*Svarta smidesstaket vid kvarteret Älgen och Orgeln ger stadga åt gaturummet*

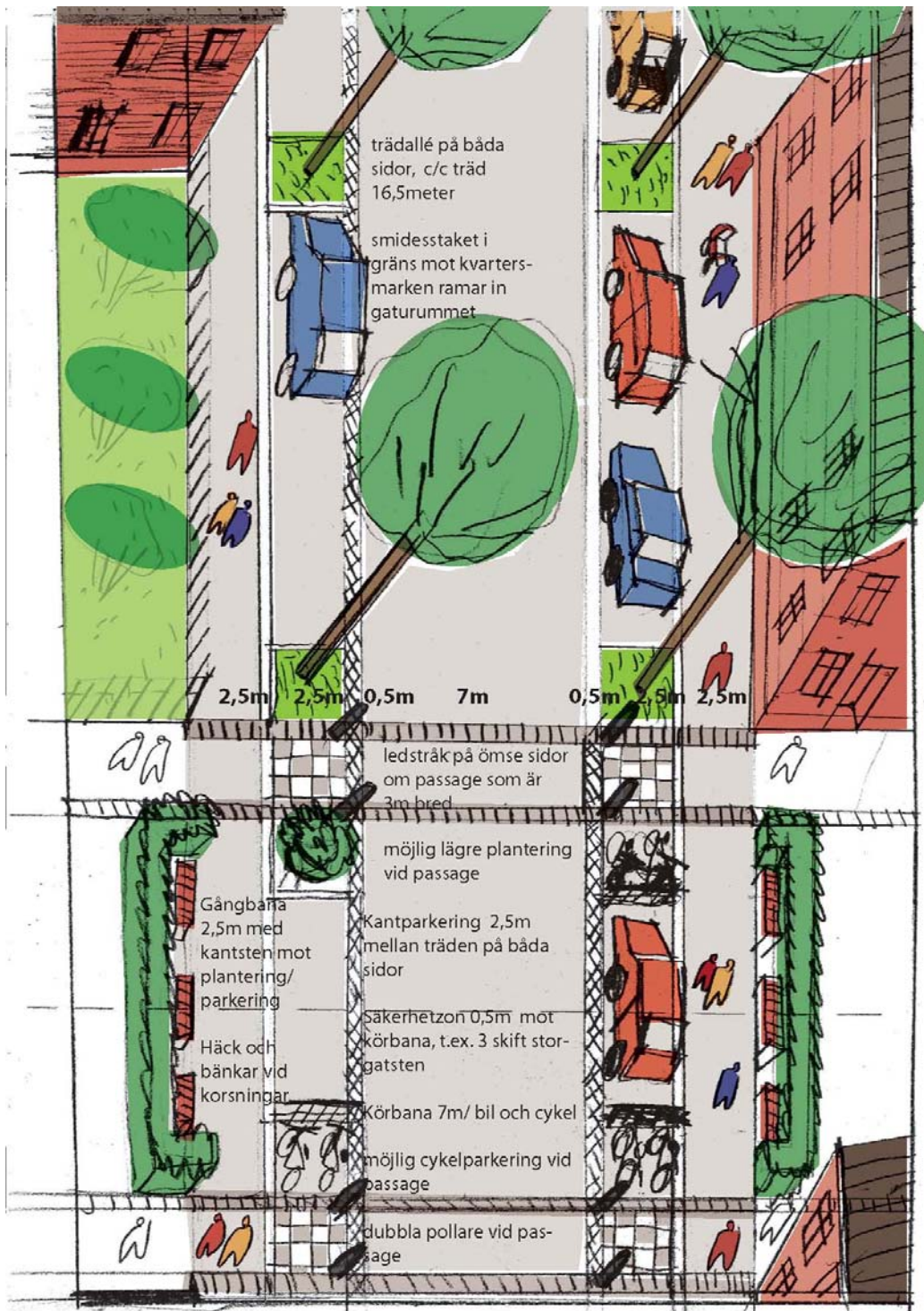
## Natur

Trädalléer av lönn och lind bevaras och kompletteras på båda sidor om Skolgatan inom planområdet. Trädinventering från 1987 har översiktligt uppdaterats hösten 2012. Planen har bestämmelser som syftar till att värna och utveckla de befintliga trädalléerna på ömse sidor om gatan samtidig som kantparkering mellan träden utvecklas. Träden får ej placeras i tvärgatornas korsning med Skolgatan eller vid etablerade in/ utfarter till kvartersmark.

