

1984-10-01

Kv Höken och Örnungen, Salem (82-36),
Salems kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan
upprättat av VBB och Administrativa kontorets planavdelning

BESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSKVARTER

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning för de boendes behov.
- Mom 3 Med Bg betecknat område får användas endast för till bostäderna hörande garageändamål.
- Mom 4 Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

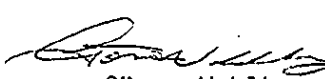
- Mom 1 På tomt som omfattar med SkI betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 89 m² och gårdsbyggnad icke större byggnadsarea än 29 m².
- Mom 2 På tomt som omfattar med SkIm betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 101 m² och gårdsbyggnad icke större byggnadsarea än 29 m².

- Mom 3 På tomt som omfattar med SkIm₁ betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 101 m² och gårdsbyggnad icke större byggnadsarea än 42 m².
- Mom 4 På tomt som omfattar med SrI betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 88 m² och gårdsbyggnad icke större byggnadsarea än 2 m².
- Mom 5 På tomt som omfattar med SrIm eller SrIIn betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 100 m² och gårdsbyggnad icke större byggnadsarea än 2 m².

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal en markvåning inredas. Markvåning får icke uppta större bostadsarea än 50 % av byggnadsarean.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 4 På med I, In, Im eller IIn betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 3,5, 5,6 och 6,0 meter och garage eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 5 Tak på huvudbyggnad skall ges en lutning mot horisontalplanet av antingen 45 eller 14 grader.

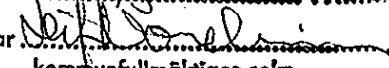

Stig Egnell
Arkitekt SAR


Göran Wahlberg
Stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den 18 APRIL 1985

betygar 
kommunfullmäktiges sek.