



Akt nr:
0513-P12/5

AU\$0513-P12/5

Upprättade år 2012	Ärendenummer E12625
Ärende Detaljplan för Hjulebo omsorg, Hycklinge 1:47 m fl	
Kommun Kinda	
län Östergötland	

Till akten hör

.....1..... band.....15..... numrerade sidor.....-..... inneliggande kartor.....1..... andra kartor**0513-P12/5****P**



KINDA
KOMMUN

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

2012-10-18

Lantmäteriet
Vänersborg

2012-10-22

Dnr.....

Detaljplan för Hycklinge 1:47, Hjulebo vårdhem Notering om laga kraft

- Antagandebeslut: Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-31 § 155 att anta detaljplanen för ovanstående fastighet.
- Kungörelse: Underrättelse om beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla under tiden 2011-11-08–2011-11-29.
- Överklaganden mm: Antagandebeslutet har överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen avvisar överklagandet i beslut 2012-04-18. Länsstyrelsens beslut överklagas. Länsstyrelsen överlämnar överklagandet till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen meddelar i sin dom 2012-08-31 att överklagandet avslås. Mark- och miljödomstolens dom överklagas till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen. Svea Hovrätt meddelar, i beslut 2012-10-04, inte prövningstillstånd. Mark och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- Lagakraftdatum: 2012-10-04.

Ture Göransson
Stadsarkitekt

Kopia till:

Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
Lantmäterimyndigheten, Box 476, 581 05 Linköping
Lantmäteriet, Box 1111, 462 28 Vänersborg
Planförfattare Bo Lindén Arkitekt CTH, Ingenjörsgatan 42, 587 37 Linköping
Hjulebo Omsorg AB, Skolvägen 15, 590 42 Horn
Johannes Hosman, Tallbovägen 8, 590 42 Horn
Akten

2012 -11- 28

DETALJPLAN FÖR HJULEBO OMSÖRG
HYCKLINGE 1:47 M. FL.
HYCKLINGE, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

ANTAGANDEHANDLING

Antagande kommunfullmäktige 2011-10-31
Laga kraft 2012-10-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgöres av plankarta jämte på kartan angivna planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Till handlingarna hör dessutom grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av anläggningen för att motsvara en ökad verksamhet med flera vårdplatser.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i de nordöstra delarna av Hycklinge samhälle och omfattar cirka 6 500 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Den nuvarande verksamheten omfattar fastigheten Hycklinge 1:47, som ägs av två privatpersoner, som driver vårdverksamheten Hjulebo Omsorg AB. Marken inom den planerade utökningen av fastigheten åt söder och öster, cirka 3000 kvadratmeter, tillhör Kinda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den nya detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Detaljplaner

Den ursprungliga detaljplanen för området vann laga kraft 1958 01 30 och angav bostadsändamål. En ny detaljplan, lagakraftvunnen 1975 12 09, likaså för bostadsändamål, innebar en mindre utökning av tomten mot norr.

Strandskyddsförordnande

När det generella strandskyddsförordnandet infördes år 1975, undantogs alla detaljplanlagda områden. Eftersom marken inom det aktuella området omfattades av detaljplan år 1975, råder inget strandskyddsförordnande inom planområdet.

Enligt gällande regler skall dock strandskyddsfrågan behandlas i planprocessen för den nya detaljplanen.

Kinda kanal och dess vattensystem är utpekade som riksintresse, där strandskyddet är utökat till 150 meter från stranden. Hela planområdet är beläget inom denna zon och strandskyddet måste upphävas inom hela planområdet för att planen skall kunna genomföras.

Upphävande av strandskyddet handlägges av kommunen.

Strandområdet är mycket lätt tillgängligt för allmänheten även sedan strandskyddet upphävts.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra några miljökonsekvenser, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning anses erforderlig.

Kommunala beslut i övrigt

Kinda kommun har underhand uttalat stöd för en utökning av fastigheten för att möjliggöra en något utökad vårdverksamhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgöres av relativt plan mark men i de östra delarna lutar marken svagt mot öster.

Området innehåller värdefull vegetation inom den ursprungliga tomten, medan den tillkommande marken saknar vegetation.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden utgöres av ett tunt lager av lera med litet djup till fast botten i form av urberg.

Radon

Förekomsten av radon har inte undersökts, men en radonundersökning skall göras.

Om radonstrålning konstateras, kommer ny bebyggelse att utföras radonsäkert.

Fornlämningar

Ekonomiska kartan redovisar inga fornlämningar inom planområdet. Den mark i öster och söder, som avses att tillföras fastigheten, har tidigare varit jordbruksmark. Om det funnits fornlämningar på marken är dessa troligen påverkade av den tidigare jordbruksverksamheten.

Bebyggelseområden

* Bostäder

Den ursprungliga huvudbyggnaden på fastigheten, en bostadsbyggnad i två våningar jämte inredd vind, torde ha tillkommit under tidigt 1900-tal. Byggnaden har förutom bostäder under årens lopp innehållit olika offentliga lokaler, och varit föremål för ett antal förändringar.

Under senare år har byggnaden utnyttjats som vårdlokaler och därvid undergått anpassning till därmed sammanhängande krav, bl.a. installation av en hiss.