### Bebyggelse/ framtida utformning

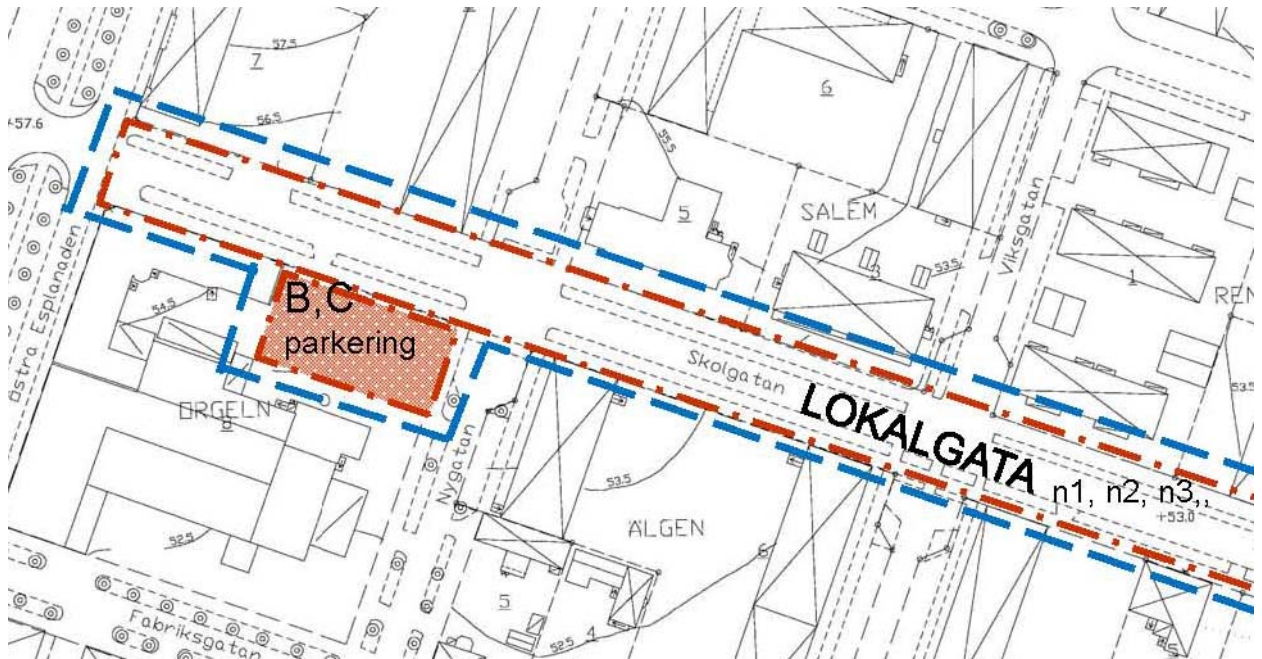
Planen medger ingen ytterligare bebyggelse.

Utformning av gräns mellan kvartersmark och allmänplats mark ska förstärkas med vegetation, staket el liknande i syfte att förstärka gaturummet och invitera till utevistelse för boende och verksamma i kvarterens gårdar. Utformning av gaturummet ska syfta till att ge en säkrare trafikmiljö och en stadsmässig gestaltning.



Detaljerad utformning av Skolgatan ligger inte inom detaljplanens bestämmelser, men illustrationen visar en av flera möjliga principer för utformning av gaturummet.

## Plankarta



Utsnitt av plankartan (illustration)

Plankartan visar att planen medger följande: Allmän platsmark är LOKALGATA. Allé ska utvecklas och kompletteras (n<sub>1</sub>), inga träd planteras i korsningar med sidogator (n<sub>2</sub>), kantparkering är möjlig mellan träden på ömse sidor om körbanan (n<sub>3</sub>). Kvartersmark i kvarteret Orgeln har användningen bostäder (B) och centrumsverksamhet (C), parkering tillåtet med infart/utfart mot Skolgatan där hänsyn till alléträden tas. För övriga delar av kvarteret Orgeln gäller detaljplan B295.

### Gator och trafik

Föreslagna detaljplaneändringar har ingen påverkan på gator och trafik. Trafikföringen behandlas ej inom ramen för detaljplanen.

En diskussion om öppnande av Skolgatan mot omgivande gator bör ske i ett större resonemang om trafikföring, parkering och gatumiljöns utformning där konsekvenser studeras i en större trafikstrategisk sammanhang för hela Ängenområdet, t.ex. i en framtida trafikplan för Arvika innan det verkställs.

In och utfart mellan Skolgatan och kvartermark görs tydlig. Skolgatans trösklar mot omgivande gator markerar det lugnare trafikrummet och Skolgatans utformning (plantering, belysning, möblering, skyltning och beläggning) föreslås ingå i ett gestaltungsprogram för rutnätstadens gator.

Trottoar utförs för gående på ömse sidor av Skolgatan, medan cyklister förväntas dela gaturummet med personbilar. Inga bussar trafikerar Skolgatan, men hållplatser finns på Styckåsgatan och Kyrkogatans förlängning vid Stadsparken.

Tvärställda parkeringsplatser längs kv. Älgen bör tas bort och ersättas av kantstensparkering mellan alléträden på ömse sidor om Skolgatan. Lösningen skulle ge bättre säkerhet för mjuka trafikanter och tydligare gaturum. Vändplatser kan anläggas i anslutning till vägkorsningar, där även cykelparkering kan möjliggöras.

Trafikmängd senast räknad under 2003: 2280 ÅDT på Fabriksgatan varav 15% tungtrafik, 1560 ÅDT på Östra Esplanaden varav 13 procent tung trafik. Nedsatt hastighet som resultat av sidoförskjutning under 2009 på Styckåsgatan.

### **Buller**

Markanvändning inom delar av kvartersmark i kv Orgeln ändras från gårdsyta till parkering om 15 bilar med utfart mot Skolgatan. Detta är redan genomförd i praktiken och inga förhöjda bullernivåer förväntas.

### **Risk och säkerhet**

Ändring från park till gatumark är att anpassa planen till gällande användning. Skolgatans framtida gestaltning och trafikordning ska eftersträva trygghet och tillgänglighet för mjuka trafikanter.

### **Teknisk försörjning**

Befintligt ledningsstråk i Skolgatan ligger kvar.

### **Övrigt**

Planen bedöms kunna upprättas med enkelt planförfarande eftersom förslaget utgör relativt små förändringar för omgivningarna. Planen påbörjades innan 2 maj 2011 och därför tillämpas den äldre plan och bygglagen PBL 1987:10.

### **Administrativa frågor**

Planen bör ha en genomförandetid på fem år och innefatta kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

### **Genomförandefrågor**

Arvika Kommun ansvarar för och bekostar detaljplanearbetet. Förekommande anläggningsåtgärder på allmän platsmark görs av Arvika kommun genom kommunens bolag ATAB respektive AFAB, t.ex. vid ändring av gatubeläggning, kantsten, trottoar, belysning, möblering och trädplantering. Anläggningsåtgärder på kvartersmark ansvaras och bekostas av respektive fastighetsägare.

Ingen fastighetsbildning behövs.

Inga planavgifter att ta ut eftersom inga nya byggrätter ges.

### **Preliminär behovsbedömning**

Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser inte medföra betydande miljöpåverkan eftersom ingen reell ny användning av området sker. (Behovsbedömning gjordes 2008-04-22 och granskades av Miljöstaben 2008-05-08). En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL (1987:10) 5 kap 18§ behöver därför inte upprättas.