För att utöka vårdlokalerna avses en utbyggnad ske av huvudbyggnaden österut med en byggnad i två plan. På grund av marklutningen kan tillbyggnaden utnyttjas i två plan med normala fönster i den östra delen.

Den nya fastigheten ges i planen en byggrätt för totalt 2000 kvadratmeters byggarea, vilket ger möjlighet till ytterligare utbyggnad utöver den nu aktuella.

I detaljplanen anges byggnadshöjden till 6,0 meter och våningsantalet till två våningar jämte inredd vind. Dessutom ges möjlighet för inredning av suterrängvåningen, vilket är aktuellt för den aktuella utbyggnaden.

* Tillgänglighet

Den aktuella tillbyggnaden är planerad med god tillgänglighet tillsammans med den befintliga byggnaden.

Friytor

Tillräckliga friytor för verksamheten rymmes inom den nya fastigheten. Anläggningen har dessutom mycket goda kontakter med friytor inom omgivande parkmark och naturområden.

Teknisk försörjning

I planområdets sydvästra del finns en vattenpost, som ingår i kommunens vattenförsörjningsnät. Alla befintliga kommunala ledningar, som blir belägna på kvartersmark, redovisas inom u-områden på plankartan.

Administrativa frågor

Den aktuella tillbyggnaden avses att utföras så snart som möjligt, varför detaljplanens genomförandetid angivits till endast fem år.

Strandskydd

Utvidgningen av fastigheten berör gräsytor som sedan lång tid sköts av Hjulebo Omsorg och uppfattats som hävdad tomtmark. Utformningen av planen gör att allmänheten kommer att nå strandområdet på ett bättre sätt än idag. Detta utgör särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

Den aktuella utvidgningen av Hjulebo Omsorgs verksamhet strider inte mot redovisningen i översiktsplanen. Allmänhetens möjligheter att nå strandområdet förbättras genom att passagen mellan den nya fastigheten och Hycklinge 1:34 underlättas genom att hindrande stängsel planeras att tas bort.

Området för upphävandet av strandskyddet redovisas med särskild beteckning på plankartan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av företrädare för Hjulebo Omsorg AB och i nära samarbete med tjänstemän inom Kinda kommun. Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2010 12 06, reviderad 2011 06 29.

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

ANTAGANDEHANDLING

Antagande kommunfullmäktige 2011-10-31
Laga kraft 2012-10-04

DETALJPLAN FÖR HJULEBO OMSORG
HYCKLINGE 1:47 M.FL.
HYCKLINGE, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	
Planprocessen inledes	Dec 2010
Samråd	Jan – Mars 2011
Utställning	April 2011
Antagande	Maj 2011
Laga kraft	Juni 2011

Genomförandetid

Det är angeläget att den planerade utbyggnaden av vårdlokalerna kan komma till stånd så snart som möjligt.

Genomförandetiden har därför angivits till 5 år.

Ansvarsfördelning

Företrädare för Hjulebo Omsorg har ansvar för markförvärv som erfordras enligt planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Företrädare för Hjulebo Omsorg har ansvar för de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för att genomföra planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planhandlingarna är upprättade i nära samarbete med företrädare för Kinda kommun.
Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2010 12 06, reviderad 2011 06 29.

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

Fastighetsförteckning

2010-12-17

Ärendenummer

E10765

Handläggare

Monica Andersson

KINDA KOMMUN

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

2010 -12- 20

Dnr..... 10.0937

Beslut.....

Sida 1

Ärende Fastighetsförteckning berörande Hycklinge 1:47 mfl (Hjulebo)

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hycklinge 1:35	Kinda Kommun Stora Torget 5 590 40 KISA	
Hycklinge 1:47	Hjulebo Omsorg AB Skolv 15, Hycklinge 590 42 HORN	

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Hycklinge GA:1	Hycklinge vägförening c/o Maj-Britt Franzén Jan-Erik Johnsson Näsvägen 12 Hycklingevägen 27 590 42 HORN	VÄGFÖRENING

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)**Inga rättigheter**

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hycklinge 1:32	✓ Astrid Birgitta Hillman Apotekaregatan 6 A 582 27 LINKÖPING	
Hycklinge 1:34	✓ Anita Roshamn Skolvägen 17 590 42 HORN	
Hycklinge 1:45	✓ Alf Bertil Inge Andersson Näsvägen 1 590 42 HORN	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	✓ Görel Annica Andersson Näsvägen 1 590 42 HORN	
Hycklinge 1:48	✓ Magnus Persson Skolvägen 13 Fornegård 590 42 HORN	
	✓ Anette Karolina Gustafsson Skolvägen 13 Fornegård 590 42 HORN	
Hycklinge 1:57	✓ Allan Karlsson Konstruktörsgatan 22 587 37 LINKÖPING	
Allmän väg nr 665	✓ Vägverket Trafikverket Region Sydöst Region Öst Box 1140 551 91 JÖNKÖPING 631 80 Eskilstuna	Väghållare

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Monica Andersson

Fastighetsförteckningen
uppdaterad 110406/MDn.