Arvika den 26 november 2012

### **KOMMUNLEDNINGSSTABEN**

#### **Planering och utveckling**

Bente Plöen

Planarkitekt



## CHECKLISTA VID BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING OCH MKB

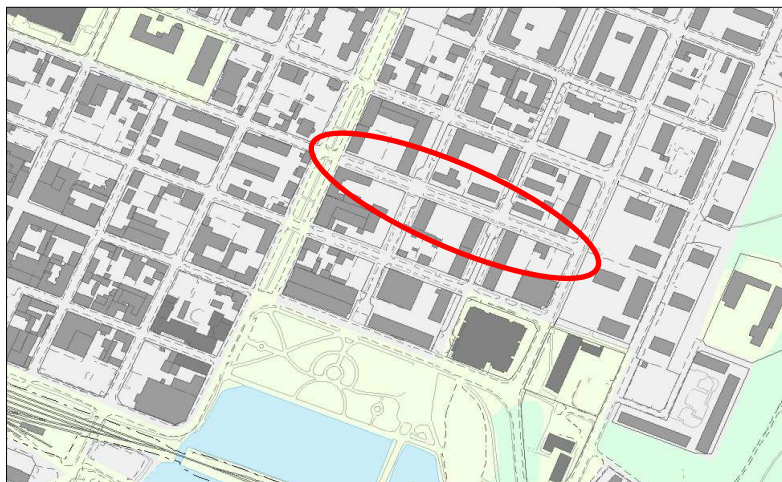
En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

### Begrepp:

Miljöbedömning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Behovsbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet  
Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen  
Bedömning av om en plan behöver mkb

Översiktskarta med planområde  
(utan skala)



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detaljplan för:                                 | Skolgatan och del av orgeln 8                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fastighetsbeteckning:                           | Orgeln 8 / Solbergastaden 1:4                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Planens syfte:                                  | Planens syfte är att överföra Skolgatans parkmark till gatumark. I samband med detta skall en del av gällande detaljplan för kvarteret Orgeln ändras för att möjliggöra parkering inom fastighetens nordöstra del.                                                                                                     |
| Handläggare:                                    | Astrid Prinzler                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö: | Enligt gällande detaljplan klassificeras Skolgatan som parkmark. I dagsläget utgörs gatan dock av asfalterad körbana, gång- och cykelvägar samt en mycket markant allé av lönn och lind som planterades mellan 1905 och 1960. Fastigheten Orgeln 8 är en tidigare industrifastighet som nu används för bostadsändamål. |

|                                                                                                                                   | Ja | Nej | Kommentarer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>                                                                                      |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>1. Föroordnanden/skydd</b><br>Berör planen:                                                                                    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde) |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen                                                                                    | X  |     | Kvarteret Orgeln minner om tidigare industriverksamhet och bedöms vara av kulturhistoriskt intresse.<br>Det fanns en förfrågan från fastighetsägaren om rivning av gamla industriskorstenen. Enligt detaljplanen från 2003 samt en kulturhistorisk bedömning som gjordes i samband med planändringen (2003) anses skorstenen dock vara bevaransvärd. |
| <b>2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv</b><br>Kommer planen att beröra:                           |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område av riksintresse för naturvården                                                                                            |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område av riksintresse för kulturminnesvården                                                                                     |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område av riksintresse för det rörliga friluftslivet                                                                              |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område som ingår i nätverket Natura 2000                                                                                          |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. Högt naturvärde</b><br>Kommer planen att beröra:                                                                            |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)                                                              |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering                                              |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. Ekologiskt särskilt känsligt område</b><br>Kommer planen att beröra:                                                        |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)                                                 |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                    | Ja | Nej | Kommentarer                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Skyddsavstånd</b><br>Kan planen innebära att:                                                                                                |    |     |                                                                                                                                                                                                              |
| verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls           |    |     |                                                                                                                                                                                                              |
| <b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>                                                                                                                          |    |     |                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. Mark</b><br>Kan planens genomförande orsaka:                                                                                                 |    |     |                                                                                                                                                                                                              |
| instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.                                                  |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation                                                                                      |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| risk för erosion                                                                                                                                   |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde                                                                         |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken |    | X   | Den verksamhet som förekommit inom kvarteret har i huvudsak omfattat mekanisk trä- och metallbearbetning och antas inte ha medfört markföroreningar av den omfattningen att en sanering skulle vara aktuell. |
| <b>7. Luft och klimat</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                                                                               |    |     |                                                                                                                                                                                                              |
| väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén                                                                                            | X  |     | Om Skolgatan öppnas mot östra Esplanaden kan en höjd trafikvolym medföra en försämring av luftkvalitén.                                                                                                      |
| obehaglig lukt                                                                                                                                     |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)                                                       |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. Vatten</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                                                                                        |    |     |                                                                                                                                                                                                              |
| förändringar på grundvattenkvalitén                                                                                                                |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| förändring av flödesriktningen för grundvattnet                                                                                                    |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |
| minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt                                                                                    |    | X   |                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                  | Ja | Nej | Kommentarer                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------|
| förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning                                                     |    | X   |                                    |
| förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)                                                                      |    | X   |                                    |
| förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde                                                                  |    | X   |                                    |
| att vattendom krävs                                                                                                                                              |    | X   |                                    |
| <b>9. Vegetation</b>                                                                                                                                             |    |     |                                    |
| Kan ett genomförande av planen medföra:                                                                                                                          |    |     |                                    |
| betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen                                                                         |    | X   |                                    |
| minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle                                                                                 |    | X   |                                    |
| införande av någon ny växtart                                                                                                                                    |    | X   |                                    |
| <b>10. Djurliv</b>                                                                                                                                               |    |     |                                    |
| Kan ett genomförande av planen medföra:                                                                                                                          |    |     |                                    |
| betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)                                 |    | X   |                                    |
| minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart                                                                                                  |    | X   |                                    |
| införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser                                                              |    | X   |                                    |
| försämring av fiskevatten eller jaktmarker                                                                                                                       |    | X   |                                    |
| <b>11. Stads- och landskapsbild</b>                                                                                                                              |    |     |                                    |
| Kan ett genomförande av planen medföra:                                                                                                                          |    |     |                                    |
| en försämring/förbättring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild |    | X   | befintliga trädallén skall bevaras |

|                                                                                                                         | Ja | Nej | Kommentarer                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. Miljöpåverkan från omgivningen</b>                                                                               |    |     |                                                                                                                                                                                                      |
| kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet                                   |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete" |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>EFFEKTER PÅ HÄLSA</b>                                                                                                |    |     |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13. Störningar; utsläpp, buller, vibration</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                            |    |     |                                                                                                                                                                                                      |
| ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen                                                                                     |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| ökning av nuvarande ljudnivå                                                                                            | X  |     | En öppning av Skolgatan medför mera trafikbuller och höjer ljudnivån för angränsande bostadskvarter. En bullerutredning skall genomföras, speciellt med hänsyn till nybyggnation i kvarteret Katten. |
| att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden                                                  | X  |     | se ovan                                                                                                                                                                                              |
| vibrationer som kan störa människor                                                                                     |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>14. Ljus och skarpt sken</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                                              |    |     |                                                                                                                                                                                                      |
| nya ljussken som kan vara bländande                                                                                     |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>15. Säkerhet</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                                                          |    |     |                                                                                                                                                                                                      |
| explosionsrisk                                                                                                          |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka                                       |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| att människor utsätts för hälsofarliga inklusive mental ohälsa                                                          |    | X   |                                                                                                                                                                                                      |
| risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)                                                         |    | X   | Normalriskområde för markradon                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                          | Ja | Nej | Kommentarer                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods                  |    | X   |                                                                                                                                                   |
| <b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>                                                       |    |     |                                                                                                                                                   |
| <b>16. mark- och vattenanvändning</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                                         |    |     |                                                                                                                                                   |
| avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området                                                             |    | X   |                                                                                                                                                   |
| <b>17. Naturresurser</b><br>Kan genomförandet av planen medföra:                                                         |    |     |                                                                                                                                                   |
| avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs                                                                 |    | X   |                                                                                                                                                   |
| motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen                                                                    |    | X   |                                                                                                                                                   |
| <b>18. Transporter/ Kommunikationer</b><br>Kan ett genomförande av planen:                                               |    |     |                                                                                                                                                   |
| ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik                                                                         | X  |     | En öppning av Skolgatan mot Ö:a Esplanaden skulle medföra en ökning av fordonstrafiken.                                                           |
| <b>19. Rekreation, rörligt friluftsliv</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra:                                    |    |     |                                                                                                                                                   |
| försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning etc.) |    | X   |                                                                                                                                                   |
| <b>20. Kulturminnesvård</b><br>Kan ett genomförande av planen:                                                           |    |     |                                                                                                                                                   |
| negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvårdsprogram)        |    | X   | Byggnader i kvarteret Orgeln är av kulturhistorisk intresse, men planändringen påverkar inte byggnaderna. Gamla industriskorstenen skall bevaras. |
| <b>MILJÖBALKEN</b>                                                                                                       |    |     |                                                                                                                                                   |
| <b>21. Bestämmelser i miljöbalken</b>                                                                                    |    |     |                                                                                                                                                   |

## ARVIKA KOMMUN

|                                                                                                                                      | Ja | Nej | Kommentarer |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------|
| Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken                                                | X  |     |             |
| Iakttas gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken                                                                      | X  |     |             |
| Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken |    | X   |             |

## BESLUT

Behovsbedömningen visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen visar dock på olika områden som skall studeras ytterligare i planarbetet, dessa är:

- Om Skolgatan öppnas mot Östra Esplanaden skall en **trafikbullerutredning** för angränsande kvarter göras. I det sammanhanget skall även undersökas hur en ökning av trafikvolymen påverkar pågående detaljplanändring för kvarteret Katten.
- Tillgång till friskolan finns i hörnet Ö:a Esplanaden/Skolgatan. I diskussionen om Skolgatan skall öppnas eller inte, skall med hänsyn till detta **trafiksäkerhetsfrågan** tas upp.

Checklistan Checklistan är utförd 2008-04-22

.....

Astrid Prinzler  
Arvika kommun

Behovsbedömningen har även granskats av Miljöstabens, Arvika kommun, genom Anders Jonasson den 2008-05-08.

## Samrådsredogörelse del 1

Samråd har ägt rum för ändring av detaljplanen för Skolgatan f.o.m. den 16 oktober t.o.m. den 9 november 2012. Planhandlingar har sänds ut till berörda fastighetsägare samt har funnits tillgängliga på Arvika kommuns hemsida, på biblioteket och i Stadshuset på plan 2.

Ett församrådsmöte och ett samrådsmöte har hållits. Det kom i allt 5 personer utöver kommunens representanter.

Planen görs med enkelt planförfarande

Den gamla detaljplanen B 80 från 1962 föreslår att Skolgatan mellan Styckåsgatan och Östra Esplanaden ”befrias helt från körtrafik och föreslås utgöra gångled och allmän lek och parkyta för de i stadsdelen boende, med markanvändningen allmän plats PARK. Detta blev aldrig genomfört i praktiken, och nu vill vi ändra denna bestämmelse till allmän plats GATA som stämmer överens med dagens användning. Samtidig vill vi ändra en del av plan B295 för Orgeln 8, så att parkering kan medges med utfart mot Skolgatan även detta enligt nuvarande användning.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i detta särskilda utlåtande med kommentarer från avdelningen för planering och utveckling, Arvika kommun.



1 (1)

SAMRÅDSYTTRANDE

Arvika kommun

19. Planering och utveckling

671 81 ARVIKA

2012-11-05

Dnr S-506-2012-252:9

**Förslag till detaljplan för Skolgatan samt av Orgeln 8 i Arvika kommun.**

Förslag till detaljplan för Skolgatan samt av Orgeln 8, samråds-handlingar, daterat 2012-10-01 har sänts till Lantmäteriet i Värmlands län för synpunkter.

Syftet med planändringen är ändra bestämmelserna för Skolgatans användning från allmän plats, park till allmän plats, gata som stämmer överens med dagens användning samt att ändra en del av kvarteret Orgeln 8 så att parkering medges med utfart mot Skolgatan. Planändringen kommer att ske med enkelt planför-farande.

Lantmäteriet har inget att invända mot planens syfte eller principen för dess genomförande.

För Lantmäteriet i Värmland

  
Annesofie Hedin-Kästel**Annesofie Hedin-Kästel**

Lantmäteriet i Värmlands län Box 288 651 07 KARLSTAD  
Besök: Bryggargatan 11 Tel.: 054-142711 Fax: 054-142725  
E-post: annesofie.hedin-kastel@lm.se Internet: www.lantmateriet.se

Lantmäteriet har inga synpunkter på planen



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Magnus Ahlstrand

YTTRANDE samråd  
enkelt planförfarande

Datum  
2012-11-15

Ref.  
Dnr. 402-6022-2012

Sida  
1(2)

Arvika kommun  
19. Planering och utveckling  
671 81 ARVIKA

## Detaljplan för del av Skolgatan samt del av kv. Orgeln, Arvika kommun.

*Lst dossiernr. D162a*

### Ärendet

Rubricerat detaljplanesamråd, upprättat med enkelt planförfarande, den 1 oktober 2012, har översänts för samråd enligt 5 kap. 7 och 11 §§ plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med Trafikverket, Lantmäterimyndigheten samt berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 15 november 2012.

### Syfte

Att för Skolgatan ändra markanvändningen från allmän plats PARK i nu gällande plan till allmän plats GATA vilket överensstämmer med nuvarande markanvändning. Vidare ändras planen för del av kv. Orgeln vilket innebär att parkering med utfart mot Skolgatan kan medges vilket även detta stämmer med nuvarande markanvändning.

### Länsstyrelsens roll

Enligt 5 kap 7 § PBL kan ett enkelt planförfarande tillämpas om ett förslag till en detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

- ta till vara och samordna statens intressen,
- ge råd om tillämpningen av 2 kap PBL.,
- verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses,
- att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs
- och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser, och
- verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

Datum  
2012-11-15Ref.  
Dnr. 402-6022-2012Sida  
2(2)

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap 10 § PBL.

**Tidigare ställningstaganden**

Planområdet berör två gällande detaljplaner. Detaljplan för kv. Elgen, Katten m.fl., fastställd 1963-11-22 samt detaljplan för kv. Orgeln, laga kraft 2003-11-14.

**Överensstämmelse med översiktsplan**

Länsstyrelsen gör bedömningen att planförslaget ligger i linje med de ställningstaganden avseende stadskärnan och stadsdelen Ången som redovisas i kommunens Översiktsplan (ÖP 2007).

**Enkelt planförfarande**

Länsstyrelsen gör bedömningen att, utifrån förutsättningarna på platsen och planens innehåll, enkelt planförfarande kan tillämpas.

**Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Beslut i ärendet har fattats av planhandläggare Kester Gibson efter fördragning av plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.

Kester Gibson

Magnus Ahlstrand

Lst kod: ST 401

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planen  
Inga övriga inkomna skriftliga synpunkter

**Ställningstagande**

Den gamla detaljplanen B 80 från 1962 föreslår att Skolgatan mellan Styckåsgatan och Östra Esplanaden ”befrias helt från körtrafik och föreslås utgöra gångled och allmän lek och parkyta för de i stadsdelen boende, med markanvändningen allmän plats PARK.

Detta blev aldrig genomfört i praktiken, och nu vill vi ändra denna bestämmelse till allmän plats GATA som stämmer överens med dagens användning. Samtidig vill vi ändra en del av plan B295 för Orgeln 8, så att parkering kan medges med utfart mot Skolgatan även detta enligt nuvarande användning.

Vi har haft ett församråd och ett samråd med fastighetsägare/boende inom planområdet. Synpunkter som kommit fram har varit positiva till upprustning av gatan och att de snedställda parkeringarna ändras till kantparkering. Frågor har gällt skötsel av och trafiken på Skolgatan samt trädens placering och skötsel. Dessa frågor anses inte kopplade till detaljplanen, utan framförs som underlag i den vidare diskussionen utanför detaljplanen gällande gatans utformning och val av trafikföring. Därför anser vi att detaljplanen kan gå till antagande utan ändringar, men att ett förtydligande görs i planbeskrivning gällande trafikföringen.

**Kvarstående synpunkter**

De som har kvarstående synpunkter och som därmed skall informeras vid antagande av planen, då protokollet justerats är följande:

Inga kvarstående synpunkter

**Medverkande tjänstemän**

Det särskilda utlåtandet är sammanställt av planarkitekt Bente Plöen.

Arvika den 26 november 2012

Bente Plöen  
planarkitekt

GJERMING,ULF NILS VILHELM  
SKOLGATAN 5  
671 32 ARVIKA

ARVIKA BOSTADS AB  
ARVIKA KOMMUN  
671 81 ARVIKA

BRF KATTEN  
SKOLG 7 B  
671 32 ARVIKA

JOHANSSON,LENNART  
STÅLSBERGA GÅRD  
671 92 ARVIKA

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING  
ÄNGEN I ARV  
BOX 141 C/O HSB  
651 04 KARLSTAD

BRF RENEN  
SKOLG 6 B  
671 32 ARVIKA

ARVIKA BOSTADS-AB  
ARVIKA KOMMUN  
671 81 ARVIKA

BRÖDRAFÖRENINGEN PRUDENTIA  
MATS NILSSON SINCLAIRS VÄG 22  
671 33 ARVIKA

ARVIKA BOSTADS-AB  
ARVIKA KOMMUN  
671 81 ARVIKA

ARVIKA BOSTADS-AB  
ARVIKA KOMMUN  
671 81 ARVIKA

BRF ELGEN  
SKOLGATAN 11 B NB  
671 32 ARVIKA

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| ARVIKA KOMMUN<br>Kommunstyrelsen |                    |
| 2012 -10- 16                     |                    |
| Diarienum<br>K507/953:6          | Diarietplan<br>214 |

## Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare

| Fastighet  | Andel | Ä-Typ | Namn                                 | Bostadsadress                 | Postnr | Postadress |
|------------|-------|-------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|------------|
| KATTEN 5   |       | LAGF  | GJERMING, ULF NILS VILHELM           | SKOLGATAN 5                   | 671 32 | ARVIKA     |
| KATTEN 6   |       | LAGF  | ARVIKA BOSTADS AB                    | ARVIKA KOMMUN                 | 671 81 | ARVIKA     |
| KATTEN 7   |       | LAGF  | BRF KATTEN                           | SKOLG 7 B                     | 671 32 | ARVIKA     |
| ORGELN 8   |       | LAGF  | JOHANSSON, LENNART                   | STÅLSBERGA GÅRD               | 671 92 | ARVIKA     |
| RENNEN 1   |       | LAGF  | HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÄNGEN I ARV | BOX 141 C/O HSB               | 651 04 | KARLSTAD   |
| RENNEN 4   |       | LAGF  | BRF RENEN                            | SKOLG 6 B                     | 671 32 | ARVIKA     |
| SALEM 3    |       | LAGF  | ARVIKA BOSTADS-AB                    | ARVIKA KOMMUN                 | 671 81 | ARVIKA     |
| SALEM 5    |       | LAGF  | BRÖDRAFÖRENINGEN PRUDENTIA           | MATS NILSSON SINCLAIRS VÄG 22 | 671 33 | ARVIKA     |
| SMEDBERG 7 |       | LAGF  | ARVIKA BOSTADS-AB                    | ARVIKA KOMMUN                 | 671 81 | ARVIKA     |
| SMEDBERG 8 |       | LAGF  | ARVIKA BOSTADS-AB                    | ARVIKA KOMMUN                 | 671 81 | ARVIKA     |
| ÄLGEN 6    |       | LAGF  | BRF ELGEN                            | SKOLGATAN 11 B NB             | 671 32 | ARVIKA     |

--- Listan slut ---

PLANBESTEMMELSER

GRANSER

Linje 3meter utanför planområdesgräns

Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark(kommunal huvudman) LOKALGATA

Kvartersmark  
BjC      Bostäder, centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE  
Marken får inte bebyggas, men parkering får finnas

MARKENS ANDRDNANDE  
parkering inom kvartersmark får finnas  
n1    bevara/ utveckla befintlig trädallé  
n2    ingen trädplantering i vägkorsningar  
n3    parkering endast i gatans längdriktning(kantparkering) mellan alléträden på ömse sidor om körbanan

ADMINISTRATIVE BESTÄMMELSER  
Genomförandetid 5år

Detaljplan för del av Skolgatan och del av Orgeln

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Ingående handlingar: |                         |
| Arvika kommun        | Planbeskrivning med     |
| Värmlands Län        | Genomförandebeskrivning |
|                      | Behovsbedömning         |
|                      | Fastighetsföreckning    |

|                       |  |              |  |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Beslutsdatum          |  | Instans      |  |
| Arvika den 2012-11-26 |  | Bente Plöen  |  |
| Anlagandehandling     |  | Planariktikt |  |
|                       |  | 2013-01-14   |  |
|                       |  | Laga Kraft   |  |
|                       |  | 2013-02-07   |  |

